Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

Apartamento en Fuengirola

274.000 €

REFERENCIA R5425231

2	1	71 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

INVERSIÓN EN EL CENTRO DE FUENGIROLA – RENTA GARANTIZADA Y ALQUILER ASEGURADO Se vende apartamento de 2 dormitorios y 1 baño en pleno centro de Fuengirola (Calle Goya), ubicado en un edificio moderno de reciente construcción (2020), a pocos minutos andando de la playa, estación de tren, Ayuntamiento, comercios y todos los servicios. La vivienda cuenta con: · 2 dormitorios · 1 baño completo · Salón-comedor con cocina integrada de más de 23 m² · Aire acondicionado · Cocina totalmente equipada · Excelente estado de conservación Superficie: · 75 m² construidos con zonas comunes · 60,83 m² construidos · 51,53 m² útiles La vivienda se vende con inquilinos y contrato de arrendamiento vigente firmado en abril de 2026. La renta actual es de 1.150 € mensuales y está gestionada por empresa especializada en la gestión integral de alquileres y cobertura frente a impagos. La gestión y garantía tiene un coste para la propiedad del 6% de la renta más IVA, proporcionando seguridad en el cobro y una gestión profesional del arrendamiento. Ideal para inversores que buscan una propiedad moderna, céntrica y con ingresos desde el primer día. Ubicación excepcional en una de las zonas con mayor demanda residencial y turística de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.

Detalles

Referencia	R5425231	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	274.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	71 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella