+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en La Duquesa

Referencia: R5426155



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 244

Precio: 150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Exclusiva Oportunidad de Traspaso: Un Restaurante Emblemático en El Puerto de la Duquesa, Corazón de la Costa del Sol

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin precedentes para inversores y restauradores de alto nivel: el traspaso de un restaurante icónico y consistentemente rentable, situado en el pintoresco y vibrante Puerto de la Duquesa, en el sur de España. Tras cuatro décadas de éxito ininterrumpido, forjado enteramente por el boca a boca, este establecimiento de alta gama, que opera exclusivamente por las noches, se ofrece por primera vez al mercado debido a la jubilación de sus propietarios.

Esta es su oportunidad de adquirir no solo un negocio, sino un legado de excelencia gastronómica en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. El precio de traspaso es de €150.000, una valoración notablemente ajustada y significativamente subestimada para una venta rápida, lo que representa un valor excepcional. Con un margen operativo del 25%, un alquiler mensual de €2.500 y un contrato de arrendamiento mínimo de 10 años directamente con el propietario, esta inversión promete una rentabilidad inmediata y desriesgada desde el primer día.

Ubicación Estratégica: El Corazón de La Duquesa

Emplazado de manera privilegiada dentro del prestigioso Puerto de la Duquesa, este restaurante goza de una ubicación inmejorable. La Duquesa, un enclave idílico en el corazón de la Costa del Sol andaluza, es célebre por su atmósfera cosmopolita, sus playas de arena fina y su vibrante vida náutica. Este puerto deportivo, con sus lujosos yates y su paseo marítimo lleno de vida, atrae a una clientela internacional y local de alto poder adquisitivo, creando un flujo constante de visitantes en busca de experiencias gastronómicas de primer nivel. La visibilidad y accesibilidad del local aseguran una afluencia constante, consolidando su reputación como punto de referencia culinario en la zona.

Un Legado de Prestigio y Rentabilidad Consolidada

Este establecimiento no es solo un restaurante, es una institución. Su reputación impecable, forjada a lo largo de cuatro décadas, no se basa en costosas campañas de marketing, sino en la calidad constante, el servicio excepcional y la lealtad inquebrantable de una clientela que representa el 80% de sus comensales. Esta base sólida de clientes fieles, tanto residentes locales como visitantes internacionales de alto nivel, garantiza una demanda constante y una rentabilidad probada, una verdadera joya para cualquier inversor o restaurador experimentado que busque un negocio con un historial de éxito comprobado y una clientela cautiva.

Infraestructura de Vanguardia y Diseño Exquisito

La inversión de más de €300.000 en su modernización y equipamiento no es un mero detalle, sino una declaración de intenciones. La reforma del comedor en 2021 transformó el espacio en un oasis de elegancia y confort, con acabados de primera calidad y un diseño que invita a la intimidad y al disfrute. La cocina, diseñada bajo los estrictos estándares "Dos Tenedores", es una obra de ingeniería gastronómica, equipada con tecnología de vanguardia y sistemas de seguridad como los extintores fijos más recientes (instalación 2025), garantizando una operación fluida y segura. El sistema de climatización multisectorial Toshiba, instalado en 2024, asegura un ambiente perfecto en cualquier época del año, elevando la experiencia del cliente.

Con una capacidad de 30 comensales en su refinado interior, este restaurante ofrece una atmósfera exclusiva y acogedora. Sin embargo, su verdadero valor reside en sus imponentes espacios exteriores: un porticado cubierto de 28m² (soportales), ideal para veladas más íntimas con vistas al puerto, y una extensa terraza soleada que puede albergar hasta 120 personas, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y la animación del entorno. Esta versatilidad permite adaptar la oferta a diferentes públicos y eventos, maximizando el potencial de ingresos.

Potencial de Crecimiento Ilimitado

Actualmente operando solo por las noches (de 18:30 a 23:30), el potencial de crecimiento es prácticamente ilimitado. La introducción estratégica de servicios de almuerzo, brunch o incluso un concepto de cafetería diurna podría duplicar los ingresos de manera inmediata sin requerir una inversión significativa en infraestructura. Imagine ofrecer desayunos gourmet a los dueños de yates, almuerzos de negocios con vistas al mar o un animado brunch dominical que capitalice la afluencia diurna del puerto. Esta flexibilidad permite adaptar la oferta a diferentes momentos del día y segmentos de mercado, desbloqueando un enorme valor oculto.

Activos Adicionales y Transición Sin Esfuerzo

El contrato de arrendamiento incluye dos garajes privados, uno de ellos completamente equipado con una cámara frigorífica de gran capacidad, un activo invaluable para la gestión de inventario. La operación es completamente "llave en mano", con un inventario de alta gama, mobiliario y enseres de diseño, así como un vehículo corporativo, todos negociables dentro de la transferencia final de activos, lo que garantiza una puesta en marcha inmediata y sin complicaciones.

Una de las mayores ventajas de esta adquisición es la posibilidad de heredar un equipo de trabajo consolidado y altamente cualificado. Un total de 7 empleados en temporada baja y hasta 12 en temporada alta están dispuestos a continuar, asegurando la continuidad del servicio y la calidad. Además, los propietarios actuales, al retirarse, se comprometen a ofrecer un período de transición extendido y de apoyo, garantizando que el nuevo operador se integre sin problemas y comprenda todos los matices de este exitoso negocio.

Oportunidad de Expansión Estratégica

Para aquellos que buscan una expansión aún mayor, existe la opción de adquirir una unidad comercial adyacente de 65m², actualmente equipada como bar funcional (utilizada para almacenamiento), por un costo de alquiler mensual adicional (aproximadamente €1.000). Esta unidad ofrece un potencial ilimitado: desde un exclusivo bar de cócteles, un espacio para eventos privados, una tienda gourmet complementaria o una expansión directa del comedor principal. Esta flexibilidad permite al nuevo propietario escalar el negocio según su visión y ambición.

No deje pasar esta oportunidad excepcional de adquirir un negocio consolidado, con una reputación impecable, una infraestructura moderna y un potencial de crecimiento inigualable en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Este traspaso es una inversión inteligente en un legado de éxito. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para más información y para concertar una visita.

```
```

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None