

Terreno en Sierra Blanca

Referencia: R5427349



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 12.277

Precio: 6.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

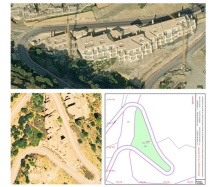
M² Parcela: 20.341



PARCELA 1

Superficie de la parcela: 3.854,34 m²
Edificabilidad: 2.698,04 m² (0,7 m²/m²)
Proyecto: 14 viviendas (promedio de 210,43 m²), 10 terrazas, 28 garajes, 14 trasteros (5.332,17 m² en total) + Anejos

Atractivo: Proyecto boutique de lujo con planos existentes, ideal para una rápida finalización.



PARCELA 2

Superficie de la parcela: 16.487 m²
Edificabilidad: 9.578,08 m²/m²
Proyecto: 46 viviendas (promedio de 222,80 m²), 46 terrazas, 110 garajes, 80 trasteros (22.050,72 m² en total)

Zonificación: 50% de ocupación, 2 plantas + ático (7 m), residencial con un 25% de usos complementarios, máximo de viviendas: 54
Atractivo: Proyecto de alta densidad de viviendas con planos, ideal para una urbanización emblemática.



Descripción:

Desarrollo Residencial de Lujo con Permiso Aprobado, Obra en Curso y Más de 12.277 m² Edificables, a Solo 10 Minutos de Puerto Banús

Presentamos una de las últimas y más exclusivas oportunidades para adquirir un desarrollo residencial de gran escala en la codiciada área de Marbella. Este activo representa un hito para promotores e inversores que buscan proyectos de alto valor en una de las ubicaciones más prestigiosas del sur de España.

La inversión comprende dos solares urbanizables estratégicamente ubicados dentro del afamado Sierra Blanca Country Club, una comunidad privada y cerrada que garantiza seguridad las 24 horas. Este enclave privilegiado se encuentra a solo 10 minutos de Puerto Banús y del centro vibrante de Marbella, lo que lo convierte en un punto de referencia para el lujo y la comodidad.

Una ventaja competitiva sin precedentes es que este activo ya cuenta con un proyecto de desarrollo aprobado, una licencia de obras válida y, lo que es aún más crucial, la construcción ya está en marcha (Work in Progress). Esta fase avanzada reduce sustancialmente los plazos de desarrollo, minimiza los riesgos de ejecución y acelera significativamente tanto la entrega como la comercialización del producto final, optimizando la rentabilidad para el inversor.

Con una superficie total de terreno de 20.341 m² y una edificabilidad combinada que supera los 12.277 m², esta oportunidad está perfectamente dimensionada para promotores, inversores privados, family offices y fondos institucionales que buscan una inversión madura con un potencial de creación de valor substancial en el mercado inmobiliario de lujo.

La ubicación ofrece una privacidad absoluta, inmersa en un entorno natural de inigualable belleza. Desde aquí, se disfrutan impresionantes vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo, el sereno Embalse de La Concepción y el majestuoso Parque Natural Sierra de las Nieves. Estas características consolidan Sierra Blanca como uno de los destinos residenciales de lujo más atractivos y deseados de toda la Costa del Sol, y por extensión, del sur de España.

Aspectos Clave de la Inversión

Este activo se distingue por una superficie total de terreno de 20.341 m² y una edificabilidad combinada que asciende a 12.277 m². El proyecto de desarrollo cuenta con aprobación oficial, así como con una licencia de obra válida, y la construcción ya se encuentra en curso, lo que asegura un avance considerable desde el inicio de la inversión.

Ubicado en una comunidad privada con seguridad las 24 horas, el acceso a Marbella y Puerto Banús es excelente, permitiendo disfrutar de todas las amenidades de la Costa del Sol. Las espectaculares vistas panorámicas al mar y la montaña complementan la propuesta de valor, haciendo de esta una oportunidad sin igual para inversores exigentes.

Solar 1: Exclusividad Boutique

El Solar 1 abarca una superficie de 3.854 m² y permite una edificabilidad de 2.698 m². Está diseñado para el desarrollo de 14 residencias de lujo, ofreciendo un concepto boutique y exclusivo. El proyecto incluye 28 plazas de aparcamiento subterráneo, 14 trasteros individuales, amplias terrazas privadas y acceso a zonas comunes premium con amenidades de alto nivel.

Gracias a su significativo progreso ya completado en la construcción, este solar está listo para una rápida finalización y comercialización, lo que se traduce en una optimización de los tiempos y una pronta materialización del retorno de la inversión.

Solar 2: Potencial de Gran Escala

Con una superficie de 16.487 m² y una edificabilidad de 9.579 m², el Solar 2 ofrece un potencial extraordinario. Permite el desarrollo de 46 residencias de lujo y, sujeto a las regulaciones urbanísticas finales, existe la posibilidad de expandir este número hasta 84 unidades residenciales. Este solar complementa el proyecto con 110 plazas de aparcamiento subterráneo y 80 trasteros.

Representa una de las pocas oportunidades restantes para crear una comunidad residencial de lujo emblemática en la vibrante y solicitada Costa del Sol, un referente en el mercado inmobiliario internacional por su calidad de vida y exclusividad.

Una Oportunidad de Inversión Incomparable en el Sur de España

La marcada escasez de suelo residencial de primera calidad en Marbella, unida al crecimiento constante de la demanda internacional por propiedades de lujo, posiciona este activo como una oportunidad verdaderamente excepcional. Es ideal para promotores, firmas de capital privado, family offices e inversores institucionales que buscan seguridad y rentabilidad en un mercado estable.

La combinación estratégica de un proyecto ya aprobado, una licencia de obras concedida y la construcción en marcha es fundamental. Esta situación reduce drásticamente el riesgo inherente al desarrollo inmobiliario, acorta de manera significativa los plazos de ejecución y, por ende, acelera la materialización de los retornos de la inversión, maximizando el valor para el inversor.

Su tamaño considerable, su ubicación inmejorable en el prestigioso Sierra Blanca Country Club y su avanzado estado de desarrollo consolidan esta propuesta como una de las oportunidades de inversión residencial más atractivas y seguras disponibles actualmente en la exclusiva Costa del Sol, en el corazón del lujo del sur de España.

Precio de Venta

Este activo excepcional está disponible por un precio de 6.600.000 €.

Información Adicional para Inversores Cualificados

La documentación técnica completa, incluyendo el proyecto aprobado, la licencia de obras, la información catastral y registral, así como la documentación de Due Diligence y los datos financieros, están a disposición de los compradores cualificados. El acceso a esta información se proporcionará tras la ejecución de un Acuerdo de Confidencialidad (NDA).

La gestión de esta venta se realiza mediante un Mandato de Venta Exclusivo. Se invita a la consulta exclusivamente a promotores cualificados, fondos de inversión, family offices e inversores privados con capacidad probada. Intermediarios que no cuenten con un mandato formal de comprador no serán considerados en esta transacción de alto valor estratégico.

Destacado:

Obra nueva, Frente a la playa, Inversión, None