+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5427274



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 204
Precio: 885.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:











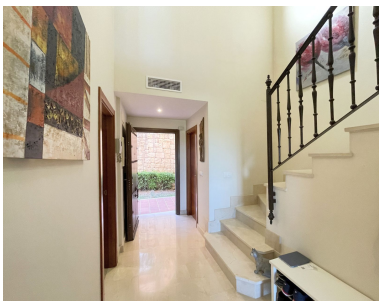

Descripción:

Ubicada en la prestigiosa y exclusiva comunidad privada "Las Villas de Santa María", esta impresionante residencia goza de una posición envidiable en una zona elevada, ofreciendo un panorama inigualable que captura la esencia del Mediterráneo. Desde sus ventanales y terrazas, se despliegan ante sus ojos espectaculares vistas al resplandeciente mar, a las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte y al exuberante campo de golf, creando un telón de fondo de ensueño para su vida diaria.

Estepona, joya de la Costa del Sol, es reconocida por su encanto andaluz, sus playas de arena fina y su vibrante vida. Situada en el soleado sur de España, esta localidad ofrece una combinación perfecta de tradición y modernidad, con un pintoresco casco antiguo, un moderno puerto deportivo y una excepcional oferta gastronómica y de ocio. Vivir aquí significa disfrutar de más de 300 días de sol al año, una cultura rica y un entorno natural privilegiado. La comunidad de "Las Villas de Santa María" se erige como un santuario de paz y seguridad dentro de este idílico marco, garantizando privacidad y tranquilidad con su seguridad 24 horas, y a la vez, posicionada estratégicamente a solo unos minutos de todos los servicios esenciales, las principales vías de comunicación y el vibrante acceso a las costas de Estepona.

Esta magnífica casa adosada, distribuida armoniosamente en tres niveles, ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y amplitud en cada uno de sus rincones. Su arquitectura combina la elegancia atemporal con detalles modernos, creando un ambiente acogedor y sofisticado, ideal para la vida familiar o para aquellos que buscan un refugio de lujo.

El nivel inferior alberga un generoso sótano con un garaje privado, ofreciendo espacio seguro y cómodo para varios vehículos. Este nivel también incluye áreas de almacenamiento adicionales, perfectas para guardar equipos deportivos, mobiliario de temporada o cualquier necesidad extra, manteniendo la vivienda principal despejada y elegante.

Ascendiendo a la planta principal, nos recibe el corazón del hogar: una cocina de diseño moderno y gran amplitud, equipada para los chefs más exigentes y con una acogedora zona de comedor que invita a reuniones familiares. Un práctico aseo de cortesía completa esta planta, junto a un espacioso y luminoso salón. Este salón, con su cálida chimenea como punto focal, es el lugar ideal para relajarse y disfrutar, conectando directamente con una espectacular terraza orientada al este. Desde aquí, los amaneceres sobre el Mediterráneo y las vistas panorámicas al campo de golf y al mar son simplemente inigualables, un escenario perfecto para el café matutino o las cenas al aire libre.

La primera planta está dedicada al descanso y la privacidad, albergando tres dormitorios de generosas dimensiones. Entre ellos, destaca la suntuosa suite principal, un verdadero santuario personal. Este dormitorio principal cuenta con un elegante baño en-suite, equipado con un lujoso jacuzzi, ideal para momentos de relajación profunda. Desde la suite, las vistas panorámicas al mar, las montañas y el campo de golf se presentan como cuadros vivientes, ofreciendo un despertar inspirador cada mañana. Un baño adicional, cuidadosamente diseñado, sirve a los otros dos dormitorios, asegurando comodidad y privacidad para todos los residentes o invitados.

La comunidad privada de "Las Villas de Santa María" es un enclave de serenidad y exclusividad. Sus residentes disfrutan de un estilo de vida tipo resort, con acceso a tres espléndidas piscinas comunitarias, perfectamente integradas en extensas y cuidadosamente mantenidas zonas verdes. Este entorno idílico es ideal para el ocio y el disfrute familiar. Completamente vallada y con seguridad 24 horas, la urbanización garantiza la máxima privacidad y tranquilidad, permitiendo que usted y su familia vivan con total seguridad y confort.

Gracias a su ubicación privilegiada en Estepona y a sus vistas verdaderamente únicas, esta propiedad no solo representa una magnífica residencia familiar, sino también una excepcional oportunidad de inversión. Su alto potencial de alquiler, especialmente durante las temporadas de golf y de vacaciones, la convierte en una opción inteligente para aquellos que buscan rentabilizar su capital en un mercado de lujo en constante crecimiento en la Costa del Sol.

No deje pasar la inmejorable oportunidad de experimentar un estilo de vida exclusivo en una propiedad que ofrece todas las comodidades y el lujo que usted merece. Descubra el encanto de vivir en Las Villas de Santa María y haga realidad su sueño mediterráneo. ¡Venga y visítela, su nuevo hogar le espera!

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa