

Terreno en Mijas

Referencia: R5426446



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos:

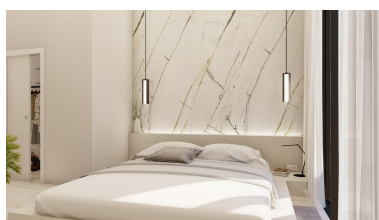
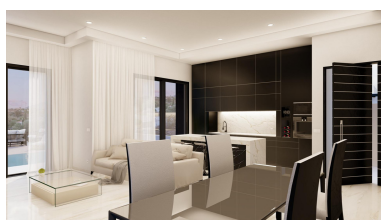
Precio: 290.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M² Parcela: 394



Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para materializar sus sueños en la prestigiosa Costa del Sol. Presentamos un magnífico solar urbano de 349 m² en Mijas, acompañado de un proyecto residencial ya diseñado y listo para su ejecución. Este terreno es la base perfecta tanto para aquellos que anhelan construir la casa de sus sueños a medida, como para inversores con visión que buscan desarrollar un proyecto inmobiliario de alta rentabilidad en una de las zonas más codiciadas de Andalucía.

Situado en un barrio consolidado, sinónimo de tranquilidad y exclusividad, este solar ofrece una armonía excepcional entre la privacidad que tanto valora, la conexión con la naturaleza circundante y la inmejorable proximidad a todas las comodidades urbanas. A escasos minutos de las playas bañadas por el sol, de renombrados campos de golf de clase mundial y con fácil acceso a las principales arterias de transporte, su ubicación estratégica lo convierte en una opción sumamente atractiva, ya sea como su residencia principal o como un idílico refugio vacacional.

Características Distintivas de la Propiedad

Este solar no es solo un terreno; es una promesa de estilo de vida y una inversión inteligente. Sus características principales subrayan su valor intrínseco y su potencial ilimitado:

- Superficie del Solar: 349 m², un tamaño óptimo para una villa espaciosa sin los excesos de mantenimiento.
- Clasificación del Suelo: Urbano, garantizando todas las infraestructuras y servicios necesarios.
- Proyecto de Construcción Incluido: Se entrega con un proyecto detallado para una vivienda unifamiliar, lo que representa un ahorro significativo de tiempo y recursos en las fases iniciales.
- Edificabilidad Conforme a la Normativa Local: El proyecto cumple con todas las regulaciones urbanísticas de Mijas, asegurando una construcción legal y sin contratiempos.
- Potencial para una Vivienda Moderna y Plurifamiliar: Diseñado para aprovechar al máximo el espacio, con la flexibilidad de adaptar detalles arquitectónicos a su gusto personal, incluyendo la opción de múltiples niveles.

El Proyecto Residencial: Vanguardia y Naturaleza

El proyecto que acompaña a este solar ha sido concebido para una residencia contemporánea, donde cada detalle ha sido pensado para maximizar la entrada de luz natural y fusionar el interior con el espléndido entorno. La visión arquitectónica busca crear espacios abiertos y fluidos que inviten a la vida al aire libre, tan característica de la Costa del Sol.

En Mijas, este tipo de parcelas permite el desarrollo de villas que son verdaderos oasis privados, con amplias estancias interconectadas, terrazas expansivas perfectas para el ocio, una piscina privada que se convierte en el corazón de la vida familiar y zonas ajardinadas meticulosamente diseñadas. Estas características son altamente valoradas y buscadas en la región, lo que eleva el atractivo y el valor de cualquier construcción que se erija aquí. Imagine desayunar con vistas a la sierra o al mar, o disfrutar de atardeceres memorables desde su propia terraza.

Mijas: Un Estilo de Vida Inigualable en la Costa del Sol

La ubicación en Mijas no es solo un punto en el mapa; es la promesa de un estilo de vida. Este solar se encuentra en una zona residencial establecida y de alta demanda, conocida por su ambiente apacible y su comunidad internacional.

- Proximidad Estratégica: A escasa distancia de las vibrantes ciudades de Fuengirola y La Cala de Mijas, con sus encantadoras playas, bulliciosos paseos marítimos y una oferta gastronómica y de ocio incomparable.
- Conectividad Superior: Acceso inmejorable a las autovías A-7 y AP-7, facilitando desplazamientos rápidos y cómodos a Málaga capital, su aeropuerto internacional y otras joyas de Andalucía.
- Servicios a su Alcance: Rodeado de supermercados, centros educativos de prestigio, centros de salud y una variada selección de restaurantes y comercios que cubren todas las necesidades diarias.
- Entorno Natural Excepcional: Disfrute de un marco natural sublime con vistas despejadas que abarcan el majestuoso mar Mediterráneo y/o las pintorescas montañas de Mijas, dependiendo de la orientación final de su futura residencia. La brisa marina y el aroma a pino serán sus compañeros diarios.

Mijas combina el encanto de un pueblo andaluz tradicional con las ventajas de una moderna ciudad costera, ofreciendo una calidad de vida envidiable bajo el sol perenne de la Costa del Sol.

La Ventaja de un Proyecto Aprobado: Ahorro y Eficiencia

La posesión de un solar con un proyecto de construcción ya aprobado representa una ventaja competitiva de gran magnitud. Esta circunstancia reduce drásticamente los tiempos de tramitación administrativa y permite iniciar el desarrollo de la obra con una agilidad notable. Para inversores, esto se traduce en una optimización de los plazos de retorno. Para compradores privados, significa acortar el camino hacia la casa de sus sueños, eliminando la incertidumbre y las demoras inherentes a la fase de diseño y aprobación inicial. Es una garantía de eficiencia y una inversión segura.

Ideal Para Sus Aspiraciones

Este solar de ensueño está diseñado para satisfacer diversas visiones y necesidades:

- Construcción de una Vivienda Unifamiliar a Medida: La oportunidad perfecta para diseñar cada rincón de su hogar según sus preferencias, con la flexibilidad y el espacio para crear un refugio que refleje su estilo de vida.
- Inversión Inmobiliaria Estratégica en la Costa del Sol: Un activo con un potencial de revalorización significativo en un mercado en constante crecimiento y demanda.
- Proyecto de Segunda Residencia o Casa de Vacaciones de Lujo: El lugar ideal para escapar de la rutina, disfrutar de la cultura mediterránea y de un clima envidiable durante todo el año.

Transparencia en la Inversión: Aspectos Financieros Clave

Estimación de los costes a cargo del comprador: La adquisición de este solar está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), con un tipo general máximo del 7%. La base imponible será el valor más alto entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (Art. 10 TRLITPAJD). Pueden aplicarse tipos reducidos en función de las circunstancias personales del comprador. Los costes de la escritura notarial y la inscripción en el Registro de la Propiedad se rigen por aranceles oficiales (Real Decreto 1426/1989) y (Real Decreto 1427/1989), respectivamente. Los costes estimados oscilan entre 500 € y 2.000 € para la notaría y entre 250 € y 1.500 € para el registro. La gestión administrativa (si se contrata voluntariamente, los honorarios son a discreción de la agencia): Se estima entre 300 € y 500 €. La plusvalía municipal (IIVTNU) corre a cargo del vendedor (Art. 104 TRLRHL). El coste total estimado para el comprador es de 319.000 €. Esta estimación es meramente orientativa y se proporciona en cumplimiento del Art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe final dependerá de las circunstancias específicas de la transacción y del comprador. Los honorarios de intermediación son pagados por el vendedor. VGC

Destacado: