+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5427826



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 245
Precio: 518.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una majestuosa casa adosada en el corazón de Estepona, un verdadero tesoro en la codiciada Costa del Sol. Presentada por Luxury Realty, esta residencia redefine el concepto de vida de lujo, combinando una arquitectura sofisticada con un entorno natural idílico y todas las comodidades modernas que se puedan desear. Ubicada en el vibrante sur de España, Estepona no es solo un destino, sino un estilo de vida que promete sol, exclusividad y una calidad de vida incomparable.

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, ha florecido en los últimos años hasta convertirse en uno de los municipios más deseados y chic del Mediterráneo. Su encantador casco antiguo, repleto de calles empedradas adornadas con flores, su extenso paseo marítimo con acceso a playas de arena fina, y su vibrante oferta gastronómica y cultural, la convierten en un enclave perfecto. La proximidad a campos de golf de renombre, marinas de lujo como Puerto Banús, y la facilidad de conexión con el aeropuerto de Málaga, consolidan a Estepona como una ubicación estratégica y de alto valor en el panorama inmobiliario de lujo.

Esta exquisita propiedad se asienta en un entorno que maravillosamente fusiona la serena belleza campestre con la conveniencia de una urbanización bien establecida. Su diseño y orientación estratégicos, que abarcan desde el este hasta el oeste, aseguran una luminosidad excepcional y una exposición solar óptima a lo largo de todo el día. Desde los primeros rayos del amanecer que iluminan las estancias, hasta los dorados atardeceres que pintan el cielo, cada momento del día se vive con una luz natural privilegiada, creando una atmósfera cálida y acogedora en cada rincón de la vivienda.

Con una superficie construida de 245 m² y una generosa terraza de 50 m², esta casa adosada ha sido diseñada para ofrecer la máxima amplitud y confort. Dispone de tres espaciosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado, y tres baños elegantemente equipados, destacando por su funcionalidad y acabados de primera calidad. La distribución inteligente de los espacios maximiza la sensación de amplitud y privacidad, garantizando un hogar ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Además, cuenta con un versátil sótano, un espacio adicional que ofrece innumerables posibilidades, desde una sala de juegos o cine hasta un gimnasio privado o una bodega.

Cada detalle de esta residencia ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una experiencia de vida superior. Los suelos de mármol, sinónimo de lujo y durabilidad, se extienden por toda la propiedad, aportando un toque de elegancia atemporal. Las ventanas de doble acristalamiento no solo garantizan un aislamiento térmico y acústico excepcional, sino que también contribuyen a la eficiencia energética del hogar. Los armarios empotrados, diseñados a medida, ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. Para un confort óptimo en cualquier estación, la vivienda está equipada con un sistema de aire acondicionado y una acogedora chimenea, creando ambientes perfectos tanto para el fresco invierno como para los cálidos meses de verano.

La cocina, un verdadero corazón del hogar, se presenta completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, lista para inspirar creaciones culinarias y reuniones memorables. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus múltiples terrazas, que suman 50 m² de espacio al aire libre. Incluye una terraza cubierta, ideal para disfrutar de cenas al aire libre o de momentos de relax a la sombra, y una terraza privada que ofrece un espacio íntimo para el ocio. Estas áreas exteriores son el escenario perfecto para admirar las impresionantes vistas que definen esta propiedad: majestuosas montañas, el verde esmeralda de campos de golf, panorámicas que se extienden hasta el horizonte, la serenidad de un lago, y la armonía de jardines exuberantes y el perfil urbano de Estepona.

La vida en esta urbanización se complementa con una serie de servicios exclusivos. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, y una piscina infantil diseñada para el disfrute seguro de los más pequeños. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, ofrecen un oasis de verdor y tranquilidad, ideal para pasear o simplemente relajarse en un entorno natural sin la preocupación del mantenimiento. La categoría de "Golf" de esta propiedad subraya su idoneidad para los entusiastas de este deporte, con fácil acceso a algunos de los mejores campos de la región.

La seguridad y la comodidad son pilares fundamentales de esta casa adosada. Equipada con persianas eléctricas para un control fácil de la luz y la privacidad, así como un sistema de portero automático, la propiedad se beneficia de seguridad las 24 horas, ofreciendo una tranquilidad absoluta a sus residentes. En cuanto al estacionamiento, no habrá preocupaciones, ya que cuenta con un garaje subterráneo, ofreciendo más de una plaza y garantizando un aparcamiento privado y seguro para sus vehículos. Esta integración de seguridad avanzada y facilidades de estacionamiento refuerza la comodidad y la calidad de vida que esta propiedad de lujo ofrece.

Se presenta en una condición excelente, prácticamente nueva y lista para entrar a vivir, permitiendo a sus futuros propietarios disfrutar de inmediato de todo lo que ofrece sin necesidad de reformas. La opción de adquirir la propiedad con o sin muebles añade una valiosa flexibilidad, permitiendo personalizar los espacios según el gusto y las necesidades individuales. Esta es una oportunidad extraordinaria para aquellos que buscan una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión segura en una de las zonas más dinámicas y prestigiosas de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, un hogar donde cada día se siente como una escapada de ensueño. Contáctenos para una visita privada y dé el primer paso hacia su futuro en Estepona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas