

Apartamento en Marbella

Referencia: R5427433



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 122

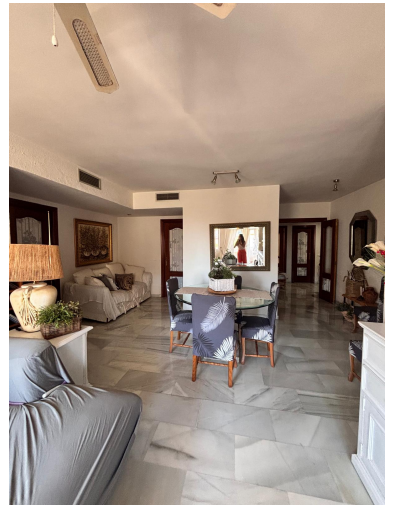
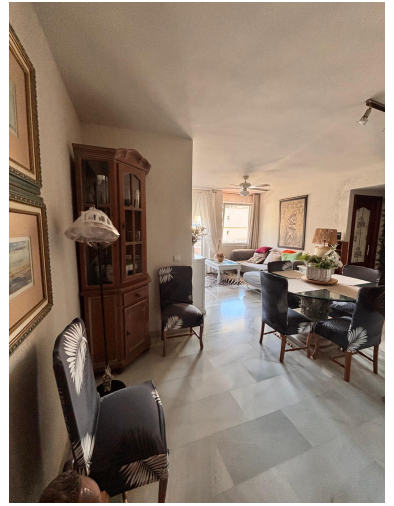
Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 122



Descripción:

En el epicentro del glamour y la sofisticación que define a la Costa del Sol, Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria: un excepcional apartamento de 3 dormitorios y 2 baños. Esta propiedad es un testimonio de un estilo de vida elevado, donde elegancia, confort y conveniencia se fusionan. Ubicado en el corazón pulsante de Marbella, en el sur de España, y a tan solo 200 metros del idílico mar Mediterráneo, este hogar ofrece una oportunidad única para sumergirse en lo mejor que la ciudad tiene para ofrecer.

La ubicación estratégica de este apartamento es, sin duda, su mayor atractivo. A un paso de las emblemáticas playas de Marbella, disfrutará del privilegio de tener el mar a sus pies, invitándole a paseos matutinos o atardeceres inolvidables. La propiedad se encuentra en una de las zonas más solicitadas y vibrantes, rodeada de una oferta inigualable de servicios y ocio.

Desde exclusivas boutiques de diseñadores internacionales y joyerías de prestigio, hasta una gastronomía de clase mundial con restaurantes galardonados, todo está a su alcance. La vida cultural, los pintorescos mercados y la histórica Marbella Vieja, con sus calles empedradas y plazas llenas de flores, se encuentran a un corto paseo. Su posición en la Costa del Sol le conecta fácilmente con los campos de golf más prestigiosos de Europa, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, y una efervescente vida nocturna, consolidando a Marbella como un destino predilecto para lo extraordinario.

Diseñado para el máximo disfrute, este elegante apartamento ofrece 122 m² de espacio interior meticulosamente distribuido. Los tres dormitorios son estancias luminosas y tranquilas para el descanso, mientras que los dos baños, en excelente estado, cuentan con acabados de calidad que garantizan funcionalidad y estilo. La sala de estar, corazón social del hogar, fluye armoniosamente hacia una encantadora terraza cubierta de 10 m². Este espacio exterior es un verdadero santuario, ofreciendo serenas vistas a frondosas zonas verdes y creando el ambiente perfecto para desayunos al aire libre o momentos de relajación en un entorno apacible y privado.

La deseable orientación sur inunda cada estancia con abundante luz natural durante todo el día, potenciando la sensación de amplitud y calidez, y contribuyendo a una mayor eficiencia energética. El apartamento se presenta en condiciones imaculadas, listo para entrar a vivir de inmediato, permitiendo a sus nuevos propietarios una transición sin esfuerzo hacia su nuevo hogar marbellí.

La seguridad y la comodidad son prioridades. El edificio cuenta con un sistema de cámaras de seguridad que ofrece tranquilidad y privacidad. Para su total conveniencia, la propiedad incluye un trastero privado, ideal para almacenar objetos, y una plaza de garaje, un activo invaluable en una ubicación tan céntrica, garantizando un aparcamiento seguro y accesible.

Más allá de ser un hogar excepcional, esta propiedad se erige como una sólida inversión. La posesión de una Licencia Turística en vigor es un valor añadido significativo, otorgando la flexibilidad de generar atractivos ingresos a través del alquiler vacacional, una demanda constante en el lucrativo mercado de Marbella. Esto convierte al apartamento en un activo de doble propósito: un refugio personal para disfrutar de la Costa del Sol y, simultáneamente, una fuente de rentabilidad asegurada.

En síntesis, esta es una oportunidad inmejorable para adquirir una residencia de prestigio, a escasos metros del mar y en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella. Es una invitación a experimentar el lujo, la comodidad y la belleza del estilo de vida mediterráneo. Un hogar que promete un confort excepcional, conveniencia inigualable y un potencial de inversión extraordinario en el sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar esta magnífica propiedad y comenzar a vivir el sueño marbellí.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None