+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Villa en El Rosario

Referencia: R5424343



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 270
Precio: 890.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 476













Descripción:

Descubra esta magnífica villa independiente, un verdadero tesoro escondido en la prestigiosa zona de Ricmar, un enclave residencial sereno y codiciado que forma parte del distrito de El Rosario en Marbella Este. Lejos del bullicio, pero estratégicamente ubicada, esta propiedad ofrece la simbiosis perfecta entre la tranquilidad de vivir rodeado de exuberante naturaleza y la conveniencia de tener todas las comodidades y el vibrante estilo de vida marbellí a su alcance. Un hogar que promete una calidad de vida inigualable en el corazón del sur de España.

---

Asentada sobre una generosa parcela de 476 m², esta impresionante villa abarca una superficie construida de 270 m², reflejando un diseño inteligente y una construcción de alta calidad desde su origen en 2004. Cada detalle ha sido meticulosamente cuidado, y su encantador estilo rústico-contemporáneo irradia una calidez y personalidad acogedoras. La arquitectura se integra armoniosamente con el entorno natural, ofreciendo vistas parciales a la montaña y garantizando una atmósfera de paz y privacidad.

La planta principal está diseñada para el confort y la funcionalidad familiar. Aquí encontrará tres espaciosos dormitorios, verdaderos santuarios de descanso, y dos baños completos elegantemente equipados. El dormitorio principal, una suite privada, incluye su propio baño en-suite, ofreciendo un refugio de intimidad y lujo. La orientación de las estancias y sus amplios ventanales aseguran una luminosidad excepcional durante todo el día, creando ambientes diáfanos y muy agradables para vivir y disfrutar en familia.

El exterior de la propiedad es un oasis de posibilidades. Un hermoso jardín privado, cuidadosamente diseñado y de bajo mantenimiento, envuelve la villa, proporcionando un espacio verde donde relajarse. La joya de la corona es una fantástica zona de barbacoa, perfectamente equipada para celebrar memorables reuniones con familiares y amigos bajo el sol mediterráneo o las estrellas. Además, la parcela ofrece un amplio espacio diáfano, un lienzo en blanco esperando ser transformado. Aquí, se puede construir una piscina de ensueño y diseñar una espectacular zona de ocio al aire libre, con amplias terrazas, solárium, y quizás incluso un área de chill-out, creando así su propio resort privado en casa.

---

Una de las características más atractivas y valiosas de esta villa es su nivel sótano, que ha sido inteligentemente acondicionado para albergar dos apartamentos completamente independientes. Esta versatilidad es una ventaja considerable, sea cual sea su necesidad. El primero es un práctico y acogedor estudio, equipado con su propia cocina y baño, ideal para estancias cortas o como espacio extra. El segundo apartamento, más amplio, consta de un dormitorio independiente, una luminosa sala de estar, cocina equipada y un baño completo. Esta configuración ofrece una solución perfecta y flexible: puede alojar cómodamente a invitados, proporcionar independencia a miembros de la familia extendida o, lo que es aún más interesante, generar una atractiva renta de alquiler, aprovechando la alta demanda en la Costa del Sol y recuperando una parte significativa de la inversión.

Para su total comodidad y seguridad, la propiedad incluye también un garaje privado subterráneo con capacidad para dos vehículos, proporcionando un acceso directo y seguro a la vivienda y protegiendo sus automóviles del clima.

---

La ubicación es, sin duda, un factor clave. Ricmar, en El Rosario, Marbella Este, le permite disfrutar de la apacible atmósfera de un área residencial rodeada de bosques y zonas verdes, mientras permanece a solo unos minutos de los puntos de interés más importantes de Marbella. Tendrá acceso rápido a algunas de las playas más hermosas y limpias de la ciudad, reconocidas por su arena fina y sus chiringuitos de calidad. El vibrante centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, boutiques de lujo y su exquisita oferta gastronómica, está a un corto trayecto en coche. Además, la proximidad a prestigiosos colegios internacionales, renombrados campos de golf de 18 hoyos, supermercados, centros de salud y todo tipo de servicios asegura una vida cómoda y sin preocupaciones. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida que combina serenidad y exclusividad.

Esta propiedad excepcional ofrece múltiples posibilidades y se adapta a diversos perfiles: es el hogar ideal para una residencia principal donde formar una familia, una lujosa segunda residencia para sus escapadas vacacionales bajo el sol mediterráneo, o una inversión inteligente con un probado potencial de retorno en el codiciado mercado inmobiliario de Marbella. Representa una oportunidad única para experimentar el auténtico y sofisticado estilo de vida de Marbella, en una de sus ubicaciones más deseadas.

*La propiedad se encuentra actualmente en proceso de registro en el Registro de la Propiedad, garantizando una futura adquisición con total transparencia y seguridad jurídica.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas