

Apartamento en Estepona

Referencia: R5427271



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 115

Precio: 860.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

En el prestigioso enclave de Benatalaya, una de las zonas residenciales más codiciadas y estratégicamente situadas entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, se presenta una oportunidad inigualable: un apartamento de lujo en primera planta que redefine el concepto de vida mediterránea. Ubicado en la exclusiva urbanización Atalaya Emotion, este inmueble no es solo una propiedad, sino una invitación a un estilo de vida sofisticado y relajado en el sur de España.

Un Diseño Interior que Inspira Confort y Elegancia

Este magnífico apartamento ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Con tres amplias habitaciones y dos baños completos, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la sensación de amplitud, luminosidad y confort. La distribución moderna y fluida permite una integración armoniosa entre las distintas áreas, creando un ambiente acogedor y funcional. La luz natural, protagonista en cada rincón, realza los acabados de alta calidad y la impecable elección de materiales que visten cada estancia, desde los suelos hasta los detalles más sutiles. La estética contemporánea se fusiona con la funcionalidad, ofreciendo un hogar donde cada día es un placer.

Los dormitorios, verdaderos santuarios de descanso, ofrecen la privacidad y el espacio necesarios para la desconexión. Los baños, equipados con grifería de diseño y mamparas de alta calidad, son un reflejo de la atención al detalle que caracteriza a toda la propiedad, con duchas amplias que invitan a la relajación. La cocina, abierta e integrada en el salón-comedor, es un espacio culinario de vanguardia, equipada con electrodomésticos de la reconocida marca Bosch, garantizando funcionalidad y eficiencia para los amantes de la gastronomía.

La Terraza: Su Oasis Personal con Vistas Panorámicas

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es, sin duda, su extensa terraza privada. Este espacio al aire libre es mucho más que un balcón; es una extensión de su hogar, un lugar donde la vida transcurre con la brisa marina y bajo el sol andaluz. Su generoso tamaño permite la creación de múltiples ambientes: una zona de comedor exterior para cenas al aire libre, un rincón de relax con cómodos sillones o incluso un pequeño jardín urbano.

La orientación sureste de la terraza es idónea, garantizando una abundante luz natural durante todo el día y ofreciendo unas vistas despejadas y cautivadoras. Desde aquí, podrá deleitarse con un paisaje en constante cambio que abarca la majestuosidad de las montañas, la serenidad del valle y el brillo eterno del mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para disfrutar de los amaneceres dorados, contemplar atardeceres inolvidables o simplemente relajarse con un café matutino, sintiendo la paz y la tranquilidad que solo un entorno así puede ofrecer.

Tecnología y Confort al Más Alto Nivel

Este apartamento no solo impresiona por su estética, sino también por sus innovadoras prestaciones tecnológicas y su compromiso con la eficiencia energética. Incluye un sistema de aerotermia de alta eficiencia, una solución avanzada que no solo alimenta el suelo radiante en toda la vivienda, garantizando una temperatura agradable y uniforme en los meses más fríos, sino que también proporciona el aire acondicionado por conductos, asegurando un ambiente fresco y confortable durante el verano. Este sistema no solo optimiza el consumo energético, sino que también contribuye a un hogar más sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

Además, la propiedad cuenta con conexión a internet de alta velocidad ya instalada, indispensable en la vida moderna, y un avanzado sistema de alarma para garantizar su tranquilidad y seguridad en todo momento. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y una experiencia de vida sin preocupaciones.

Comodidades Adicionales para una Vida Sin Límites

Pensando en la funcionalidad y comodidad diaria, este apartamento de lujo incluye un trastero, un espacio valioso para almacenar objetos personales y mantener el hogar impecable. Asimismo, dispone de dos plazas de aparcamiento privadas, un lujo en esta codiciada zona:

- Una plaza de grandes dimensiones, ideal para vehículos de gran tamaño o para quienes valoran la facilidad de maniobra.
- Una segunda plaza equipada con un cargador para vehículos eléctricos, un guiño a la sostenibilidad y a las necesidades del futuro.

La Urbanización Atalaya Emotion: Un Paraíso de Bienestar

La urbanización Atalaya Emotion es un verdadero oasis de bienestar, diseñada para complementar el estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Sus completas zonas comunes son un testimonio de lujo y funcionalidad:

- Dos piscinas para adultos, una de ellas climatizada, que permiten disfrutar de un refrescante baño en cualquier estación.
- Una piscina infantil, pensada para la diversión de los más pequeños en un entorno seguro.
- Dos jacuzzis, perfectos para la relajación y el disfrute de momentos de spa.
- Un gimnasio completamente equipado, que invita a mantenerse activo y en forma sin salir de casa.
- Una fuente seca, un elemento decorativo que añade un toque de modernidad y frescura al paisaje.

Todo el complejo está enmarcado en un ambiente moderno, seguro y meticulosamente mantenido, con un sistema de videovigilancia que proporciona tranquilidad a sus residentes. Los jardines comunitarios, cuidadosamente diseñados, invitan a pasear y disfrutar del clima excepcional de la región.

Una Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, en el sur de España, es una joya en la Costa del Sol, conocida por sus playas doradas, su puerto deportivo y su encantador casco antiguo. Benatalaya, un área residencial de prestigio, se encuentra estratégicamente posicionada entre el glamour de Marbella y el carácter auténtico de Estepona, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

Desde esta privilegiada situación, tendrá fácil acceso a una amplia gama de servicios y atracciones. Los amantes del golf encontrarán varios de los campos más renombrados de Europa a pocos minutos. Las playas, con sus chiringuitos y deportes acuáticos, están a un corto trayecto. El famoso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y vida nocturna vibrante, se encuentra a un paso. Además, la zona cuenta con prestigiosas escuelas internacionales, centros comerciales, hospitales y una excelente infraestructura de comunicación, lo que la convierte en el lugar ideal tanto para residir permanentemente como para disfrutar de unas vacaciones de ensueño. Vivir en Atalaya Emotion es sumergirse en la esencia de la vida mediterránea, rodeado de lujo, confort y una belleza natural incomparable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión