+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5427067



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 344
Precio: 920.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 416













Descripción:

Descubra una oportunidad única para adquirir una magnífica villa independiente en el corazón de Marbella, un enclave privilegiado en el sur de España, reconocido mundialmente por su glamour, sus playas de ensueño y su estilo de vida cosmopolita. Esta excepcional propiedad, estratégicamente ubicada en una consolidada zona residencial, ofrece la perfecta simbiosis entre la serenidad de un entorno privado y la inmediatez a todos los servicios y el vibrante pulso de la ciudad. A escasos minutos, se encuentra el efervescente centro de Marbella, el pintoresco Casco Antiguo con sus calles empedradas y encanto andaluz, y el moderno centro comercial La Cañada, garantizando una comodidad y accesibilidad sin igual para sus futuros residentes.

Marbella, bañada por las cálidas aguas del Mediterráneo y enmarcada por la imponente Sierra Blanca, no es solo un destino, es una forma de vida. Vivir aquí significa disfrutar de más de 300 días de sol al año, de campos de golf de prestigio internacional, de una gastronomía exquisita que va desde chiringuitos de playa hasta restaurantes con estrellas Michelin, y de una vibrante oferta cultural y de ocio. Esta villa se integra perfectamente en este idílico escenario, ofreciendo un refugio de paz que, a la vez, permite participar activamente en la vida social y de lujo que caracteriza a la capital de la Costa del Sol. Sus conexiones aéreas a través del aeropuerto de Málaga, a solo 40 minutos, la sitúan al alcance de los principales núcleos europeos, consolidándola como una elección predilecta para la clientela más exigente.

La propiedad, una joya arquitectónica de generosas dimensiones, se distribuye elegantemente en dos plantas principales, complementadas por un amplio semisótano, diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Al adentrarse, la calidad de los acabados y la luminosidad de sus espacios son inmediatamente perceptibles. La villa dispone de cinco dormitorios exquisitamente diseñados, concebidos como santuarios de descanso y privacidad. Uno de ellos se sitúa convenientemente en la planta principal, una característica altamente valorada que ofrece versatilidad; ideal para huéspedes, para personas con movilidad reducida, o como un práctico despacho privado que asegura tranquilidad y concentración. Los cuatro baños, modernos y equipados con los mejores estándares de diseño y calidad, garantizan una funcionalidad impecable y el máximo confort para todos los miembros de la familia y sus visitantes.

El corazón de la casa se revela en su luminoso y espacioso salón, un ambiente pensado para el relax, la convivencia y el entretenimiento, con múltiples posibilidades para crear distintos ambientes y una conexión armoniosa con el exterior a través de amplios ventanales. Este espacio, un lienzo en blanco para la decoración más sofisticada, invita a la creación de un punto de encuentro familiar o un escenario ideal para recepciones. La cocina, independiente y con un diseño funcional y contemporáneo, invita a la creación culinaria, ofreciendo amplitud y la posibilidad de convertirse en un espacio gourmet de ensueño, adaptado a los gustos más exigentes y equipado con electrodomésticos de última generación. Cada detalle interior ha sido concebido para proporcionar una experiencia de vida superior, combinando estética, practicidad y la esencia del lujo mediterráneo en cada rincón.

Uno de los grandes atractivos y puntos diferenciadores de esta villa es su extenso semisótano. Lejos de ser un espacio secundario, este nivel goza de abundante luz natural, una característica muy valorada que lo eleva a la categoría de una planta habitable y versátil, con acceso directo a la exquisita zona de piscina. Su generoso tamaño y su configuración diáfana ofrecen un potencial ilimitado para adaptarse a las necesidades y deseos más ambiciosos. Imagine la posibilidad de transformarlo en un apartamento independiente completamente equipado, ideal para invitados de larga estancia que deseen su propio espacio, para personal de servicio o incluso como una fuente de ingresos adicional de alto valor.

Las opciones no terminan ahí. Este espacio diáfano y bien iluminado puede concebirse como un gimnasio privado de última generación, donde mantener un estilo de vida saludable sin salir de casa, con espacio para equipos de cardio, fuerza y un área de estiramientos. Para el entretenimiento y el ocio, se presta a ser una espectacular sala de juegos para todas las edades, un espacio multimedia, o incluso un sofisticado cine privado, donde disfrutar de las últimas novedades cinematográficas o eventos deportivos con la máxima comodidad y una acústica excepcional. Otros usos posibles incluyen una selecta bodega climatizada para los amantes del vino, un inspirador estudio de arte o música, o una sala polivalente para reuniones y eventos íntimos. La flexibilidad de este semisótano es una verdadera invitación a la personalización y a la creación de su propio oasis de ocio, bienestar y productividad, adaptado a su estilo de vida exclusivo.

El exterior de la villa es un verdadero deleite para los sentidos y un tributo al codiciado estilo de vida mediterráneo. Aquí, la vida al aire libre cobra un protagonismo excepcional gracias a una refrescante piscina privada de atractivas dimensiones, el lugar perfecto para los interminables días soleados de Marbella, ya sea para nadar revitalizantes largos, tomar el sol en un ambiente de absoluta privacidad o disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. El elegante porche cubierto, adyacente a la zona de piscina, ofrece un refugio ideal para las comidas al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro y una copa de vino, protegido del sol intenso o de las suaves brisas de la tarde.

El cuidado jardín que rodea la propiedad crea un entorno de privacidad y belleza natural, proporcionando un espacio verde cuidadosamente diseñado para el esparcimiento, el juego de niños o mascotas, y la tranquila contemplación. Su diseño, de fácil mantenimiento, asegura que pueda disfrutar de su oasis exterior sin preocupaciones. La presencia de un garaje no solo garantiza la seguridad y comodidad para el estacionamiento de vehículos, sino que también ofrece espacio adicional de almacenamiento, un valor añadido en cualquier propiedad de lujo. En conjunto, los exteriores han sido diseñados meticulosamente para ser disfrutados durante todo el año, permitiendo exprimir al máximo el privilegiado clima de Marbella y convertir cada día en una experiencia vacacional, donde el confort y la exclusividad se fusionan a la perfección.

Esta propiedad representa mucho más que una casa; es una inversión inteligente en calidad de vida y en un futuro lleno de posibilidades. Su gran potencial y las múltiples opciones de adaptación la hacen ideal tanto para familias que buscan un hogar espacioso y cómodo donde crear recuerdos inolvidables, rodeadas de todas las comodidades y en un entorno seguro, como para aquellos que desean disfrutar de la tranquilidad y la privacidad que ofrece una villa independiente, sin tener que renunciar a la conveniencia de tener al alcance de la mano todos los servicios, las atracciones culturales, los centros de ocio y la vibrante vida social de Marbella. Con Luxury Realty, esta villa en Marbella no es solo una vivienda; es la llave a un estilo de vida soñado en uno de los destinos más codiciados de Europa, prometiendo una experiencia residencial incomparable. No pierda la oportunidad de hacer suya esta excepcional propiedad, que combina una ubicación inmejorable con un potencial ilimitado de personalización y revalorización.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa