+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5427577



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 140
Precio: 565.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

¡Bienvenido a la vida de sus sueños en la deslumbrante Costa del Sol! En Luxury Realty, le presentamos una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en Estepona, una joya del sur de España. Esta exquisita residencia se sitúa en un enclave privilegiado, ofreciendo la perfecta armonía entre la tranquilidad residencial y la comodidad urbana. A tan solo 300 metros de las cristalinas aguas del Mediterráneo, esta vivienda es el epítome de la sofisticación y el confort, diseñada para un estilo de vida inigualable. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina y la promesa de un día lleno de posibilidades en este hermoso rincón andaluz.

Un Diseño Espacioso y Elegante para una Vida Excepcional

Esta magnífica vivienda ha sido concebida pensando en la amplitud y la luminosidad, distribuyéndose elegantemente en dos plantas principales, coronadas por un impresionante solárium que maximiza el disfrute exterior. Sus generosas dimensiones interiores se integran perfectamente con las zonas exteriores, ofreciendo una sensación de libertad y exclusividad.

La planta principal alberga un luminoso salón-comedor de concepto abierto que deslumbra con luz natural. Sus amplias puertas correderas conectan directamente con una encantadora terraza privada y un idílico jardín, ideales para cenas al aire libre o relajarse. La cocina americana está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Además, esta planta incluye una elegante suite de invitados o dormitorio adicional, brindando privacidad y flexibilidad.

Vistas Panorámicas y Confort en la Planta Superior

Ascendiendo a la segunda planta, descubrimos la zona de descanso y privacidad, con tres dormitorios exquisitamente diseñados para ofrecer el máximo confort y serenidad. Dos baños completos, con acabados modernos y materiales de primera calidad, garantizan la comodidad de todos.

El verdadero tesoro de esta planta es su amplia terraza privada, un mirador privilegiado con vistas panorámicas al inmenso mar Mediterráneo. Desde aquí, podrá contemplar el Peñón de Gibraltar y la enigmática costa norte de África. Es un espectáculo visual incomparable que se transforma con cada amanecer y atardecer, invitando a la contemplación y a la creación de recuerdos inolvidables.

Amenidades Exclusivas y Conectividad

Pensando en la máxima comodidad, esta propiedad incorpora un ascensor privado que conecta directamente el garaje doble subterráneo (con capacidad para dos vehículos) con la planta principal y la segunda, añadiendo un nivel de lujo y practicidad inigualable.

El complejo residencial eleva aún más la experiencia de vida con amenidades de primer nivel. Los residentes tienen a su disposición cuatro piscinas comunitarias de diseño vanguardista, perfectas para refrescarse o relajarse al sol. Para los entusiastas del deporte, una pista de pádel profesional invita a mantenerse activo y a socializar, fomentando un estilo de vida saludable.

Estepona: Un Destino de Lujo y Oportunidad de Inversión

Ubicada en la prestigiosa zona de Galera Park, esta propiedad se beneficia de una localización estratégica a tan solo unos minutos del vibrante centro de Estepona. Esto garantiza un acceso inmejorable a la riqueza cultural y de ocio, desde sus galardonadas playas hasta su pintoresco casco antiguo, boutiques exclusivas y una oferta gastronómica excepcional. La facilidad para llegar a tiendas, restaurantes y servicios esenciales contribuye a una calidad de vida superior en el sur de España.

La conectividad es otro punto fuerte. El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente 50 minutos, facilitando viajes internacionales y escapadas. La red de carreteras permite acceso rápido a Marbella, Puerto Banús o Sotogrande, ampliando las opciones de ocio.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para residencia habitual, segunda vivienda o una inversión inmobiliaria inteligente con potencial de revalorización. En Luxury Realty, le guiaremos en cada paso hacia la adquisición de su paraíso en Estepona. No pierda la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa