+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Higueron

Referencia: R5425000



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 97

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:La propiedad destaca por su luminosidad y un diseño vanguardista de planta abierta en salón-cocina-terraza. Los magníficos ventanales de pared a pared del salón eliminan las barreras visuales, dando continuidad hacia una espectacular terraza de 25 m² con orientación oeste, ideal para disfrutar de los atardeceres y de las agradables vistas a los cuidados y tranquilos jardines de la comunidad. El diseño interior de líneas claras, tonos blancos neutros y sutiles toques de madera, aporta sensación de calma y calidez a la vivienda. El salón es amplio y ha sido completado con una estantería hecha a medida de pared a pared. La cocina presenta excelentes calidades con mobiliario lacado en blanco mate y electrodomésticos Bosch. Cuenta además con un lavadero independiente con lava-secadora, aprovechado inteligentemente como pequeña despensa. Los dormitorios tienen orientación este, con sol de mañana. El dormitorio principal cuenta con un cómodo vestidor y baño en suite. Ambos baños están equipados con sanitarios suspendidos Duravit, duchas al ras de suelo y grifería Grohe. La vivienda cuenta con climatización individual por estancias. Dispone de calefacción por suelo radiante mediante conductos de agua en toda la casa, siendo eléctrico en los cuartos de baño para un mayor confort. El precio de la vivienda incluye una plaza de aparcamiento subterránea, una plaza de aparcamiento exterior asignada y un trastero. Exclusividad y Servicios en la Comunidad Higuerón West Fase 1 se distingue por sus espectaculares y cuidados jardines, senderos verdes, fuentes y estanques. Cuenta con 2 piscinas exteriores, una de ellas infinity con vistas al mar. A solo unos pasos, se accede al Wellth Center (con jacuzzi y un gran sauna) y a la zona de coworking de Higuerón West. Ubicación, Conectividad y Estilo de Vida: El barrio ofrece un entorno seguro con entrada controlada por barreras, carriles bici y acceso a un shuttle gratuito que conecta con la playa, la zona de servicios de El Higuerón y la estación de tren de Carvajal (conexión directa Fuengirola-Aeropuerto-Málaga), permitiendo moverse cómodamente sin necesidad de coche. A 5´a pie se encuentra el Higuerón Sport Club y la zona de restauración del Hotel Hilton. Este fabuloso complejo deportivo (accesible mediante membresía o pagos puntuales) ofrece a sus miembros: 9 canchas de pádel y 4 de tenis. Canchas de vóley playa. 2 piscinas cubiertas y 1 descubierta. Spa, sala de musculación y numerosas clases dirigidas. A 5´en coche se accede a la A7 que conecta toda la Costa del Sol (desde Málaga hasta Marbella y más). A menos de 2km se encuentra La Playa de Carvajal, con el Higueron Beach Club y el Paseo Marítimo de Fuengirola. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 40,600€ Notaría: Entre 1,740€ (0,3%) y 2,900€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 580€ (0,1%) y 1,740€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende amueblada.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa