+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5426422



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 316
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 401













Descripción:Una oportunidad única de renovación en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, esta villa ofrece un gran potencial para inversores, promotores o compradores que buscan crear una vivienda a medida en una ubicación privilegiada. La propiedad se asienta sobre una parcela privada de aproximadamente 401 m² y cuenta con alrededor de 219 m² construidos distribuidos en tres niveles, ofreciendo una excelente base para un proyecto de reforma integral. La distribución actual incluye amplias zonas de estar, tres dormitorios, baños, planta semisótano, trastero, garaje privado, varias terrazas y porches cubiertos. La villa también dispone de jardín privado y piscina, creando la base perfecta para transformarla en una moderna residencia mediterránea con gran atractivo tanto para reventa como para alquiler. Su ubicación es uno de sus principales puntos fuertes. Nueva Andalucía es conocida por su cercanía a campos de golf, Puerto Banús, colegios internacionales, restaurantes, tiendas y la playa, lo que convierte esta propiedad en una opción muy atractiva tanto para comprador final como para inversor. Con la reforma adecuada, esta villa tiene el potencial de convertirse en una vivienda destacada en una de las zonas más consolidadas y deseadas de Marbella. Una oportunidad excepcional para adquirir una villa con piscina privada, jardín y garaje en una ubicación prime de Nueva Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None