+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5427058



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 99

Precio: 385.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este excepcional apartamento de dos dormitorios, ubicado en una de las zonas más codiciadas de Estepona, el cautivador "Jardín de la Costa del Sol", en el soleado sur de España. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una combinación perfecta de comodidad, estilo y una ubicación inmejorable, ideal tanto para una residencia permanente que evoca la sensación de unas vacaciones perpetuas, como para un refugio de lujo en la codiciada Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de Estepona a Sus Pies

Situado estratégicamente, este apartamento goza de una de las localizaciones más envidiables de Estepona. La proximidad al vibrante Puerto Deportivo le permite disfrutar de un estilo de vida dinámico, con una selecta oferta de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto, boutiques exclusivas y un animado ambiente náutico. Estepona, una joya del sur de España, es famosa por sus playas de arena fina, su pintoresco casco antiguo adornado con miles de flores y su agradable clima que invita a vivir al aire libre durante todo el año. Poder acceder a pie a las playas bañadas por el Mediterráneo, al bullicioso puerto y al elegante paseo marítimo, significa abrazar una vida de conveniencia y placer, reduciendo la necesidad del coche y fomentando un estilo de vida más relajado y conectado con el entorno.

La propiedad se integra en una comunidad residencial consolidada y meticulosamente mantenida, que ofrece un entorno sereno y seguro. Esta ubicación no solo proporciona acceso inmediato a las delicias locales, sino que también garantiza una excelente conexión con otras ciudades emblemáticas de la Costa del Sol, como Marbella y Sotogrande, así como con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando tanto los viajes de ocio como los profesionales.

Interiores de Luz y Armonía: Un Diseño Pensado para el Bienestar

Al adentrarse en este apartamento, será recibido por una atmósfera de luminosidad y amplitud. El diseño de planta abierta del salón-comedor se fusiona armoniosamente con una cocina integrada y contemporánea, creando un espacio social fluido y acogedor, perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad en familia. Grandes ventanales de suelo a techo invitan al sol mediterráneo a inundar cada rincón, realzando la calidez de los materiales y la elegancia del ambiente. Estas amplias puertas no solo maximizan la entrada de luz natural durante todo el día, sino que también establecen una conexión directa y sin interrupciones con la magnífica terraza privada, extendiendo el espacio habitable hacia el exterior.

La distribución inteligente de la propiedad incluye dos serenos dormitorios, diseñados como santuarios de descanso y privacidad. Cada uno de ellos ha sido concebido para ofrecer el máximo confort, garantizando un ambiente apacible al final del día. Complementando los dormitorios, la propiedad dispone de dos baños completos, equipados para satisfacer las necesidades diarias con un toque de sofisticación. El apartamento se presenta en excelentes condiciones, ofreciendo una base sólida e impecable. Al mismo tiempo, brinda un lienzo en blanco para aquellos con visión, permitiendo la actualización y personalización de ciertas áreas para adaptarlas a un estilo más vanguardista y contemporáneo, transformándolo en un hogar a medida que refleje sus gustos más exclusivos.

La Joya de la Propiedad: Una Terraza Privada de 44 m²

Sin duda, una de las características más destacadas de esta propiedad es su impresionante terraza privada de 44 m². Este generoso espacio al aire libre es mucho más que un simple balcón; es una extensión de su hogar, un verdadero oasis personal donde la vida mediterránea se experimenta en su máxima expresión. Con una envidiable orientación que abarca el este, sur y oeste, la terraza se beneficia de una exposición solar óptima, capturando los primeros rayos del sol matutino y bañándose en la cálida luz dorada del atardecer. Imagine desayunos al aire libre bajo el suave sol de la mañana, relajantes siestas a la sombra en las horas centrales del día, o inolvidables cenas bajo las estrellas con amigos y seres queridos.

Este espacio privilegiado ofrece infinitas posibilidades para el ocio y el disfrute. Es el escenario ideal para crear un comedor al aire libre, establecer una zona de chill-out con cómodos sofás, o incluso diseñar un pequeño jardín urbano que añada un toque de verdor y frescura. La amplitud de la terraza garantiza la privacidad y la versatilidad necesarias para adaptarse a cualquier estilo de vida, permitiendo disfrutar plenamente del excepcional clima de la Costa del Sol durante la mayor parte del año. Es un lujo invaluable tener un espacio tan vasto y privado para desconectar del mundo exterior y sumergirse en la tranquilidad de su propio hogar.

Una Comunidad Impecable y un Estilo de Vida Envidable

Los residentes de esta exclusiva propiedad se benefician de un entorno comunitario excepcionalmente mantenido. Las zonas comunes, cuidadosamente ajardinadas, invitan al paseo y al disfrute, mientras que la presencia de un área de juegos infantiles añade un valor incalculable para familias, asegurando un espacio seguro y divertido para los más pequeños. La tranquilidad y el buen ambiente reinan en esta comunidad, ofreciendo la paz y la privacidad tan deseadas sin renunciar a la proximidad a todas las comodidades y servicios esenciales.

La conveniencia de la ubicación es uno de los activos más fuertes de esta propiedad. Tener el puerto deportivo, las playas de arena fina, una variada oferta de restaurantes y tiendas, así como todos los servicios cotidianos a poca distancia, facilita enormemente la vida diaria. Esto permite disfrutar de un estilo de vida activo y social, donde las mañanas pueden comenzar con un paseo por la orilla del mar y las tardes pueden terminar con una cena en un restaurante con vistas al puerto, todo ello sin la necesidad de depender de un vehículo. Esta libertad de movimiento y la cercanía a todo lo esencial definen una calidad de vida superior, característica de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.

Una Inversión Inteligente en el Jardín de Andalucía

Los apartamentos en planta baja que combinan amplios espacios exteriores con la inmejorable ventaja de una ubicación a poca distancia del Puerto Deportivo de Estepona, continúan siendo una de las tipologías de inmuebles más buscadas en el mercado inmobiliario de lujo. Representan una inversión inteligente y segura, atractiva para compradores que buscan tanto una residencia práctica y confortable para vivir todo el año, como una rentable propiedad de alquiler vacacional en una de las zonas residenciales más establecidas y valoradas de la ciudad.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo del encanto andaluz, un hogar donde la calidad de vida, el confort y la conveniencia se entrelazan a la perfección. Una propiedad que no solo cumple con las expectativas, sino que las supera, ofreciendo un estilo de vida que muchos anhelan y pocos consiguen.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas