+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



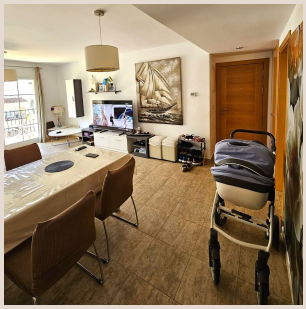
ESTEPONA

509.000 €

REFERENCIA R5425132

Apartamento de Lujo en Parque Central: El Corazón de Estepona te Espera

2	2	94 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida urbana y costera en uno de los destinos más codiciados del sur de España: Estepona. Imagínese despertar cada mañana en el vibrante corazón de esta encantadora ciudad andaluza, en un apartamento que combina a la perfección la elegancia moderna con la comodidad de tener todo al alcance de su mano. Esta propiedad excepcional, ubicada estratégicamente en Parque Central, no es solo un hogar, es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, relajación y conveniencia inigualable en la Costa del Sol.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha florecido en los últimos años hasta convertirse en un paraíso mediterráneo que cautiva a residentes y visitantes por igual. Con su casco antiguo empedrado, adornado con macetas de flores que cuelgan de las paredes encaladas, sus extensas playas de arena fina y un clima envidiable con más de 320 días de sol al año, Estepona ofrece una calidad de vida que pocos lugares pueden igualar. Es una ciudad que ha sabido conservar su auténtico encanto andaluz mientras se adapta a las exigencias de la vida contemporánea, ofreciendo una infraestructura de primer nivel, una oferta gastronómica exquisita, campos de golf de prestigio y una marina deportiva vibrante. Vivir en Estepona es sumergirse en la cultura española, disfrutar de la naturaleza y beneficiarse de la cercanía a otros puntos de interés como Marbella y Puerto Banús, así como de excelentes conexiones internacionales a través de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de la Conveniencia y el Estilo de Vida Mediterráneo

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Situado en Parque Central, usted se encontrará en el epicentro de la actividad de Estepona, rodeado de una vasta gama de servicios y comodidades que satisfacen todas sus necesidades. Desde boutiques exclusivas hasta supermercados, farmacias, centros de salud, bancos y una variada oferta de restaurantes y cafeterías, todo está a solo unos pasos de su puerta. La vida en Parque Central significa que el ritmo vibrante de la ciudad está a su disposición, permitiéndole disfrutar de eventos culturales, mercados locales y la animada vida diurna y nocturna sin necesidad de utilizar el coche.

La conectividad con los elementos más emblemáticos de Estepona es sencillamente inmejorable. Imagine un agradable paseo de tan solo siete minutos que le lleva directamente a las doradas arenas de las playas mediterráneas, donde podrá disfrutar de la brisa marina, tomar el sol o darse un refrescante baño. Y si su preferencia es la historia y el encanto, en apenas cinco minutos a pie se sumergirá en las pintorescas calles del casco antiguo, reconocido por su belleza y cuidado, donde cada rincón cuenta una historia y cada plaza invita a detenerse y disfrutar. Esta proximidad a la playa y al centro histórico no solo enriquece su experiencia diaria, sino que también realza el atractivo de la propiedad como una inversión de alto potencial, garantizando un estilo de vida cómodo y conectado.

Diseño Interior y Confort: Un Santuario de Luz y Espacio

El interior de este apartamento ha sido concebido para maximizar el confort, la funcionalidad y la estética. Al entrar, le recibirá un diseño inteligente que aprovecha cada metro cuadrado y la abundante luz natural. El corazón de la vivienda es su espacioso salón, un ambiente versátil y acogedor, perfecto para el entretenimiento o para relajarse en la intimidad del hogar. Desde aquí, unas amplias puertas acristaladas conducen a la terraza privada, creando una extensión natural del espacio interior. Esta terraza es un verdadero oasis al aire libre, ideal para disfrutar de desayunos soleados, cenas al fresco con familiares y amigos, o simplemente para desconectar mientras observa el pulso de la ciudad o admira las vistas que se abren ante usted. Es el lugar perfecto para saborear el clima privilegiado de Estepona durante todo el año, transformando cada momento en una experiencia memorable.

La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y moderno diseñado para inspirar al chef que lleva dentro. Su distribución optimizada y sus acabados de calidad prometen una experiencia culinaria sin esfuerzo. Adyacente a la cocina, se encuentra un práctico lavadero o cuarto de servicio, que añade una capa extra de conveniencia y organización al hogar, permitiendo mantener la armonía y el orden en los espacios principales.

La zona de descanso ha sido cuidadosamente dividida para ofrecer privacidad y comodidad. El apartamento cuenta con un dormitorio secundario, luminoso y espacioso, ideal para invitados, un estudio o un espacio de trabajo. Este dormitorio se complementa con un baño de invitados completo, con acabados modernos y funcionales, que garantiza la comodidad de todos los ocupantes y visitantes. Sin embargo, el verdadero refugio de la propiedad es el dormitorio principal. Esta suite principal es un santuario de tranquilidad y elegancia, diseñada para ofrecer el máximo relax. Dispone de un amplio espacio, armarios empotrados y un lujoso cuarto de baño en-suite, que proporciona una privacidad absoluta y un toque de sofisticación. Además, el dormitorio principal también cuenta con acceso directo a la

terraza, permitiéndole disfrutar de las primeras luces del día o de las estrellas nocturnas desde la intimidad de su habitación, creando una atmósfera de serenidad y bienestar.

Complejo Residencial y Oportunidad de Inversión

Este excepcional apartamento se encuentra dentro de un complejo residencial que se distingue por su excelente mantenimiento y su ambiente comunitario tranquilo y seguro. La atención a los detalles en las zonas comunes y la gestión profesional aseguran una vida sin preocupaciones para sus residentes. Uno de los beneficios adicionales y de gran valor en una ubicación tan céntrica es la inclusión de una plaza de garaje, un activo invaluable que le proporciona la comodidad y seguridad de aparcamiento en el corazón de la ciudad. Esto no solo simplifica su día a día, sino que también añade un considerable valor a la propiedad, tanto para uso personal como para fines de alquiler.

Considerando todos sus atributos — su inmejorable ubicación, la calidad de sus acabados, la amplitud de sus espacios y la conveniencia de su garaje — esta propiedad representa una oportunidad fantástica. Para aquellos que buscan una inversión inteligente en el floreciente mercado inmobiliario de Estepona, el potencial de revalorización y la alta demanda de alquileres en la zona hacen de este apartamento una elección sólida y prometedora. Pero más allá de su atractivo como inversión, esta es la oportunidad de transformar este espacio en su nuevo hogar, un refugio personal donde crear recuerdos inolvidables y disfrutar plenamente del codiciado estilo de vida mediterráneo. En Luxury Realty, le invitamos cordialmente a descubrir por sí mismo el encanto y el potencial de esta propiedad única. No pierda la ocasión de visitarla y experimentar de primera mano todo lo que Estepona y este magnífico apartamento tienen para ofrecerle. Permítanos guiarle hacia su próximo capítulo de lujo y confort en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5425132	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	509.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	94 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella