+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5427046



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 107

Precio: 499.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Estepona, joya del sur de España, se presenta una oportunidad única para experimentar la vida costera en su máxima expresión. Este excepcional apartamento, situado en la sexta planta de la más reciente fase de Puerto Blanco, redefine el concepto de elegancia y comodidad. Con tres dormitorios espaciosos y una envidiable orientación suroeste, esta residencia no solo promete un estilo de vida de lujo, sino que también ofrece una ubicación inmejorable que sitúa el vibrante puerto deportivo, las doradas playas y el animado centro de la ciudad a un agradable paseo a pie.

Desde su posición elevada, este hogar goza de vistas abiertas e ininterrumpidas que se extienden majestuosamente a través del resplandeciente mar Mediterráneo, abarcando hasta el mítico Peñón de Gibraltar. Esta perspectiva privilegiada no solo dota al apartamento de una abundancia de luz natural a lo largo de todo el día, sino que también confiere una inigualable sensación de privacidad y serenidad, creando un santuario personal sobre el bullicio de la costa. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado, pintando el cielo con tonos vibrantes que se reflejan sobre las aguas, ofreciendo un telón de fondo idílico para la vida diaria.

El salón principal, diseñado con un enfoque en la luminosidad y el confort, es un espacio acogedor y elegante. Sus amplios ventanales no solo enmarcan las espectaculares vistas, sino que también aseguran una conexión directa y fluida con la espaciosa terraza. Este diseño inteligente permite que la belleza del exterior se integre a la perfección con el interior, maximizando el disfrute de las vistas panorámicas desde cualquier rincón. La orientación suroeste es un atributo invaluable, garantizando una generosa dosis de sol por las tardes y proporcionando una perspectiva abierta y despejada de la hermosa línea costera. La terraza, un oasis al aire libre, es el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana, un almuerzo al sol o una cena bajo las estrellas, mientras se contempla el ir y venir de las embarcaciones y el horizonte infinito.

Este exquisito apartamento ofrece un diseño funcional y sofisticado con tres dormitorios amplios y luminosos, pensados para el descanso y la tranquilidad, y dos baños completos elegantemente equipados, que garantizan confort y privacidad para sus residentes e invitados. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, es un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el estilo, ideal para los entusiastas de la gastronomía. Además, la propiedad incluye un práctico lavadero independiente, un detalle que añade una considerable comodidad y organización al día a día, manteniendo el orden y la estética en el hogar.

La comodidad se extiende más allá de los límites del apartamento con la inclusión de una plaza de garaje privada, un lujo indispensable en una zona tan céntrica. Los residentes de Puerto Blanco tienen el privilegio de acceder a una refrescante piscina comunitaria, un lugar perfecto para relajarse y socializar, enclavada dentro de una consolidada y prestigiosa comunidad residencial. Este entorno no solo ofrece excelentes instalaciones, sino que también fomenta un ambiente de exclusividad y buen vecindario, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de calidad en un entorno seguro y bien mantenido.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad reside en su inigualable ubicación en Estepona, una ciudad conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol' por su encanto, su casco antiguo florecido y su vibrante vida. La posibilidad de gestionar la vida diaria a pie es un lujo cada vez más valorado. Desde este enclave privilegiado, el icónico puerto deportivo, con sus restaurantes gourmet y su ambiente cosmopolita, las extensas playas de arena fina bañadas por el Mediterráneo, una variada oferta de restaurantes, supermercados para todas las necesidades y el corazón palpitante del centro de Estepona, con sus calles empedradas y tiendas boutique, están todos a un paso. Esta excepcional conectividad minimiza la dependencia del coche para las actividades cotidianas, permitiendo un estilo de vida más relajado y ecológico, donde cada paseo se convierte en una oportunidad para descubrir los encantos de esta ciudad.

Estepona, en el sur de España, es una localidad que ha sabido fusionar a la perfección la tradición andaluza con la modernidad, ofreciendo un clima envidiable durante la mayor parte del año y una oferta cultural y de ocio inigualable. Sus playas, galardonadas con la Bandera Azul, su excelente gastronomía local e internacional, sus campos de golf de renombre y su proximidad a destinos como Marbella y Sotogrande, la convierten en un epicentro de la vida de lujo en la Costa del Sol. Vivir en Puerto Blanco significa ser parte de esta vibrante comunidad, disfrutando de la tranquilidad de un hogar exclusivo sin renunciar a la emoción y la comodidad de la vida urbana y costera.

Puerto Blanco continúa siendo una elección predilecta para aquellos compradores exigentes que buscan una ubicación privilegiada, cerca del mar y del centro de la ciudad, sin sacrificar una atmósfera residencial tranquila y exclusiva durante todo el año. Los apartamentos que logran combinar vistas despejadas al mar, la conveniencia de estar a poca distancia del puerto deportivo y la amplitud de tres dormitorios, como este, se mantienen consistentemente entre las propiedades más codiciadas y valoradas en esta prestigiosa zona de Estepona. Esta es una oportunidad inmejorable para invertir en un estilo de vida excepcional, un refugio de elegancia y confort en la deseada Costa del Sol. Le invitamos a descubrir el potencial y el encanto de esta magnífica residencia que promete ser más que un hogar; es una experiencia.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas