

Villa en Mijas

Referencia: R5425975



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 217
Plazas: por petición

Precio: 995.000 €
M² Parcela: 417





Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en esta impresionante villa de obra nueva, ubicada en la codiciada zona de Alcaparra, Mijas. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad no es solo una casa, sino una declaración de estilo de vida, meticulosamente diseñada y construida con los más altos estándares para ofrecer una experiencia de vida mediterránea moderna y sin igual. Desde el momento en que cruce su umbral, sentirá la armonía perfecta entre la arquitectura contemporánea y la belleza natural del entorno.

La villa ha sido concebida para maximizar la funcionalidad y la estética. Dispone de cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños, distribuidos de manera inteligente para garantizar la privacidad y el confort de todos sus ocupantes. En la planta principal, encontrará dos luminosos dormitorios, ideales para la vida diaria o para huéspedes que prefieran la comodidad del acceso directo. La planta inferior alberga otros dos dormitorios adicionales, ambos bañados por luz natural, y un baño completo, creando un espacio versátil perfecto para alojar a la familia, ofrecer un rincón de privacidad para invitados, establecer una oficina en casa productiva o incluso un gimnasio personal. Cada rincón ha sido pensado para adaptarse a sus necesidades cambiantes, ofreciendo flexibilidad sin comprometer el estilo.

El corazón de esta magnífica villa es su espectacular área de estar de concepto abierto, donde el salón, el comedor y una cocina de diseño vanguardista se fusionan en un espacio diáfano. Las amplias cristalerías no solo inundan el interior de luz natural, sino que también enmarcan unas vistas panorámicas que quitan el aliento: el azul infinito del mar Mediterráneo, la majestuosidad de las montañas y la serenidad del campo. Este espacio, concebido para la vida moderna, es el escenario perfecto tanto para momentos de relajación íntima como para grandes celebraciones con amigos y familiares. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, satisfará incluso a los chefs más exigentes.

Esta propiedad está equipada con una impresionante lista de características premium que la elevan a un nivel superior de lujo y eficiencia:

- ****Climatización por Aerotermia:**** Disfrute de un confort óptimo durante todo el año gracias al sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, que proporciona suelo radiante y refrescante. Este sistema no solo garantiza una temperatura interior perfecta y uniforme, sino que también contribuye a un hogar más sostenible y con menor consumo energético.
- ****Sistema de Ventilación Mecánica:**** Asegure un ambiente interior puro y saludable con un sistema de ventilación mecánica que renueva constantemente el aire, eliminando la humedad y los alérgenos, para su bienestar y el de su familia.
- ****Piscina Infinity con Cubierta Solar:**** Sumérjase en la espectacular piscina infinity, un oasis privado que parece fundirse con el horizonte. Equipada con una cubierta eléctrica alimentada por energía solar, combina el lujo con la sostenibilidad, permitiendo un uso prolongado y un mantenimiento eficiente.
- ****Amplio Solárium:**** Relájese y tome el sol en el espacioso solárium, el lugar ideal para disfrutar de las inmejorables vistas, leer un libro o contemplar las mágicas puestas de sol de la Costa del Sol.
- ****Aparcamiento Privado:**** La villa cuenta con aparcamiento privado para dos vehículos, proporcionando comodidad y seguridad.
- ****Jardín de Bajo Mantenimiento:**** Un encantador jardín diseñado para realzar la belleza natural de la propiedad, minimizando las necesidades de mantenimiento para que pueda dedicar más tiempo a disfrutar y menos a trabajar.

La ubicación en Mijas es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Mijas, un pintoresco pueblo blanco en el sur de España, es conocido por su encanto tradicional andaluz, sus impresionantes paisajes y su vibrante vida cultural. La zona de Alcaparra, en particular, ofrece la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo, a la vez que se beneficia de una excelente conectividad. Estará a pocos minutos de algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, campos de golf de renombre mundial, y una amplia variedad de servicios, restaurantes y tiendas. Además, el aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a un corto trayecto en coche, lo que facilita tanto las escapadas de fin de semana como la residencia a tiempo completo para aquellos que viajan con frecuencia. Mijas ofrece un estilo de vida inigualable, donde la tradición se mezcla con la modernidad, y donde el sol brilla la mayor parte del año, invitando a disfrutar de actividades al aire libre y de una gastronomía exquisita.

Esta villa de ensueño es la opción perfecta tanto como una idílica residencia habitual, una lujosa casa de vacaciones de "llave en mano" o una inteligente inversión en el mercado inmobiliario de lujo. Combina a la perfección el confort, la sofisticación y la practicidad, ofreciendo un estilo de vida sin preocupaciones en uno de los destinos más codiciados de España. Con Luxury Realty, le garantizamos una experiencia de compra excepcional.

No pierda la oportunidad de hacer de esta magnífica villa su nuevo hogar o su refugio vacacional. Las visitas son altamente recomendadas para apreciar la calidad y la belleza de esta propiedad excepcional. Esta villa, con su orientación sur, sus 217 m² construidos, 98 m² de terraza y una parcela de 417 m², está lista para convertirse en la materialización de sus sueños. Equipada con armarios empotrados, doble acristalamiento, fibra óptica y una cocina totalmente equipada, representa una inversión sólida y un estilo de vida de lujo contemporáneo.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, None