+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Villa en El Rosario

Referencia: R5427643



Dormitorios: 5
Baños: 6
M² Construidos: 598
Precio: 2.490.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.100













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo costero en esta excepcional villa contemporánea, un verdadero santuario de paz y diseño en el prestigioso enclave residencial de El Rosario, situado en el corazón de Marbella Este. Reconocida por su atmósfera de serenidad y exclusividad, esta comunidad ofrece la máxima privacidad y una tranquilidad inigualable, reforzada por un servicio de seguridad dedicado las 24 horas. Esta propiedad, una obra maestra arquitectónica, ha sido meticulosamente concebida con un diseño único y a medida, que fusiona un gusto sofisticado con una distribución funcional y fluida, ofreciendo una experiencia de vida sin precedentes en la soleada Costa del Sol, al sur de España.

## Excelencia en Construcción y Diseño

La villa se erige como un testimonio de la construcción de la más alta calidad, donde cada detalle ha sido ejecutado con una precisión impecable. Una característica distintiva de su ingeniería es la consistencia en el estándar de lujo: desde los espacios habitables principales hasta el expansivo sótano, toda la propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado en cada estancia. Esta uniformidad asegura un confort absoluto y un ambiente perfectamente climatizado durante todo el año, independientemente de la temperatura exterior, elevando el nivel de vida a cotas de pura sofisticación.

### Espacios Interiores: Un Reflejo de Elegancia y Confort

El corazón de este hogar es su impresionante espacio de vida de planta abierta, donde la luz natural fluye libremente, creando una atmósfera de amplitud y conexión. La sala de estar y el comedor se integran armoniosamente con una gran cocina de diseño personalizado, pensada para el chef más exigente. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera, esta cocina no es solo un lugar para cocinar, sino un centro social para reuniones y celebraciones. La villa ofrece una generosa distribución con 6 amplios dormitorios y 6 baños completos, garantizando un refugio de privacidad y comodidad tanto para los residentes como para sus invitados, todos ellos equipados con armarios empotrados y detalles de lujo.

### El Nivel Inferior: Un Lienzo de Posibilidades Ilimitadas

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante sótano, que se beneficia de abundante luz natural, una característica rara y muy valorada. Acabado con los mismos estándares exigentes que los pisos superiores, incluyendo calefacción por suelo radiante, este espacio es un lienzo en blanco para sus aspiraciones. Su versatilidad permite transformarlo fácilmente en un apartamento independiente para invitados, un gimnasio privado de última generación, una sofisticada sala de cine para entretenimiento en casa o un lujoso spa para momentos de relajación total. Las posibilidades son tan ilimitadas como su imaginación, añadiendo un valor incalculable a la propiedad.

## Orientación Perfecta y Vistas Panorámicas al Mar

Con una orientación perfecta hacia el suroeste, la villa se baña en el sol durante todo el día, garantizando terrazas y interiores luminosos y cálidos. El ingenioso diseño arquitectónico asegura que desde cada nivel de la propiedad se disfruten unas fantásticas vistas al mar, capturando la esencia del Mediterráneo. Ya sea desde las amplias terrazas cubiertas, ideales para el disfrute al aire libre, o desde los ventanales de cada habitación, la majestuosidad del horizonte marino es una constante, ofreciendo un telón de fondo idílico para la vida cotidiana y momentos inolvidables.

## Ubicación Privilegiada en El Rosario, Corazón de la Costa del Sol

Esta villa ofrece un equilibrio perfecto entre la deseada privacidad residencial y un acceso directo a todas las comodidades y servicios esenciales que caracterizan la vida de lujo en el sur de España. El Rosario es una urbanización consolidada y muy solicitada en Marbella Este, conocida por sus amplias avenidas arboladas, sus villas exclusivas y su ambiente seguro y familiar. Su posición estratégica en la Costa del Sol la convierte en un punto de partida ideal para explorar la región.

La conveniencia es clave: supermercados, una selección de restaurantes, paradas de transporte público y un exclusivo club de tenis y fitness se encuentran a pocos pasos de distancia. La playa, con sus chiringuitos y aguas cristalinas, está a solo 2 minutos en coche. El vibrante centro de Marbella, con su encanto histórico, boutiques de alta costura y vida nocturna, se alcanza en tan solo 5 minutos, mientras que el mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de glamour y yates de lujo, está a escasos 10 minutos. Además, la excelente conectividad con la autopista AP-7 permite un trayecto suave de solo 30 minutos al Aeropuerto de Málaga, facilitando los viajes internacionales. La proximidad a campos de golf de renombre, tiendas, escuelas internacionales y zonas verdes, junto con la seguridad 24 horas y la fibra óptica, subraya la conveniencia y exclusividad de esta ubicación.

---

Esta villa de lujo, en un estado excelente de reventa, se asienta sobre una parcela de 1100 m² con un jardín privado, paisajístico y de fácil mantenimiento, donde una piscina privada invita a refrescantes baños. Construida con una superficie de 598 m² y amplias terrazas de 75 m², incluye características prácticas como trastero y lavadero. No amueblada, ofrece la libertad de personalizar cada espacio. La seguridad está garantizada por un sistema de alarma avanzado y el entorno vigilado. Dispone de más de una plaza de aparcamiento privado, suministro de electricidad y agua potable, y un moderno sistema de paneles solares fotovoltaicos, reflejando un compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad. Una oportunidad única de poseer una joya en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa