+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Torremolinos

Referencia: R5424004



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 88

Precio: 313.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad exclusiva en una de las localizaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar un apartamento que redefine la vida urbana con un equilibrio perfecto entre comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada en Torremolinos, un enclave turístico por excelencia en el sur de España.

Este inmueble no es solo un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable, donde la conveniencia y el acceso a servicios de primera categoría son la norma. Situado estratégicamente en una zona que lo tiene todo, este apartamento promete ser el refugio ideal para quienes buscan calidad de vida, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o una inversión sólida en el mercado inmobiliario español.

Ubicación Inmejorable: El Latido de Torremolinos a Su Alcance

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los puntos fuertes más destacados de esta propiedad. En Torremolinos, la vida se vive al máximo, y este apartamento se sitúa en el epicentro de toda esa energía. Imagínese despertar cada mañana sabiendo que tiene todo lo que necesita a solo unos pasos de su puerta.

Frente a supermercados de renombre, su compra diaria se convierte en una tarea sencilla y rápida. A escasos minutos, la estación de tren de cercanías ofrece conexiones rápidas y eficientes con el aeropuerto de Málaga, el centro de la capital y otras localidades encantadoras de la Costa del Sol, facilitando tanto los desplazamientos locales como los viajes más largos. Esta conectividad es un activo invaluable para cualquier residente.

Además, el entorno está enriquecido por una vibrante oferta comercial y de servicios. Tiendas de moda, boutiques especializadas, farmacias, centros de salud y una amplia variedad de opciones gastronómicas y de ocio se encuentran a su disposición. Desde acogedores cafés donde disfrutar de un buen desayuno hasta restaurantes que ofrecen lo mejor de la cocina local e internacional, y zonas de ocio para todas las edades, la vida social y cotidiana se desarrolla sin necesidad de grandes desplazamientos. La cercanía al famoso Paseo Marítimo y a las espectaculares playas de Torremolinos le invita a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo en cualquier momento, haciendo de este emplazamiento el epítome de la conveniencia.

El Edificio: Exclusividad y Comodidades Pensadas para Su Bienestar

Este selecto edificio, que alberga tan solo 15 apartamentos, se distingue por su ambiente íntimo y comunitario. Lejos de las aglomeraciones de grandes complejos, aquí encontrará la tranquilidad y la privacidad que busca. Recientemente pintado, el inmueble presenta una fachada impecable y una estética cuidada que inspira confianza y orgullo en sus residentes.

Más allá de su atractivo exterior, el edificio ofrece una serie de zonas comunes diseñadas para el disfrute y la comodidad de todos. Sus cuidados jardines comunitarios son un oasis de verdor y frescura, un lugar perfecto para relajarse al aire libre o disfrutar de un momento de quietud. La zona de barbacoa es el escenario ideal para reuniones familiares y encuentros con amigos, permitiéndole celebrar momentos especiales en un entorno agradable y bien equipado.

La plaza de aparcamiento asignada es una comodidad inestimable en una zona tan céntrica, garantizando un estacionamiento seguro y exclusivo para su vehículo. Pensando en la accesibilidad universal, el edificio cuenta con una rampa de acceso para personas con movilidad reducida, demostrando un compromiso con la inclusión y la facilidad de movimiento para todos sus vecinos. Todo esto contribuye a un ambiente de vida relajado y sin preocupaciones, donde cada detalle está pensado para maximizar su confort.

El Apartamento: Un Lienzo de Posibilidades con Potencial Ilimitado

Adéntrese en un hogar diseñado para la adaptabilidad y el confort. Originalmente concebido con tres dormitorios independientes, este apartamento ha sido inteligentemente modificado para ofrecer dos dormitorios y un funcional despacho. Esta configuración actual es ideal para aquellos que teletrabajan o necesitan un espacio extra para sus aficiones, pero su versatilidad es uno de sus mayores atractivos. La posibilidad de restaurar el tercer dormitorio es asombrosamente sencilla, permitiéndole readaptar la vivienda a sus necesidades cambiantes, ya sea para una familia en crecimiento o para recibir invitados.

Pero el potencial de esta vivienda no se detiene ahí. También existe la emocionante oportunidad de añadir un segundo baño completo. Esta mejora no solo aumentaría significativamente la comodidad y la funcionalidad del apartamento, especialmente en una vivienda con más de dos dormitorios, sino que también elevaría su valor de mercado, convirtiéndola en una inversión aún más atractiva. Imagine la flexibilidad y el lujo que un baño adicional podría aportar a su vida diaria.

Distribución Inteligente y Funcional

La disposición de los espacios ha sido pensada para maximizar la luz, la amplitud y la practicidad:

Recibidor Acogedor

Un hall de entrada que da la bienvenida a su hogar, un espacio que introduce la luminosidad y la calidez que caracterizan a toda la vivienda.

Cocina Equipada con Lavadero Independiente

La cocina es un espacio funcional y completamente equipado con electrodomésticos, listo para satisfacer las necesidades de cualquier entusiasta culinario. Adicionalmente, cuenta con un práctico lavadero independiente, lo que añade una capa extra de organización y discreción a las tareas domésticas.

Salón-Comedor con Acceso a la Terraza

El corazón del hogar es un salón-comedor diáfano y espacioso, bañado por luz natural. Este ambiente es perfecto tanto para el entretenimiento como para momentos de relajación familiar. Su acceso directo a una encantadora terraza invita a disfrutar del clima mediterráneo, ya sea para desayunos al aire libre o para veladas tranquilas.

Baño Principal Espacioso con Ducha Doble

El baño principal es un santuario de bienestar. Su amplitud es notable, y está equipado con una moderna y accesible ducha doble, ofreciendo una experiencia de baño lujosa y confortable.

Dos Dormitorios + Oficina Versátil

Actualmente, la vivienda cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos luminosos y tranquilos. Se complementan con un despacho funcional, un espacio flexible que se adapta a sus necesidades, ya sea como estudio, sala de lectura o, con facilidad, como ese tercer dormitorio original, tan versátil como su estilo de vida lo requiera.

Comodidades y Detalles que Marcan la Diferencia

Este hogar está repleto de características que mejoran la calidad de vida y el confort diario:

Extraordinaria Flexibilidad Espacial

La ya mencionada facilidad para convertirlo de nuevo en tres dormitorios independientes, o la posibilidad de conservar la configuración actual con despacho, ofrece una libertad sin igual para adaptar la vivienda a sus preferencias personales o futuras necesidades.

Potencial para un Segundo Baño Completo

Una oportunidad de oro para aumentar la funcionalidad y el lujo, elevando el nivel de confort para los residentes y añadiendo un valor significativo al inmueble.

Climatización Eficiente

Dos splits de aire acondicionado estratégicamente ubicados garantizan una temperatura ideal en toda la vivienda durante los calurosos veranos andaluces y los suaves inviernos.

Confort Garantizado

Mosquiteras instaladas en todas las ventanas permiten disfrutar de una ventilación natural sin preocupaciones. Además, un toldo en la terraza proporciona sombra y privacidad, convirtiéndola en un espacio utilizable durante todo el día.

Almacenamiento Optimizado

Armarios empotrados en los dormitorios maximizan el espacio de almacenamiento, manteniendo la estética de las habitaciones libre de elementos superfluos.

Acabados de Calidad

El suelo de madera en el dormitorio principal aporta una calidez y una sofisticación extra, creando un ambiente acogedor y elegante.

Comodidad de Aparcamiento

La plaza de aparcamiento asignada es una ventaja inestimable en esta céntrica ubicación, ofreciendo seguridad y facilidad en el día a día.

En resumen, este apartamento representa una oportunidad excepcional en Torremolinos. Es un hogar luminoso, con un gran potencial de personalización y una ubicación inmejorable que le permitirá disfrutar de la conveniencia de tener todo a su alcance. Si busca un inmueble que combine una vida cómoda, accesible y con la posibilidad de adaptarlo a su gusto, esta es su vivienda. No deje pasar la oportunidad de visitar este magnífico apartamento y descubrir todo lo que Luxury Realty puede ofrecerle en esta joya de la Costa del Sol.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas