+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

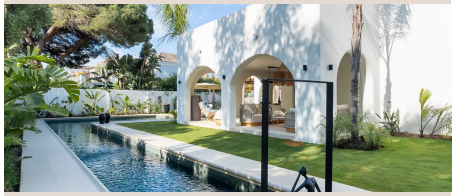
Villa en Guadalmina Baja

4.350.000 €

REFERENCIA R5427733

5	6	660 m²	1.132 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Villa Solazura ofrece el estilo de vida de lujo definitivo en la exclusiva frontera de Guadalmina Baja y Casasola. Exquisitamente amueblada y decorada, esta impresionante propiedad de 5 dormitorios y 5 baños en suite se asienta sobre una parcela llana y de gran privacidad de 1.132 m², a solo 400 metros del mar y a escados 100 metros de las calles del Real Club de Golf Guadalmina. Combinando una elegancia minimalista con la calidez tradicional mediterránea, la villa cuenta con una orientación sureste muy codiciada que inunda sus 600 m² construidos de interior con abundante luz natural, manteniendo al mismo tiempo una total privacidad perimetral. La planta baja se abre con un majestuoso vestíbulo de entrada de doble altura que conduce a un amplio salón de concepto abierto. El salón cuenta con una chimenea lineal de perfil bajo integrada en un banco flotante de microcemento, enmarcada por una pared completa de armarios de roble oscuro hechos a medida que ocultan limpiamente todos los equipos multimedia y de almacenamiento. Conectada de forma fluida se encuentra la cocina de chef minimalista, que exhibe una isla de roble visto extraancha y una placa de inducción enrasada con extractor de encimera integrado. Las puertas correderas de cristal de suelo a techo se retraen por completo en los muros estructurales para crear una transición ininterrumpida a un profundo porche arqueado cubierto, equipado con calefactores infrarrojos de techo empotrados. Esta planta también alberga un lavadero independiente y una suite privada para invitados o personal. En la planta superior, un rellano de galería arquitectónica conduce a cuatro dormitorios dobles adicionales con baños en suite, incluida una espectacular ala principal con vestidor, un baño de diseño spa con bañera exenta y acceso directo a una enorme terraza solárium envolvente. El oasis exterior está minuciosamente diseñado para el entretenimiento de primera clase durante todo el año, destacando una espectacular piscina climatizada en forma de L de casi 20 metros de longitud, bellamente acabada en azulejos de tonos oceánicos. Una pérgola de madera cubre un bar de piscina totalmente equipado con fregadero integrado, refrigeración y un sistema de barbacoa al aire libre premium INDU+. Mecánicamente avanzada, la vivienda está impulsada por un sistema de aerotermia de alta eficiencia que alimenta el suelo radiante por agua en toda la casa y el aire acondicionado frío/calor multizona distribuido a través de difusores lineales ocultos en el techo. Completa con aparcamiento privado cerrado para hasta tres vehículos y un puesto de seguridad activo situado directamente frente a la calle, esta magnífica propiedad se encuentra a solo 5 minutos de San Pedro, a 10 minutos de Puerto Banús y a menos de 50 minutos del aeropuerto de Málaga.

Detalles

Referencia	R5427733	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.350.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	660 m²	Parcela	1.132 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella