

Villa en Manilva

Referencia: R5427340



Dormitorios: 6

Baños: 6

M² Construidos: 772

Precio: 3.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

M² Parcela: 8.808



Descripción: En Luxury Realty, nos complace presentar una propiedad que trasciende la mera adquisición inmobiliaria para convertirse en una verdadera declaración de intenciones. Cortijo Vizcaronda no es solo una finca; es una visión, un lienzo en blanco esperando ser transformado en un destino de lujo sin igual en el corazón de la codiciada Costa del Sol.

Cortijo Vizcaronda representa una oportunidad verdaderamente excepcional y difícil de encontrar: la adquisición de una emblemática finca andaluza de incalculable valor histórico, que ostenta imponentes vistas al mar y la capacidad intrínseca para ser metamorfoseada en un distintivo hotel boutique de 44 a 60 habitaciones. Este proyecto se ubica en uno de los tramos más privilegiados y exclusivos de la renombrada Costa del Sol, posicionándose como una joya para inversores visionarios que buscan dejar una huella en el sector hotelero de lujo.

Enclavado majestuosamente en las pintorescas colinas de Manilva, una localización estratégica en el sur de España, este cortijo se encuentra a escasos minutos de enclaves de prestigio internacional como Sotogrande, el encantador Puerto de la Duquesa, la cosmopolita Marbella y el aeropuerto internacional de Gibraltar. Cortijo Vizcaronda fusiona de manera magistral la auténtica esencia y el encanto de un cortijo andaluz tradicional con la envergadura y el diseño espacial ideales para concebir un destino hotelero boutique de alta rentabilidad. La propiedad se beneficia de espectaculares vistas elevadas al mar Mediterráneo y de una incomparable sensación de privacidad y exclusividad, todo ello sin sacrificar su cercanía a lujosas marinas, prestigiosos campos de golf, playas de arena fina y conexiones vitales como el mencionado aeropuerto de Gibraltar.

El ambicioso proyecto de desarrollo que se propone contempla la adquisición de la estructura del cortijo existente y su transformación meticulosa en un hotel de lujo con 44 habitaciones de diseño. Adicionalmente, existe la flexible posibilidad de expandir la capacidad hasta aproximadamente 60 habitaciones mediante la construcción de tres nuevos edificios de diseño moderno y vanguardista, que se integrarán armónicamente con el paisaje circundante. El concepto arquitectónico y de interiorismo es una sublime amalgama: fusiona la atemporal belleza de la arquitectura andaluza de cal blanca, sus encantadores patios y sus serenos claustros, con habitaciones contemporáneas dotadas de todas las comodidades. Se complementa con un exclusivo spa de primer nivel, una piscina de diseño infinito y un sofisticado restaurante gourmet, todo ello concebido para atraer a huéspedes de alto nivel, viajeros que buscan experiencias de bienestar y organizadores de eventos exclusivos que demandan un entorno verdaderamente único.

La Costa del Sol se consolida año tras año como uno de los destinos turísticos más solicitados y vibrantes de España. Su atractivo reside en un turismo floreciente durante todo el año, un potente segmento de lujo y golf de renombre mundial, y un mercado en constante expansión para el ecoturismo y los retiros de bienestar y yoga. La ubicación estratégica de Cortijo Vizcaronda en Manilva le confiere una ventaja incomparable para capturar esta demanda sostenida y diversa, aprovechando su proximidad a Sotogrande, Marbella y Gibraltar, así como al Puerto de la Duquesa. Al mismo tiempo, ofrece un entorno rural íntimo y sereno que lo distingue notablemente de la oferta hotelera costera estándar, prometiendo a sus futuros huéspedes una experiencia verdaderamente diferenciadora e inolvidable.

Desde una perspectiva de inversión, este proyecto fusiona un precio de adquisición altamente competitivo, estimado en aproximadamente 3.900.000 €, con el inmenso potencial de crear un activo completamente reposicionado y de alto valor en un mercado donde las tarifas por habitación premium y los elevados niveles de ocupación sustentan rendimientos sumamente atractivos y estables. La robusta estructura del cortijo ya existente, su encanto auténtico e histórico, y el acceso consolidado a la propiedad, reducen drásticamente el tiempo de comercialización ('time-to-market') en comparación con los desarrollos de nueva construcción ('greenfield'). Además, la flexibilidad inherente de poder configurar entre 44 y 60 habitaciones (o 'keys') permite adaptar el concepto final a la marca y estrategia operativa específica de cualquier inversor o gestor hotelero de prestigio.

Cortijo Vizcaronda ofrece una versatilidad operativa excepcional, lo que lo convierte en un activo de inversión altamente adaptable. Puede funcionar como un refinado hotel boutique con un spa de primer nivel y un restaurante de alta cocina, complementado perfectamente con la celebración de bodas de ensueño, retiros corporativos y eventos privados de gran envergadura. Alternativamente, puede ser posicionado como un exclusivo retiro de bienestar, yoga y ecoturismo, capitalizando plenamente su impresionante entorno natural y la tranquilidad de Manilva. Gracias a su inteligente distribución y diseño, la propiedad también puede configurarse para 'buy-outs' parciales o completos, lo que la hace particularmente atractiva para grupos de alto poder adquisitivo que buscan una privacidad y exclusividad absolutas en un entorno incomparable.

Para inversores hoteleros experimentados, 'family offices' o gestores de prestigio que buscan una propiedad insignia en el sur de España, Cortijo Vizcaronda se erige como un lienzo verdaderamente excepcional. Ofrece una combinación inigualable de auténtica herencia andaluza, vistas panorámicas sobrecogedoras, una ubicación estratégica de primer nivel en Manilva y un plan de desarrollo claro y meticulosamente definido. Esquemas arquitectónicos detallados para los edificios adicionales del hotel, el spa, la piscina y el restaurante, así como proyecciones financieras y conceptos operativos, están disponibles para los interesados que lo soliciten, proporcionando una visión completa de este magnífico y prometedor proyecto de Luxury Realty.

En resumen, Cortijo Vizcaronda representa una propiedad histórica con una arquitectura andaluza auténtica y vistas dominantes al mar, situada en una ubicación privilegiada en Manilva, a pocos minutos de Sotogrande, Puerto de la Duquesa, Marbella y Gibraltar. Su transformación en un hotel boutique de lujo con 44-60 habitaciones, con la posibilidad de construir tres nuevos edificios modernos que incluirán spa, piscina y restaurante gourmet, la convierte en una inversión ideal. Es perfectamente apta para turismo de lujo, ecoturismo, retiros de bienestar, bodas y eventos corporativos, aprovechando una fuerte demanda turística durante todo el año en la Costa del Sol y un alto potencial de ADR (Tarifa Media Diaria) y ocupación. Con un precio de adquisición competitivo de 3.900.000 € y un acceso excepcional a campos de golf, marinas, playas y el aeropuerto de Gibraltar, esta es la oportunidad definitiva para los inversores más exigentes.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión