+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5425171



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 130
Precio: 750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:








Piso en venta en Calle Matias Prats, 1, Puerto de Estepona, Estepona - imagen 7





Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un exclusivo estilo de vida en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica que combina a la perfección la elegancia moderna con la vibrante esencia mediterránea. Situado en Estepona, una de las ciudades más encantadoras del sur de España, este hogar privilegiado se encuentra a escasos dos minutos de la prestigiosa marina, ofreciendo un acceso sin igual a la vida náutica y a una vasta oferta gastronómica y de ocio. Desde sus ventanales y terrazas, las vistas al resplandeciente Mar Mediterráneo y al bullicioso puerto deportivo son simplemente cautivadoras, invitándole a ser testigo de amaneceres y atardeceres inolvidables que pintan el cielo con tonos dorados y carmesí.

Este dúplex ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer la máxima comodidad y un ambiente de lujo. La planta principal es un testamento al diseño inteligente y la funcionalidad. Al entrar, se le da la bienvenida a una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama integrados y acabados contemporáneos que deleitarán a cualquier aficionado culinario. Adyacente a esta, un práctico lavadero maximiza la eficiencia del espacio. El corazón de este nivel es, sin duda, un salón extraordinariamente espacioso y luminoso, que se abre de manera fluida a una generosa terraza. Esta conexión entre el interior y el exterior crea un ambiente diáfano y acogedor, perfecto para el entretenimiento o para relajarse en un entorno de paz y tranquilidad.

En la misma planta, la privacidad y el confort están garantizados con la distribución de los dormitorios. El dormitorio principal es una verdadera suite de lujo, concebida como un santuario personal con su propio cuarto de baño en-suite, dotado de modernos accesorios y un diseño sofisticado. Este espacio ha sido creado para ofrecer un refugio sereno al final del día, donde el descanso está asegurado. Adicionalmente, un segundo dormitorio, igualmente espacioso y con armarios empotrados, y un segundo baño completo completan este nivel, proporcionando flexibilidad y comodidad para residentes e invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para realzar la sensación de exclusividad y bienestar.

La terraza de la planta baja, accesible directamente desde el salón, es un espacio idílico para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Su amplitud permite múltiples configuraciones, desde un elegante comedor al aire libre hasta un rincón de lectura bajo el sol, siempre con el telón de fondo del mar. Aquí, las mañanas se disfrutan con un café mientras el sol emerge sobre el horizonte y las noches se prolongan bajo un manto de estrellas, acompañado de la brisa marina. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, invitando a la vida al aire libre y a la apreciación del entorno costero.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá el verdadero joya de la corona de este ático: una espectacular terraza en la azotea, un solárium privado que redefine el concepto de ocio al aire libre. Desde este oasis elevado, las vistas panorámicas son absolutamente inigualables, abarcando la totalidad del pintoresco puerto de Estepona y el infinito azul del Mediterráneo. Este espacio se convierte en el escenario perfecto para celebrar reuniones sociales con amigos y familiares, disfrutar de inolvidables cenas al fresco o simplemente sumergirse en la serenidad del entorno mientras se deleita con el glorioso clima de la Costa del Sol. Imagínese organizar barbacoas al atardecer, tomar el sol en total privacidad o simplemente contemplar el ir y venir de los barcos, todo desde la comodidad de su propio paraíso particular.

La luminosidad es una característica definitoria de este hogar. Cada rincón del ático dúplex se beneficia de una abundancia de luz natural, potenciando la sensación de amplitud y apertura. El diseño interior, con sus acabados de alta calidad y su paleta de colores neutros, crea un lienzo perfecto para la personalización. La perfecta integración de los espacios interiores con las amplias terrazas genera una atmósfera fluida y ventilada, que invita a la relajación y al disfrute de cada momento. Los materiales nobles y la atención al detalle son evidentes en cada estancia, desde los suelos hasta los accesorios, reflejando un estándar de vida elevado.

Además de sus impresionantes características internas y externas, esta propiedad viene acompañada de valiosos extras que realzan su conveniencia y valor. Incluye un trastero, proporcionando un espacio adicional crucial para el almacenamiento, y una plaza de garaje privada, garantizando seguridad y facilidad de aparcamiento en todo momento. Los residentes también tendrán acceso a las exclusivas zonas comunes de la urbanización, que incluyen jardines meticulosamente cuidados y una refrescante piscina comunitaria, un lugar ideal para socializar o para un chapuzón revitalizante en los calurosos días de verano. Estas comodidades añaden un toque de resort a la vida cotidiana.

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una localidad que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional al mismo tiempo que ofrece todas las comodidades de una ciudad moderna y sofisticada. Su centro histórico, con sus calles empedradas adornadas con flores, sus plazas llenas de vida y su auténtica gastronomía, invita a ser explorado. La proximidad a la marina significa tener a su alcance una selecta variedad de restaurantes, bares y boutiques, así como la posibilidad de practicar deportes acuáticos. Estepona goza de una ubicación estratégica, cerca de Marbella y Puerto Banús, y con excelentes conexiones al aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en un punto de partida ideal para explorar Andalucía o para viajar internacionalmente.

Este ático no solo representa un hogar excepcional, sino también una inversión inteligente. Su ubicación privilegiada, sus lujosas características y la creciente popularidad de Estepona como destino turístico y residencial, lo convierten en una opción perfecta para aquellos que buscan una propiedad con alto potencial de alquiler. Tanto si busca establecer su residencia permanente en la soleada Costa del Sol, como si desea una exclusiva casa de vacaciones o una propiedad de inversión con atractivos rendimientos, esta joya cumple con creces todas las expectativas. Permita que Luxury Realty le guíe a descubrir la casa de sus sueños.

Le invitamos encarecidamente a que venga y lo compruebe por sí mismo. Experimente la magnificencia y el encanto de este ático dúplex y visualice el estilo de vida que le espera en Estepona. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso para hacer de esta su nueva morada en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa