+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5425219



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 72

Precio: 349.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para el comprador más discernido. Ubicado en el codiciado quinto piso del prestigioso complejo Puerto Paraíso, en el corazón vibrante de la Marina de Estepona, este excepcional apartamento de un dormitorio se erige como una joya inmobiliaria. Su orientación suroeste no solo baña sus interiores con una luz natural abundante, sino que también ofrece un espectáculo visual ininterrumpido: vistas panorámicas del resplandeciente mar Mediterráneo, el dinámico puerto deportivo y atardeceres que pintan el cielo con tonalidades de ensueño, todo desde una posición elevada que garantiza privacidad y exclusividad.

Puerto Paraíso representa la cúspide de la vida frente al mar en Estepona, una de las comunidades más consolidadas y respetadas de la Costa del Sol. Su reputación se cimenta en una ubicación sencillamente inmejorable, que fusiona la serenidad costera con la vitalidad urbana. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a dos amplias piscinas meticulosamente mantenidas, rodeadas de exuberantes jardines comunitarios que invitan a la relajación y el esparcimiento. La conexión directa con el puerto deportivo, las paradisíacas playas de arena, una ecléctica selección de restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y todas las comodidades locales, sitúa a esta propiedad en el epicentro de una experiencia de vida mediterránea sin igual. Estepona, la “Jardín de la Costa del Sol”, en el sur de España, es famosa por su encanto andaluz, sus playas impecables y su estilo de vida cosmopolita, creando un telón de fondo idílico para esta propiedad de lujo.

El interior del apartamento ha sido diseñado para maximizar tanto la estética como la funcionalidad, ofreciendo un diseño de planta abierta que irradia una atmósfera luminosa y acogedora. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, fluye sin esfuerzo hacia un elegante comedor y una sofisticada área de estar. Este espacio diáfano se convierte en el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquila contemplación. La armonía entre los espacios interiores y exteriores se logra a través de grandes puertas correderas de cristal que se abren a una atractiva combinación de terrazas cubiertas y descubiertas. Estas terrazas constituyen el escenario perfecto para deleitarse con el inigualable clima mediterráneo durante todo el año, ya sea disfrutando de un café matutino con vistas al amanecer, una cena al aire libre bajo las estrellas, o simplemente contemplando las espectaculares vistas que se extienden hasta el horizonte.

El dormitorio principal, un verdadero santuario de tranquilidad, es excepcionalmente espacioso y cuenta con un lujoso baño en-suite, diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un refugio personal donde el descanso y el bienestar son primordiales. Los acabados de primera calidad, la cuidada selección de materiales y el diseño inteligente contribuyen a una atmósfera de elegancia discreta y sofisticación.

Además de las impresionantes características del apartamento, los residentes de Puerto Paraíso se benefician de la seguridad y comodidad de un aparcamiento comunitario seguro. Esta amenidad esencial añade un valor significativo a la propiedad, proporcionando tranquilidad y facilidad de acceso en una zona donde el estacionamiento puede ser un bien preciado. La seguridad y el mantenimiento impecable de las zonas comunes son una prioridad en este exclusivo complejo, garantizando un entorno de vida sereno y bien cuidado.

El horizonte de Estepona Marina está experimentando una transformación revitalizadora, con importantes proyectos de mejora que consolidarán aún más su posición como uno de los destinos frente al mar más dinámicos y codiciados de la Costa del Sol. Este continuo desarrollo promete una revalorización significativa de las propiedades en la zona, haciendo de este apartamento una oportunidad excepcionalmente rara. Adquirir una propiedad aquí no es solo comprar un hogar; es asegurar un activo en una ubicación privilegiada con un atractivo de estilo de vida inigualable y un potencial de inversión sobresaliente. La vibrante vida cultural, la excelencia gastronómica y la belleza natural de Estepona, unidas a las mejoras en la marina, auguran un futuro próspero para esta área.

Este apartamento en Puerto Paraíso representa una elección prudente y perspicaz. Es un refugio vacacional fantástico que promete experiencias memorables, una inversión de alquiler con un potencial de rendimientos excepcionales dada la alta demanda en la zona, o una residencia permanente que ofrece una calidad de vida superior en uno de los complejos frente al mar más deseables de Estepona. Es el epítome del lujo costero y la personificación de una inversión astuta, una invitación a vivir y prosperar en el encanto eterno del sur de España.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa