+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Málaga Centro

Referencia: R5424001



Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M² Construidos: | Precio: 200.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Plazas: por petición | M² Parcela: 97








Corazón de
La Trinidad
UBICACIÓN CON HISTORIA,
VIDA Y PROYECCIÓN.
TERRENO
EN VENTA
136 m²
DE PARCELA
VISTAS ACTUALES
POSIBLES RESULTADOS





Descripción:

En el epicentro de la efervescencia malagueña, donde la tradición se fusiona con la modernidad, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes. Esta parcela urbana exclusiva es el lienzo en blanco para materializar un proyecto inmobiliario de alto valor en una de las ciudades más deseadas de Europa. Ubicada estratégicamente en Málaga Centro, en el emblemático barrio de La Trinidad, esta propiedad representa la perfecta confluencia entre ubicación prime, potencial de desarrollo y un estilo de vida inigualable en el sur de España.

La Trinidad, un barrio con alma e historia, se alza como testimonio vivo del encanto malagueño. Su proximidad inmediata al centro histórico es uno de sus mayores atractivos. A escasos minutos a pie, se accede a la riqueza cultural y monumental: la majestuosa Catedral, la imponente Alcazaba, el Teatro Romano y el Museo Picasso. Este enclave privilegiado ofrece una conexión perfecta con la esencia cultural y de ocio de la capital de la Costa del Sol. La ubicación es excepcional en términos de conectividad, con transporte público eficiente y rápido acceso a autovías, facilitando la movilidad hacia el aeropuerto internacional y las playas. El entorno está rodeado de una infraestructura de servicios completa: oferta comercial, centros educativos y de salud, y una extensa propuesta gastronómica y de ocio de primer nivel.

Málaga, joya del sur de España y estandarte de Andalucía, ha consolidado su posición como uno de los destinos más atractivos a nivel global. Reconocida por la prestigiosa revista Forbes como una de las mejores ciudades del mundo para vivir, su magnetismo se debe a una combinación única: un clima excepcional, rica herencia cultural, gastronomía exquisita, playas mediterráneas y una calidad de vida envidiable. La ciudad ha experimentado un crecimiento económico y urbano exponencial, transformándose en un hub tecnológico y cultural de referencia, atrayendo inversiones y talento internacional. Vivir en Málaga significa disfrutar de un estilo de vida relajado pero vibrante.

Esta magnífica parcela urbana ofrece una flexibilidad de desarrollo excepcional. Con una superficie edificable aproximada de 174 m², la normativa urbanística permite la construcción de una planta baja más una adicional, brindando un abanico de posibilidades arquitectónicas para proyectos de lujo y alta rentabilidad:

- Vivienda Unifamiliar de Diseño Exclusivo en el Centro Urbano: Un oasis donde la arquitectura contemporánea se une al confort, ideal para un hogar distintivo con acabados de alta gama.
- Promoción Residencial de Múltiples Unidades: Desarrolle un edificio de apartamentos boutique, concebido para un segmento que valora diseño, calidad y ubicación premium.
- Proyecto de Inversión para Alquiler Residencial o Turístico: Dada la alta demanda, esta parcela es una inversión estratégica con rentabilidad atractiva (sujeto a normativa y licencias necesarias).

En resumen, esta parcela representa una oportunidad de inversión inmejorable en una de las ciudades de mayor crecimiento y proyección de España. La combinación de una ubicación privilegiada en La Trinidad, proximidad al centro histórico y la flexibilidad para un proyecto a medida, la convierten en un activo de valor incalculable.

Para desarrolladores, inversores o quienes sueñan con su hogar ideal en esta joya andaluza, esta es la oportunidad que esperaban. No deje pasar la posibilidad de formar parte del futuro de Málaga.

Para más información o concertar una visita personal, no dude en ponerse en contacto con el equipo experto de Luxury Realty. Estaremos encantados de asesorarle en cada paso de su inversión.

En cumplimiento del Real Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los consumidores que en los precios indicados no están incluidos los gastos derivados de la compra de inmuebles según las leyes vigentes (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, gastos de Notaría, etc.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

Destacado:

Inversión