

Ático en Benalmadena

Referencia: R5427427



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 86
Plazas: por petición

Precio: 850.000 €
M² Parcela:



Descripción: Situado en la prestigiosa Reserva del Higuerón, este elegante ático de dos dormitorios combina interiores contemporáneos con una excepcional cantidad de espacio exterior y bonitas vistas panorámicas hacia el Mediterráneo y las zonas verdes del entorno. La propiedad ofrece 74 m² de superficie interior, complementados por unos impresionantes 79 m² de terrazas, creando una conexión excepcional entre la vivienda y sus espacios exteriores. Gracias a su orientación suroeste, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante la tarde y de una preciosa luz al atardecer. El salón principal se abre directamente a una amplia terraza de 34 m², que funciona como una extensión natural del espacio interior y ofrece un lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, un café por la mañana o agradables veladas. En la planta superior, el solárium privado de 45 m² lleva la vida exterior a otro nivel. Equipado con un jacuzzi privado y rodeado de vistas abiertas, es un espacio ideal para recibir invitados, tomar el sol o simplemente relajarse con total privacidad. En el interior, el apartamento presenta un estilo limpio y contemporáneo, con una zona de salón-comedor de concepto abierto y una moderna cocina blanca equipada con electrodomésticos. Los dos dormitorios y dos baños ofrecen una distribución cómoda tanto para vivir todo el año como para disfrutar de largas estancias. La calefacción por suelo radiante en los baños, el aire acondicionado y el sistema de aerotermia aportan confort durante todo el año, mientras que la vivienda se vende sin amueblar, permitiendo personalizar los interiores al gusto del nuevo propietario. La propiedad también ofrece una excelente funcionalidad, con dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero. Los residentes de la comunidad cerrada pueden disfrutar de jardines comunitarios, piscinas, gimnasio, instalaciones de spa y pistas de tenis y pádel, además de seguridad y vigilancia las 24 horas. Su extraordinario espacio exterior privado, jacuzzi en el solárium, orientación suroeste y posición elevada dentro de una de las comunidades residenciales de estilo resort más demandadas de la Costa del Sol hacen de este ático una vivienda elegante y fácil de mantener. Una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para quienes buscan un estilo de vida moderno junto al Mediterráneo, amplias terrazas y vistas panorámicas en Reserva del Higuerón.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None