+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Las Lagunas

Referencia: R5427073



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 96

Precio: 196.000 €

Estado: Venta

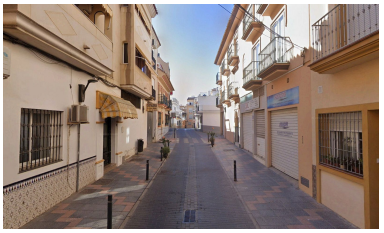
Tipo de propiedad: Apartamento

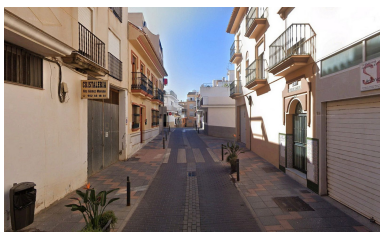
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión sin igual presentada por Luxury Realty: un espacioso apartamento de 4 dormitorios y 2 baños, estratégicamente situado en el corazón de Las Lagunas, Mijas, un vibrante epicentro de la hermosa Costa del Sol, en el codiciado sur de España. Este inmueble de 96 m² construidos, en condiciones óptimas, representa la combinación perfecta entre un hogar familiar confortable, una lucrativa propiedad vacacional o una sólida inversión a largo plazo.

Las Lagunas, parte integral del municipio de Mijas, se distingue por su ambiente dinámico y su excelente infraestructura. Ubicada a escasos minutos de las doradas playas que caracterizan a la Costa del Sol, esta zona ofrece un estilo de vida mediterráneo auténtico y vibrante. La proximidad al mar permite disfrutar de innumerables actividades acuáticas, paseos por la orilla y la inigualable gastronomía local con pescados y mariscos frescos. La brisa marina y el sol omnipresente de Andalucía crean un clima idílico durante la mayor parte del año, invitando a vivir plenamente tanto en interiores como en exteriores.

La ubicación del apartamento en una zona comercial garantiza una comodidad inmejorable. Tendrá a su alcance una amplia gama de servicios: supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías, centros de salud y todo lo necesario para el día a día. Esta conveniencia es un factor clave que atrae tanto a residentes permanentes como a visitantes que buscan una experiencia sin complicaciones. Además, la cercanía a colegios y centros educativos hace de este apartamento una opción ideal para familias, asegurando un acceso fácil y seguro a la educación de sus hijos sin largos desplazamientos.

El interior de la propiedad ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el confort. Sus 96 m² se distribuyen inteligentemente para albergar cuatro dormitorios de buen tamaño, ofreciendo flexibilidad para familias numerosas, la posibilidad de crear una oficina en casa o habitaciones adicionales para invitados. Los dos baños completos añaden un valor significativo, proporcionando privacidad y comodidad para todos los ocupantes. La condición general del apartamento es "Buena", lo que significa que está listo para ser habitado de inmediato con un mínimo de inversión inicial, permitiéndole personalizarlo a su gusto y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar o a rentabilizar su inversión sin demoras.

Las comodidades básicas modernas están aseguradas: el inmueble cuenta con suministro de electricidad, agua potable y conexión telefónica, elementos esenciales que garantizan una vida contemporánea sin interrupciones. Esta infraestructura básica, sumada a la excelente ubicación, cimenta el potencial de la propiedad como una "casa de vacaciones" muy atractiva, capaz de generar ingresos por alquiler durante todo el año gracias al constante flujo de turistas que visitan el sur de España.

Lo que verdaderamente distingue a esta oferta de Luxury Realty es su categorización como una "ganga" y una "recuperación bancaria". Este tipo de propiedades, a menudo denominadas "activos bancarios", presentan una oportunidad excepcional para adquirir bienes inmuebles en ubicaciones privilegiadas a un precio considerablemente por debajo de su valor de mercado. Para el inversor astuto o el comprador de vivienda, esto se traduce en una ventaja financiera significativa, maximizando el retorno de la inversión o permitiendo la adquisición de una propiedad más grande y mejor de lo que las circunstancias normales permitirían.

La Costa del Sol es un destino de renombre mundial, conocido por su clima templado, sus campos de golf de élite, sus puertos deportivos de lujo y su vibrante vida cultural y nocturna. Las Lagunas, en particular, se beneficia de su excelente conexión con importantes ciudades como Málaga, Marbella y Fuengirola, todas accesibles en un corto trayecto en coche. Esto no solo mejora la calidad de vida, sino que también aumenta el atractivo de la propiedad para el mercado de alquiler a corto y largo plazo, garantizando una demanda constante.

Este apartamento no es solo un espacio; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en una de las regiones más deseables de Europa. Imagínese despertar con el sol andaluz, disfrutar de un café en su balcón (si lo tuviera, o en la zona común), y tener todas las comodidades a su alcance. Ya sea que busque una residencia principal, un refugio para sus vacaciones o una inversión estratégica, esta propiedad en Las Lagunas ofrece un potencial inigualable. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty para explorar esta y otras oportunidades exclusivas en el sur de España.

Destacado:

None, Casa de vacaciones