+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

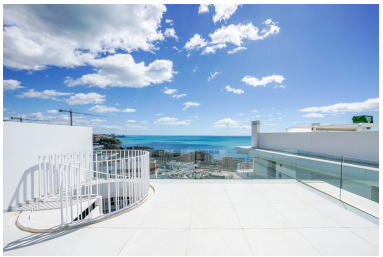
Ático en Fuengirola

Referencia: R5425393



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 84
Precio: 755.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional en el corazón de la Costa del Sol: un magnífico ático dúplex con orientación sur, situado en el exclusivo y prestigioso La Reserva del Higuerón Resort, en Fuengirola. Esta propiedad redefine el concepto de vida de lujo, combinando un diseño arquitectónico vanguardista con una ubicación privilegiada que promete un estilo de vida inigualable bajo el sol del sur de España. Desde el momento en que se adentra en este enclave de sofisticación, sentirá la armonía y la exclusividad que caracterizan a cada rincón de este resort de renombre mundial. Es la elección perfecta para aquellos que buscan un refugio de alto standing, que fusione la tranquilidad con la vibrante vida costera y las ventajas de una inversión inteligente.

Diseño Interior: Elegancia y Funcionalidad

Este exquisito ático dúplex ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un confort supremo y una estética moderna. La propiedad se abre a un luminoso y espacioso salón-comedor de concepto abierto, donde la luz natural del Mediterráneo fluye sin obstáculos, creando una atmósfera cálida y acogedora. Este espacio central, ideado para la vida social y el relax, se integra a la perfección con una cocina de diseño completamente equipada. Concebida para los amantes de la gastronomía, la cocina cuenta con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad y un mobiliario elegante que garantiza tanto la funcionalidad como un atractivo visual impecable. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar la comodidad y realzar la belleza del entorno, utilizando materiales nobles y acabados de lujo que reflejan un estándar de calidad superior.

La distribución inteligente del inmueble alberga dos dormitorios de gran tamaño, garantizando privacidad y descanso. El dormitorio principal es una verdadera suite que actúa como un santuario personal, con un baño en-suite de diseño exquisito que ofrece un ambiente de spa en la comodidad del hogar. Los acabados de alta gama y la atención al detalle en este espacio garantizan una experiencia de relax inigualable. El dormitorio de invitados, igualmente confortable y privado, cuenta con un baño independiente que proporciona comodidad adicional para familiares y amigos. Además, la propiedad incluye una práctica zona de lavandería, inteligentemente integrada para mantener la organización y la funcionalidad sin comprometer la estética general del hogar. Cada estancia ha sido pensada para proporcionar un ambiente de sofisticación y bienestar.

El Solárium Privado: Su Oasis en el Cielo Mediterráneo

Sin duda, la joya de la corona de este ático dúplex es su impresionante solárium privado de 100 m². Este espacio al aire libre es un verdadero paraíso, diseñado para el disfrute y el entretenimiento bajo el sol andaluz durante todo el día, gracias a su privilegiada orientación sur. Imagínese despertando con las suaves brisas marinas y disfrutando de su café matutino con vistas panorámicas al brillante mar Mediterráneo y la pintoresca costa. El solárium está equipado con un lujoso jacuzzi, que invita a momentos de relajación y desconexión, así como con una elegante zona de barbacoa, perfecta para organizar reuniones inolvidables con familiares y amigos. Este espacio exterior es ideal para tomar el sol, cenar al aire libre bajo las estrellas, o simplemente admirar los espectaculares amaneceres y atardeceres que pintan el cielo de la Costa del Sol. Es un lienzo en blanco para crear experiencias memorables, un lugar donde el lujo y la naturaleza se fusionan para ofrecer un estilo de vida sin parangón.

Ubicación Inmejorable: Fuengirola y la Costa del Sol

La ubicación de este penthouse es, sencillamente, insuperable. Fuengirola, situada en el sur de España, es una de las ciudades costeras más vibrantes y solicitadas de la Costa del Sol, famosa por sus extensas playas de arena dorada, su animado paseo marítimo y su rica oferta cultural y gastronómica. Vivir aquí significa disfrutar de un clima excepcional con más de 320 días de sol al año, una infraestructura de servicios de primer nivel y una comunidad internacional que ha elegido esta región como su hogar. La Reserva del Higuerón, un enclave residencial de lujo, ofrece a sus residentes una privacidad y seguridad inigualables, junto con acceso a instalaciones de élite, incluyendo centros deportivos, spas de vanguardia, restaurantes gourmet y servicios exclusivos que complementan a la perfección la experiencia de vida de alto standing.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta propiedad. El ático se encuentra a poca distancia a pie de la playa, lo que permite disfrutar de paseos matutinos a lo largo de la orilla del mar y acceso directo a los encantadores chiringuitos. Además, la proximidad al paseo marítimo y a todas las comodidades esenciales, como tiendas, supermercados, restaurantes y centros de ocio, asegura una vida diaria cómoda y sin preocupaciones. Un aspecto crucial para la vida moderna y para la inversión es su excelente conexión con la estación de tren, que ofrece enlaces directos y rápidos tanto al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol como al vibrante centro de la ciudad de Málaga. Esta facilidad de transporte es un valor añadido invaluable, facilitando los viajes internacionales y permitiendo explorar la rica historia, la cultura y la gastronomía de la capital andaluza en cuestión de minutos.

Una Oportunidad Única de Estilo de Vida e Inversión

Este ático dúplex no es solo un hogar; es una declaración de intenciones y una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos de Europa. La combinación de su diseño de lujo, sus impresionantes vistas, sus exclusivas amenidades y su ubicación privilegiada en La Reserva del Higuerón, convierte a esta propiedad en una opción altamente deseable tanto para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado como para inversores con visión de futuro. La alta demanda de propiedades de lujo en la Costa del Sol asegura una excelente oportunidad de revalorización del capital y un potencial de rentabilidad significativo en el mercado de alquiler, ya sea a corto o largo plazo. Es la elección idónea para quienes desean disfrutar de la excelencia en cada detalle, vivir el sueño mediterráneo y asegurar un patrimonio sólido en una de las regiones más prósperas de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, None