+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

198.000 €

REFERENCIA R5425135

Exclusivo Apartamento de Un Dormitorio en Primera Línea de Playa: Su Refugio de Lujo en el Corazón de Fuengirola, Costa del Sol

1	1	32 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional con Luxury Realty, ubicada en el epicentro vibrante de Fuengirola, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de un dormitorio, estratégicamente situado en una planta intermedia, se asienta en la confluencia del dinámico centro de la ciudad y el pintoresco Puerto Deportivo, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad, estilo de vida mediterráneo y una inversión inteligente en el sur de España.

Fuengirola, una ciudad costera bañada por el sol en la provincia de Málaga, es reconocida por sus extensas playas de arena, su animado paseo marítimo y su rica oferta cultural y gastronómica. Goza de una conectividad envidiable, con el aeropuerto internacional de Málaga a escasos 20 minutos, y ofrece una calidad de vida superior gracias a su clima subtropical, sus servicios de primer nivel y su ambiente acogedor. La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: en primera línea de playa, dentro de un complejo residencial que le permite sumergirse en la esencia de la vida costera andaluza desde el momento en que cruza su umbral.

Con una superficie construida de 32 m^2 y una encantadora terraza privada de 8 m^2, este apartamento de un dormitorio ha sido diseñado para optimizar cada espacio, creando un ambiente acogedor y funcional. La distribución inteligente garantiza una estancia cómoda y privada, ideal tanto para parejas como para inversores que buscan una propiedad con alto potencial de alquiler vacacional. La terraza, orientada al oeste, promete inolvidables atardeceres y es el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino o una copa al final del día, sintiendo la brisa marina y el pulso de la ciudad.

La comodidad se extiende a los detalles de la comunidad, donde las cuotas incluyen los gastos de agua y electricidad, una ventaja significativa que simplifica la gestión y control de los costes, permitiéndole disfrutar de su propiedad sin preocupaciones adicionales. El estado "Excelente" del inmueble es un testimonio de su cuidado y mantenimiento, garantizando que está listo para ser habitado de inmediato, sin necesidad de reformas. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle son evidentes en cada rincón.

El complejo residencial es un verdadero oasis de ocio y bienestar. Podrá refrescarse en la piscina comunitaria, que también cuenta con una zona específica para niños, haciendo de este un lugar ideal para familias. La seguridad es una prioridad, con vigilancia 24 horas y un servicio de recepción también disponible las 24 horas, ofreciendo tranquilidad y asistencia en todo momento. Además, la presencia de un restaurante dentro del mismo complejo añade un plus de comodidad y exclusividad, permitiéndole disfrutar de exquisitas comidas sin tener que salir de casa.

Este apartamento no solo destaca por su ubicación y sus servicios comunitarios, sino también por sus numerosas características internas. El control climático es óptimo gracias al aire acondicionado con bomba de calor y frío, que asegura una temperatura agradable durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, invita a la creación culinaria, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes. La accesibilidad está garantizada con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida. Las ventanas de doble acristalamiento contribuyen al aislamiento acústico y térmico, y la conectividad ADSL/WIFI le mantendrá siempre conectado. Para mayor flexibilidad, el inmueble se entrega parcialmente amueblado, lo que le permite personalizar el espacio a su gusto.
La ubicación frente al mar y la cercanía al centro y al puerto deportivo son solo el principio. Estará a pocos pasos de una vibrante zona comercial, una gran variedad de tiendas, supermercados, restaurantes y el encanto de la vida urbana. Para los amantes del golf, varios campos de renombre se encuentran a poca distancia. La proximidad a colegios lo hace atractivo para alquileres a largo plazo, mientras que el puerto deportivo ofrece opciones de ocio y deportes acuáticos. Las vistas al patio y urbanas le permitirán ser parte del dinamismo de Fuengirola, ofreciendo una perspectiva constante de la vida local.

En cuanto al aparcamiento, el complejo ofrece opciones tanto comunitarias como privadas, proporcionando una solución conveniente para su vehículo. Las utilidades básicas como electricidad, agua potable y teléfono están plenamente garantizadas, asegurando una vida sin interrupciones. Este apartamento se categoriza como una verdadera ganga, una excelente relación calidad-precio en primera línea de playa, ideal para quienes buscan una casa de vacaciones, una sólida inversión con alta rentabilidad en alquiler, o simplemente un hogar que combine el lujo de la costa con la conveniencia urbana.

Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro en Fuengirola. No pierda la oportunidad de ser propietario de una pieza de la Costa del Sol que lo tiene todo: ubicación premium, comodidades de lujo, y un potencial de inversión inigualable. Contacte hoy mismo con nuestros asesores expertos para organizar una visita y deje que le mostremos el camino hacia su nuevo hogar bajo el sol andaluz.

Detalles

Referencia	R5425135	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	198.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	32 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella