+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Estepona

Referencia: R5424196



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 98

Precio: 435.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 90













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional en el corazón de Estepona, la joya de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Este impresionante apartamento en planta baja, meticulosamente reformado y en estado excelente, representa la fusión perfecta de elegancia moderna, confort y una ubicación inmejorable. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida exclusivo, ya sea como residencia permanente, escapada vacacional o una inversión lucrativa, este hogar ofrece un santuario de paz y sofisticación.

Con 98 m² de espacio interior inteligentemente distribuido, cada rincón de esta propiedad ha sido concebido para maximizar el bienestar y la funcionalidad. Al entrar, se percibe de inmediato una atmósfera de calidez y buen gusto, realzada por una reforma reciente que ha elevado los estándares de diseño y calidad. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer el máximo descanso, y tres elegantes baños completos, dos de ellos en suite, garantizando privacidad y comodidad para todos sus residentes e invitados. Los armarios empotrados, revestidos y espaciosos, ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y eficientes, manteniendo el orden y la armonía en cada habitación.

El corazón de este hogar se extiende hacia sus generosos espacios exteriores, una característica distintiva para una propiedad en el centro urbano. Dispone de una encantadora terraza cubierta de 8 m², perfecta para disfrutar de desayunos al aire libre o veladas relajadas, independientemente del clima. Pero la verdadera joya es su jardín/parcela privada de 90 m², un verdadero oasis verde donde la tranquilidad y la privacidad son protagonistas. Este espacio, ideal para la recreación, el entretenimiento o simplemente para tomar el sol andaluz, ofrece un lienzo perfecto para crear su propio edén personal, con la posibilidad de incorporar una zona de relax o incluso, si se desea, un pequeño rincón para refrescarse. La barbacoa integrada es un aliciente adicional para disfrutar de reuniones sociales y momentos inolvidables bajo el cielo estrellado de Estepona.

---

## Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave idílico que combina la autenticidad de un pueblo andaluz con la sofisticación de un destino de lujo. La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en un entorno vibrante que abarca áreas urbanas, comerciales y de pueblo, ofrece un acceso inigualable a todas las comodidades. Imagínese viviendo a escasos minutos del puerto deportivo, donde yates de lujo adornan el horizonte y una variada oferta gastronómica le invita a saborear la cocina local e internacional. Las playas de arena fina y las aguas cristalinas del Mediterráneo están a un corto paseo, ideales para relajarse o practicar deportes acuáticos.

La proximidad a tiendas, escuelas de prestigio y centros de transporte público (Near Transport) simplifica la vida diaria, haciendo de este apartamento una opción ideal tanto para familias como para profesionales. La urbanización en la que se encuentra ofrece un ambiente seguro y agradable, mientras que su orientación oeste y noroeste asegura una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, disfrutando de los cálidos atardeceres andaluces. Las vistas son tan diversas como cautivadoras: desde la serena belleza de las montañas y la inmensidad panorámica, hasta la intimidad del jardín, la vibrante vida urbana y el encanto de las calles que rodean la propiedad, cada ventana ofrece una perspectiva diferente y enriquecedora.

---

## Confort, Tecnología y Amenidades de Lujo

Este inmueble no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por las comodidades y la tecnología integrada que garantizan un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones. La climatización está asegurada durante todo el año gracias al aire acondicionado, complementado por una acogedora chimenea que invita a disfrutar de las noches más frescas con un ambiente cálido y hogareño. La carpintería exterior de doble acristalamiento no solo contribuye al aislamiento térmico y acústico, sino que también realza la eficiencia energética del hogar. Para los amantes de la tecnología, el sistema de domótica integrado permite controlar diversas funciones del hogar con facilidad, elevando el confort a un nuevo nivel.

Como parte de una comunidad exclusiva, los residentes tienen acceso a una refrescante piscina comunitaria, un espacio idílico para relajarse y socializar bajo el sol. Además, pensando en la comodidad, se dispone de múltiples opciones de aparcamiento: abierto, en la calle y comunitario, asegurando siempre un lugar para su vehículo. La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, lista para ser habitada desde el primer día. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un deleite para cualquier entusiasta culinario. Todos los servicios esenciales, como electricidad y agua potable, están garantizados.

Este apartamento representa una categoría de casas de vacaciones de primer nivel, ideal para aquellos que buscan un refugio de lujo en la Costa del Sol o una propiedad con un sólido potencial de alquiler. Es una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión, con todas las comodidades y el lujo que Luxury Realty se enorgullece de ofrecer. No pierda la oportunidad de hacer suyo este exclusivo rincón en Estepona.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones