

Apartamento en Los Flamingos

Referencia: R5427445



Dormitorios: 1

Baños: por petición

M² Construidos: 105

Precio: 445.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad sin igual en la prestigiosa Costa del Sol. Este excepcional apartamento esquinero en planta baja redefine el concepto de vida de lujo, ofreciendo la rara sensación de una finca privada gracias a sus amplias terrazas que se abren directamente a exuberantes jardines. Una conexión ininterrumpida con la naturaleza que garantiza una privacidad excepcional y una sensación de amplitud, invitando a vivir el estilo mediterráneo en su máxima expresión.

En el interior, el luminoso salón y comedor de planta abierta se fusionan armoniosamente con el exterior, creando el escenario perfecto para el disfrute durante todo el año. La residencia cuenta con una impresionante suite principal, un santuario de confort con un elegante baño en-suite equipado con doble lavabo, bañera y una ducha a ras de suelo. La cocina, totalmente equipada, junto con un aseo de cortesía, completan la funcionalidad de este hogar. Tanto el salón como el dormitorio principal ofrecen acceso directo a las terrazas y los jardines, bañando los espacios interiores con luz natural y aire fresco.

Ubicación Privilegiada: Los Flamingos, Corazón del Sur de España

Emplazado en el exclusivo enclave de Los Flamingos, en el corazón de la soleada Andalucía, este apartamento forma parte de una de las zonas residenciales más codiciadas del sur de España. Los Flamingos es sinónimo de lujo, seguridad y paisajes de ensueño, un destino que combina la serenidad de un entorno natural con la cercanía a la vibrante vida de Marbella y Puerto Banús. Su estratégica ubicación garantiza un fácil acceso a aeropuertos internacionales, tiendas de alta costura, restaurantes gourmet y una animada vida social y cultural.

Este distinguido complejo se sitúa en primera línea del campo de golf Los Flamingos, ofreciendo vistas directas al tercer hoyo. Rodeado por tres campos de golf de campeonato, la zona es un paraíso para los aficionados a este deporte. Los Flamingos Golf, Alferini Golf y Tramores Golf, junto con la reconocida Villa Padierna Golf Academy, proporcionan un escenario idílico para practicar y disfrutar del golf en un entorno de belleza inigualable, con panorámicas que se extienden hasta el Mediterráneo.

La proximidad al icónico Villa Padierna Palace Hotel, un establecimiento de seis estrellas, eleva la experiencia de vida a un nivel superior. A un agradable paseo de la propiedad, los residentes pueden acceder a sus exclusivas instalaciones, incluyendo un spa de clase mundial, restaurantes de alta cocina y servicios hoteleros de primer nivel. Esta cercanía añade un valor incalculable, fusionando la privacidad de un hogar propio con las comodidades de un resort de lujo.

Vivir en la Costa del Sol significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, un clima privilegiado que invita a un estilo de vida al aire libre. Desde las playas vírgenes hasta los pintorescos pueblos blancos y las majestuosas sierras andaluzas, el sur de España ofrece una riqueza cultural y natural inagotable. Los Flamingos es el epicentro de esta vida sofisticada, una comunidad internacional donde la exclusividad, la seguridad y el bienestar son la norma.

El Diseño Interior: Un Santuario de Confort y Elegancia

Este apartamento esquinero ha sido meticulosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural y la armonía con su entorno. Las amplias terrazas, accesibles desde las principales estancias, se convierten en prolongaciones del hogar, ideales para cenas al aire libre, momentos de lectura o simplemente para disfrutar del sol y las vistas. La sensación de vivir en una "finca" se refuerza con el acceso directo a los jardines, creando un oasis privado para la relajación y el entretenimiento.

En el interior, el concepto de planta abierta del salón y comedor fomenta una atmósfera de fluidez y espacio. La elección de acabados de alta gama, como suelos de mármol pulido y ventanales de doble acristalamiento, no solo embellece los espacios, sino que también garantiza un confort térmico y acústico superior. La atención al detalle en cada rincón subraya un compromiso inquebrantable con la calidad y el diseño contemporáneo, creando un ambiente de lujo discreto y atemporal.

La suite principal es una estancia generosa, concebida como un retiro personal. Su acceso directo a la terraza permite despertar cada mañana con la suave brisa y la belleza de los jardines. El baño en-suite, un verdadero spa privado, está equipado con doble lavabo, una bañera para un relajante baño y una espaciosa ducha a ras de suelo, todo ello rodeado de materiales nobles y grifería de diseño, garantizando una experiencia de bienestar inigualable.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, combina funcionalidad y estética moderna. Su diseño inteligente ofrece un espacio práctico y elegante para la creación culinaria. Un aseo de cortesía para invitados añade un toque de conveniencia, manteniendo la privacidad de las áreas más íntimas. Cada componente de este apartamento ha sido seleccionado para reflejar un estándar de vida elevado y un diseño excepcional.

El Lago de Los Flamingos: Intimidad y Calidad Constructiva

El Lago de Los Flamingos es una promoción exclusiva e íntima, compuesta por solo 32 apartamentos de lujo en primera línea de golf. Esta exclusividad se traduce en un ambiente de comunidad selecta y servicios personalizados, donde la privacidad y la tranquilidad son valores fundamentales. La propiedad destaca por su calidad atemporal y una artesanía excepcional, visible en cada detalle arquitectónico y constructivo.

El complejo se integra perfectamente con el paisaje circundante, inmerso en exquisitos jardines de estilo toscano, que evocan la elegancia del Mediterráneo. Majestuosos robles, esbeltos cipreses y una explosión de flores vibrantes adornan estos espacios verdes, proporcionando un telón de fondo idílico. Las serenas vistas al lago y al campo de golf son una constante, ofreciendo un escenario incomparable para la vida diaria y momentos de profunda relajación.

Diseñado con los materiales más finos y una meticulosa atención a cada detalle, El Lago ofrece un nivel de elegancia y excelencia constructiva que rara vez se encuentra en el mercado actual. Desde la carpintería interior hasta los sistemas de climatización y seguridad de última generación, cada componente ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar durabilidad, eficiencia energética y un confort sin igual. Es una inversión en un estilo de vida que valora la sofisticación y la perdurabilidad.

Ubicado en una tranquila calle sin salida, El Lago de Los Flamingos es un auténtico santuario de paz y refinamiento. Lejos del bullicio, pero a pocos minutos de todas las comodidades de lujo, este complejo ofrece un oasis donde los residentes pueden desconectar y rejuvenecer. La combinación de su ubicación privilegiada, un diseño exquisito y una calidad de construcción superior hace de este apartamento una oportunidad única para disfrutar de la esencia de Marbella.

Un Estilo de Vida Sofisticado en Marbella y Nota Importante para Inversores

Este excepcional apartamento se vende completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para ser disfrutado desde el primer momento. Incluye, además, una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, añadiendo practicidad y valor a esta magnífica oferta. Luxury Realty se complace en presentar esta propiedad como la personificación de la elegancia clásica, el confort superior y la quintaesencia del estilo de vida sofisticado de Marbella.

NOTA IMPORTANTE: La propiedad se encuentra actualmente alquilada hasta finales de agosto de 2026. Los posibles compradores tienen la opción de asumir el contrato de arrendamiento existente bajo los mismos términos, completar la transacción al vencimiento del contrato, o existe la posibilidad de compensar al inquilino con dos meses de alquiler para una desocupación inmediata. Para obtener más detalles sobre estas opciones, le rogamos que se ponga en contacto con nuestro equipo de Luxury Realty, que estará encantado de asistirle.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, None