+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5426884



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 90
Precio: 295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

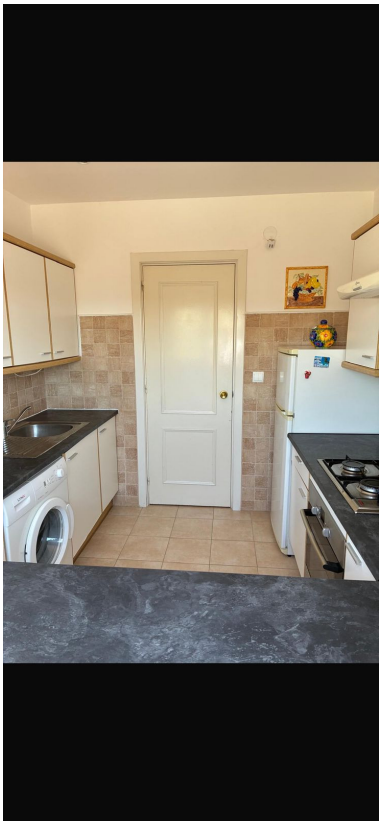












Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un ático exquisito, estratégicamente situado en la codiciada y prestigiosa zona de Estepona Golf. Esta propiedad única, presentada por Luxury Realty, ofrece una experiencia de vida incomparable, donde la elegancia se encuentra con la serenidad, y las vistas más impresionantes de la Costa del Sol se despliegan ante sus ojos. Desde sus dos amplias terrazas privadas, orientadas para maximizar la luz solar, disfrutará de un panorama idílico que abarca el verde inmaculado del campo de golf y la majestuosa inmensidad del Mar Mediterráneo, un lienzo cambiante que promete amaneceres y atardeceres inolvidables.

Este luminoso y espacioso ático cuenta con 90m² de construcción meticulosamente distribuidos, revelando un diseño que prioriza el confort, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo. El corazón de la vivienda es su generoso salón-comedor, un espacio inundado de luz natural que fluye armoniosamente hacia las terrazas exteriores. Esta conexión perfecta entre el interior y el exterior crea un ambiente ideal para el entretenimiento, cenas al aire libre o simplemente para relajarse mientras se deleita con las vistas panorámicas del campo de golf y el resplandeciente mar, transformando cada momento en una experiencia sublime.

La propiedad alberga dos dormitorios de proporciones generosas, diseñados para ofrecer el máximo descanso y privacidad. El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad, beneficiándose de un elegante baño en-suite que añade un toque de exclusividad. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, está convenientemente atendido por un segundo baño completo, garantizando comodidad para residentes e invitados. Esta configuración pensada al detalle convierte el ático en una opción perfecta, ya sea como un suntuoso hogar de vacaciones, una residencia permanente para quienes buscan la calidad de vida en la Costa del Sol, o una inversión inteligente con un potencial de revalorización significativo en un mercado en auge.

Ubicado dentro de la pacífica y bien establecida comunidad de Estepona Golf, este ático le sitúa en el epicentro de un estilo de vida privilegiado. A poca distancia, encontrará la casa club del campo de golf, un punto de encuentro vibrante que permanece abierto durante todo el día, ofreciendo desde un revitalizante desayuno hasta deliciosas comidas y cenas tempranas en un entorno sofisticado. La proximidad es un activo clave; las doradas playas y el animado puerto deportivo de Estepona se encuentran a un corto y agradable trayecto en coche. El encantador casco antiguo de Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol" por su profusión de flores y su carácter andaluz, está a solo 8 minutos, ofreciendo una rica tapeza de historia, cultura y gastronomía.

La estratégica ubicación de este inmueble en Estepona, una joya en el sur de España, garantiza una conectividad inmejorable. La vibrante Marbella, con su glamour internacional, y la exclusiva Sotogrande, famosa por sus campos de polo y golf, están a menos de 20 minutos, ampliando las opciones de ocio y servicios de lujo. Además, el aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada clave a nivel internacional, es accesible en aproximadamente 50 minutos, facilitando viajes y conexiones. Estepona se consolida como un destino de primer nivel, combinando la autenticidad andaluza con infraestructuras modernas y un clima envidiable, haciendo de esta región un lugar ideal para la vida y la inversión.

Los residentes de este exclusivo complejo tienen el privilegio de disfrutar de una impresionante piscina comunitaria de grandes dimensiones, elegantemente integrada en extensas áreas verdes ajardinadas. Estos espacios cuidadosamente mantenidos ofrecen un sinfín de oportunidades para relajarse bajo el sol mediterráneo, disfrutar de refrescantes baños o socializar con familiares y amigos en un entorno de paz y belleza. Los maduros jardines, con su exuberante vegetación, complementan a la perfección el paisaje del campo de golf, consolidando una atmósfera que encarna verdaderamente la esencia del codiciado estilo de vida mediterráneo. Aquí, cada día es una invitación a vivir con plenitud, rodeado de naturaleza y lujo.

Esta es una oportunidad inmejorable para asegurar una propiedad que combina de manera excepcional la serenidad de un entorno privilegiado, unas vistas que quitan el aliento y lo mejor del sofisticado estilo de vida que la Costa del Sol puede ofrecer. En Luxury Realty, entendemos que busca más que una propiedad; busca un hogar, una inversión, y una experiencia de vida. Este ático en Estepona Golf es la materialización de esa búsqueda.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa