+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Atalaya

Referencia: R5425960



Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 100

Precio: 419.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida mediterránea en este impecable apartamento de esquina, magistralmente reformado para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Situado en el corazón de Atalaya, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y codiciados de la soleada Costa del Sol, este hogar redefine el concepto de elegancia, confort y exclusividad. Su ubicación estratégica, a solo unos instantes del renombrado Atalaya Golf & Country Club, lo convierte en el destino perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado, rodeado de naturaleza y con acceso a las mejores comodidades.

Atalaya, conocida por su ambiente selecto y su proximidad inmejorable a icónicas localidades como Marbella, Estepona y el glamuroso Puerto Banús, ofrece un equilibrio idílico entre la serenidad de un entorno residencial consolidado y la vibrante vida social y cultural de la Costa del Sol. Aquí, cada día es una invitación a disfrutar de playas paradisíacas, restaurantes de alta cocina, campos de golf de clase mundial y un clima envidiable que garantiza más de 320 días de sol al año. Este apartamento, gestionado por Luxury Realty, es una puerta de entrada a este codiciado estilo de vida.

---

Diseñado con una visión clara de confort y un estilo vanguardista, el apartamento se extiende sobre 100 m² de espacio habitable, inundado de luz natural y con una distribución que optimiza cada rincón. Su elegante diseño de planta abierta es una celebración de la fluidez y la conexión. El espacioso salón, un verdadero santuario de relajación, se integra sin esfuerzo con una cocina contemporánea de diseño excepcional. Equipada con exquisitos gabinetes de madera de alta calidad y una iluminación integrada que realza cada detalle, esta cocina no solo es un espacio funcional para el arte culinario, sino también un punto de encuentro estético que invita a la socialización. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado, creando una atmósfera cálida, sofisticada y envolvente que promete una experiencia de vida superior.

---

La vivienda cuenta con dos dormitorios generosamente proporcionados, ambos concebidos como refugios de paz y privacidad. Bañados por una excelente luz natural, estos espacios ofrecen amplitud y un ambiente sereno, ideal para el descanso. Han sido diseñados pensando en el máximo confort, incorporando armarios empotrados y acabados de primera calidad que reflejan un gusto impecable. Complementando estos espacios íntimos, el apartamento dispone de tres modernos cuartos de baño, cada uno de ellos equipado con las últimas tendencias en diseño y funcionalidad. Estos baños no solo garantizan la máxima practicidad y conveniencia para los residentes en su día a día, sino que también aseguran un confort excepcional para los invitados, elevando la experiencia de lujo en cada detalle y consolidando un hogar donde el bienestar es una prioridad.

---

El exterior de la propiedad es igualmente impresionante, invitando a la vida al aire libre con sus dos soleadas terrazas que suman un total de 28 m². Orientadas estratégicamente al sureste, estas terrazas se convierten en el escenario perfecto para disfrutar de la incomparable belleza de la Costa del Sol. Desde aquí, las vistas son simplemente sublimes: un lienzo que se extiende majestuosamente sobre los inmaculados greenes del campo de golf, el brillante azul turquesa del mar Mediterráneo que se funde con el horizonte, y la imponente y protectora silueta de la montaña de La Concha, que enmarca el paisaje. Imagine despertar con los cálidos rayos del sol, disfrutar de un café matutino mientras el mundo despierta o cenar bajo un cielo estrellado; estas terrazas están diseñadas para la contemplación, el ocio y la conexión con el entorno, ofreciendo momentos inolvidables.

---

La comodidad y la accesibilidad universal han sido consideraciones primordiales en el diseño de esta propiedad. El apartamento goza de un acceso directo y completamente sin escalones desde el nivel de la calle, una característica invaluable que simplifica enormemente el día a día. Esta facilidad de acceso no solo lo hace ideal para personas con movilidad reducida o usuarios de sillas de ruedas, sino que también ofrece una conveniencia excepcional para todos los residentes, desde transportar la compra hasta simplemente entrar y salir de casa sin esfuerzo. Esta atención al detalle en la accesibilidad subraya el compromiso con un estilo de vida moderno e inclusivo, garantizando que todos puedan disfrutar plenamente de este magnífico hogar.

---

Ubicado dentro de un complejo residencial cerrado y seguro, este inmueble ofrece un oasis de tranquilidad y exclusividad. La comunidad, impecablemente mantenida con un celo excepcional, es un verdadero deleite para los sentidos, con sus exuberantes jardines paisajísticos que invitan a pasear y relajarse en un entorno verde y sereno. Los residentes tienen a su disposición una impresionante piscina comunitaria de generosas dimensiones, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para tomar el sol en un ambiente apacible. Además, el complejo cuenta con amplias zonas de aparcamiento comunitario, garantizando la comodidad y seguridad de su vehículo. Un aspecto destacable y que añade un confort inigualable es que las cuotas de la comunidad incluyen tanto el sistema de aire acondicionado frío y caliente, asegurando una temperatura ideal durante todo el año, como el suministro de agua caliente. Este paquete integral simplifica la vida diaria y ofrece una experiencia de vida sin preocupaciones, realzando el lujo y la comodidad.

---

Este apartamento 'llave en mano' representa una oportunidad inigualable en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Ya sea que esté buscando una elegante casa de vacaciones donde escapar del bullicio y recargar energías, una residencia permanente que le ofrezca un estilo de vida de lujo y confort ininterrumpido, o una inversión inteligente y rentable en uno de los destinos turísticos y residenciales más vibrantes y atractivos del sur de España, esta propiedad está lista para ser habitada y disfrutada desde el primer día. Con Luxury Realty, no solo adquiere un inmueble, sino un estilo de vida. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso mediterráneo, donde cada amanecer es una promesa de belleza y cada atardecer una celebración de la vida. Contacte con nuestros expertos hoy mismo para una visita exclusiva y descubra por qué este apartamento es la elección perfecta para usted.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None