+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Terreno en Estepona

Referencia: R5426563

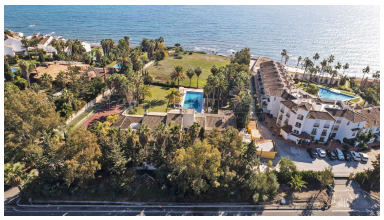


Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 627
Precio: 10.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 8.107













Descripción:Villa en primera línea de playa y amplia parcela con acceso directo a la playa privada en venta. Cuenta con licencia UE4 y UE5 para demoler la villa existente y construir una nueva villa de gran tamaño o hasta un máximo de 4 villas. No tiene licencia para apartamentos ni casas adosadas, pero acaba de obtener una licencia para hotel. Ubicada en la prestigiosa zona de Estepona, esta excepcional propiedad consta de dos amplias parcelas que suman un impresionante total de 8.107 m². Situada en primera línea de playa, ofrece el privilegio de disfrutar de vistas panorámicas del Mediterráneo. La primera parcela abarca 3.349 m² y alberga una espaciosa residencia de 952 m², mientras que la segunda, de 4.758 m², cuenta con acceso directo a la playa, lo que la convierte en una oferta verdaderamente única en la región. Es la única parcela en primera línea de playa actualmente en venta en la región de Marbella a Sotogrande que cuenta con permiso de construcción residencial (no rústico), lo que ofrece una gran flexibilidad para el desarrollo. Con la posibilidad de personalizar y ampliar las estructuras existentes, esta propiedad ofrece una oportunidad única para crear la finca de sus sueños. Tanto si imagina una extensa mansión familiar como un exclusivo proyecto residencial, las posibilidades son infinitas, permitiendo un diseño que se adapte a su estilo y necesidades personales. Lo que distingue a esta propiedad no es solo su ubicación privilegiada, sino también su potencial de inversión. La amplitud de las parcelas la hace ideal para la creación de varias villas de lujo, cada una con entrada privada, garantizando una experiencia de vida exclusiva. El acceso lateral al terreno aumenta aún más la privacidad, ofreciendo un entorno tranquilo y apartado. Con vistas panorámicas al océano y el suave sonido de las olas, esta es una oportunidad extraordinaria para crear una propiedad verdaderamente excepcional o un proyecto de alta gama en una de las zonas costeras más codiciadas de Estepona.

---

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None, Reventa