+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5426188



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 119

Precio: 262.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Málaga, la vibrante joya de la Costa del Sol y epicentro cultural y tecnológico del sur de España, le invita a descubrir una oportunidad inmobiliaria excepcional. Ubicado en el sereno y codiciado enclave residencial de Campanillas, este exquisito apartamento en planta baja de dos dormitorios y un baño ha sido diseñado meticulosamente para ofrecer un estilo de vida de confort, exclusividad y conectividad inigualable para el comprador más exigente.

Esta distinguida propiedad forma parte de un exclusivo edificio boutique, compuesto por tan solo once apartamentos, lo que garantiza una privacidad inigualable y un ambiente de comunidad íntimo y selecto. Construido sobre una parcela elevada y, crucialmente, no inundable, el inmueble ofrece una paz mental y una seguridad adicionales que son inestimables, sentando las bases para una inversión sólida y un hogar duradero. Su privilegiada orientación este asegura que cada amanecer bañe los espacios interiores con una luz natural vibrante y cálida, creando una atmósfera acogedora, optimista y energizante desde el primer momento del día, realzando cada detalle de su refinado diseño.

Al cruzar el umbral, se desvela un espacio interior que fusiona la modernidad con la máxima funcionalidad. La cocina de estilo americano, con un diseño actual y un equipamiento pensado para el día a día, se integra de manera fluida y armoniosa con la sala de estar. Este concepto de planta abierta no solo amplifica la sensación de espacio y luminosidad, sino que también fomenta la interacción social, convirtiendo este ambiente en el auténtico corazón del hogar. Es el escenario perfecto para celebrar momentos especiales, disfrutar de la compañía o simplemente relajarse en un entorno que equilibra a la perfección la elegancia contemporánea con la practicidad más exigente.

La comodidad y la seguridad han sido prioritarias en la concepción de esta residencia. Todas las ventanas están equipadas con doble acristalamiento de alta calidad, garantizando un aislamiento térmico y acústico superior que crea un santuario de paz y tranquilidad en el interior del hogar. Complementadas con persianas integradas y robustas rejas de seguridad, estas características ofrecen una tranquilidad absoluta a sus residentes, permitiéndoles disfrutar de su espacio con total confianza. Para una conveniencia inigualable en la vida moderna, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, eliminando preocupaciones de estacionamiento y ofreciendo acceso directo y seguro a su propiedad. Además, un práctico trastero de 5 m² complementa esta oferta, proporcionando un valioso espacio adicional para almacenamiento que facilita la organización y maximiza el confort.

Estratégicamente ubicado en Campanillas, este apartamento representa un verdadero oasis de tranquilidad, alejado del bullicio urbano pero formidablemente conectado con los puntos neurálgicos de la región. Campanillas es reconocido por su ambiente residencial apacible, ideal para quienes valoran la serenidad sin sacrificar las ventajas de la vida moderna. La proximidad a excelentes escuelas, centros de salud y una variada oferta de supermercados facilita el día a día, mientras que su ubicación privilegiada permite un acceso rápido a las principales arterias de comunicación de Málaga.

La vibrante capital, con su rica historia, su oferta cultural de primer nivel y sus paradisíacas playas de la Costa del Sol, se encuentra a un corto y cómodo trayecto en coche, fusionando el dinamismo urbano con la calma de su hogar. Además, la inmediatez al prestigioso Parque Tecnológico de Andalucía (Málaga TechPark), un polo de innovación y desarrollo económico de referencia, añade un valor estratégico innegable, posicionando esta propiedad como una opción ideal para profesionales y visionarios.

La conectividad es, sin duda, otro de los grandes atractivos de este inmueble, ofreciendo una flexibilidad incomparable para sus desplazamientos diarios o sus escapadas de fin de semana:

Parada de autobús: A escasos 2-3 minutos a pie, garantizando un transporte público eficiente y ecológico.

Málaga TechPark: A solo 5 minutos en coche, ideal para profesionales del sector tecnológico y empresarial.

Centro de Málaga: Accesible en 15-20 minutos en coche o un relajante trayecto de 35-45 minutos en autobús directo, para disfrutar de la vida cultural y comercial sin prisas.

Playas de Málaga (Huelin / Misericordia): Disfrute de la belleza de la Costa del Sol en tan solo 15-20 minutos en coche.

Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: Aproximadamente 15 minutos en coche, una ventaja inmejorable para viajeros frecuentes y conexiones internacionales.

Centro Comercial Plaza Mayor & IKEA: A unos 15 minutos en coche, para todas sus necesidades de compras, ocio y restauración.

Estación de tren María Zambrano: Alrededor de 15-20 minutos en coche, conectando con las principales ciudades de España a través de la red de alta velocidad.

Este apartamento en Campanillas representa una oportunidad inmejorable para un amplio espectro de compradores exigentes. Es una elección ideal para quienes buscan su primera vivienda, ofreciendo una combinación perfecta de precio competitivo, ubicación estratégica y comodidades modernas. Para profesionales, la proximidad al renombrado Málaga TechPark y la excelente conectividad con el resto de la ciudad lo convierten en una solución habitacional práctica e inigualable. Los inversores encontrarán en la creciente demanda de la zona y la robustez del mercado inmobiliario malagueño una apuesta segura con un potencial de revalorización significativo a largo plazo. Finalmente, para aquellos que anhelan un hogar tranquilo y apacible, un verdadero remanso de paz, sin renunciar a todas las ventajas culturales, comerciales y de ocio que ofrece una gran ciudad como Málaga, esta propiedad es, sin duda, la materialización de ese deseo y la clave para un estilo de vida equilibrado. Descubra la perfecta armonía entre la vida moderna, la comodidad y una ubicación inmejorable en la vibrante Málaga.

Tenga en cuenta que algunas imágenes han sido mejoradas digitalmente utilizando inteligencia artificial para ilustrar el potencial estético de la propiedad.

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas