+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Monte Halcones

Referencia: R5425108



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 185
Precio: 1.379.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa comunidad de Monte Halcones, enclavado en las serenas colinas de Benahavís, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un impresionante ático dúplex que redefine el concepto de vida de lujo en el sur de España. Esta residencia meticulosamente presentada, con tres amplios dormitorios, es una joya arquitectónica diseñada para maximizar la belleza de su entorno, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden a lo largo de la majestuosa costa mediterránea. Su privilegiada orientación sureste asegura una inundación constante de luz natural desde el amanecer, creando una atmósfera vibrante y acogedora que permea cada rincón del hogar durante todo el día.

Con 185 m² de exquisito espacio interior y 54 m² de terrazas privadas que se fusionan a la perfección con el paisaje, este ático está ingeniosamente diseñado en torno a su activo más valioso: las espectaculares vistas al mar. El espacioso salón y el elegante comedor, concebidos para el máximo confort y sofisticación, se abren sin esfuerzo a la terraza principal a través de imponentes puertas de cristal de suelo a techo. Esta característica no solo difumina la línea entre la vida interior y exterior, sino que transforma la terraza en el verdadero corazón del hogar. Ya sea disfrutando de un tranquilo café matutino mientras el sol tiñe el horizonte, celebrando una cena inolvidable con amigos bajo el manto estrellado, o simplemente observando los reflejos plateados del sol sobre el Mediterráneo, este espacio se convierte en un escenario para crear recuerdos imperecederos.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, se sitúa estratégicamente junto a la zona de estar. Ofrece un generoso espacio de almacenamiento y amplias superficies de trabajo, manteniendo al mismo tiempo una conexión fluida con los espacios sociales. Su diseño inteligente la hace igualmente adecuada tanto para la vida cotidiana, con toda la funcionalidad necesaria al alcance de la mano, como para el entretenimiento relajado, permitiendo una interacción continua con los invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para combinar estética y practicidad, reflejando el compromiso con la excelencia que caracteriza a esta propiedad.

La residencia alberga tres espaciosos dormitorios y tres baños de diseño contemporáneo, distribuidos con maestría en dos niveles para garantizar la máxima privacidad y confort. El dormitorio principal es un verdadero santuario, una suite que evoca la sensación de un retiro personal donde el lujo y la tranquilidad se encuentran. Ubicado en la planta superior, este nivel superior también cuenta con un impresionante vestidor, ofreciendo una solución elegante y práctica para el almacenaje, y una expansiva terraza privada que es una oda al ocio y la relajación. Equipada con un jacuzzi, es el lugar idóneo para desconectar y revitalizarse, sumergiéndose bajo las estrellas mientras el Mar Mediterráneo sirve de telón de fondo para una experiencia inigualable de bienestar.

Grandes ventanales estratégicamente ubicados enmarcan las vistas al mar desde casi todos los ángulos de la propiedad, asegurando que la belleza del entorno sea una constante visual. Las múltiples terrazas, inteligentemente diseñadas, ofrecen tanto amplias zonas soleadas para disfrutar del cálido sol de la Costa del Sol, como rincones sombreados y frescos para los días más calurosos. Esta versatilidad permite disfrutar plenamente del estilo de vida al aire libre característico de la región en cualquier estación del año, adaptándose a las preferencias y necesidades de cada momento.

Ubicado dentro de una exclusiva comunidad cerrada y segura, los residentes de este ático dúplex se benefician de una serie de servicios y comodidades de primer nivel. Los jardines, meticulosamente mantenidos, son un oasis de verdor y tranquilidad, mientras que la piscina comunitaria ofrece un refrescante escape en los días soleados. El aparcamiento subterráneo privado proporciona no solo comodidad sino también una capa adicional de seguridad para los vehículos. Todo esto, a solo unos minutos de los comercios selectos y los exquisitos restaurantes que distinguen a Monte Halcones, garantizando un acceso rápido y sencillo a todo lo necesario para una vida cómoda y lujosa.

La ubicación estratégica de Monte Halcones es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. En el corazón de la Costa del Sol, esta comunidad se encuentra a poca distancia de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, escuelas internacionales de renombre, y vibrantes centros urbanos como San Pedro Alcántara. Además, la efervescencia y el glamour de Puerto Banús y la sofisticación de Marbella están a un corto trayecto en coche, ofreciendo un abanico inigualable de opciones de ocio, cultura y gastronomía. Esta proximidad a puntos de interés clave convierte a este ático en la opción perfecta tanto para una residencia permanente, que combina lujo y funcionalidad, como para un refugio vacacional, ideal para escapadas memorables bajo el sol del sur de España.

Elegante, excepcionalmente espacioso y con una ubicación inmejorable, este ático dúplex representa una combinación única y rara de generoso espacio habitable, privacidad absoluta y vistas mediterráneas absolutamente impresionantes. Es una oportunidad de poseer una propiedad exclusiva en una de las comunidades residenciales más codiciadas y deseadas de Benahavís, que promete un estilo de vida de lujo y distinción en un entorno natural incomparable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Frente a la playa, None