+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5427853



Dormitorios: 6
Baños: 7
M² Construidos: 854
Precio: 8.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.543













Descripción:Una exquisita residencia de seis habitaciones ubicada en primera línea de golf en Los Naranjos, La Cerquilla, una de las zonas residenciales más exclusivas y prestigiosas de Nueva Andalucía. Situada en una generosa parcela de 1.543 m² en primera línea de golf, esta villa mediterránea contemporánea combina la elegancia atemporal con toques de inspiración balinesa, ofreciendo vistas panorámicas al campo de golf, al brillante mar Mediterráneo y a la majestuosa sierra de La Concha. La villa cuenta con 854 m² de superficie construida, complementados por 427 m² de soleadas terrazas. Desde el momento en que entra, se sumerge en un sereno santuario que irradia sofisticación. El diseño interior apuesta por tonos neutros y texturas naturales, con una distribución diáfana que maximiza la luz y la fluidez en toda la vivienda. Las puertas de cristal de suelo a techo integran a la perfección el interior con las amplias terrazas, creando una transición armoniosa entre el interior y el exterior. En el corazón de la casa se encuentra una elegante cocina moderna totalmente equipada, diseñada para ser funcional y estéticamente atractiva. La espaciosa sala de estar y el comedor se abren directamente a las áreas de entretenimiento al aire libre, perfectas para reuniones informales o para recibir invitados con estilo. Cada una de las seis habitaciones de la villa ofrece privacidad y confort, con baños en suite y acabados personalizados. La suite principal es un verdadero oasis, con un amplio vestidor, un lujoso baño estilo spa y una terraza privada con impresionantes vistas al campo de golf y al mar. Los espacios exteriores de Villa Olivia son igualmente impresionantes, con una espectacular piscina infinita que parece fundirse con las exuberantes calles del campo de golf. Las terrazas circundantes ofrecen varias zonas de relajación, ideales para tomar el sol, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. Una zona de barbacoa y una cocina exterior completan la experiencia. En el interior, la villa ofrece un spa privado con jacuzzi y sauna, un gimnasio totalmente equipado para los amantes del bienestar y una sala de cine diseñada para un entretenimiento inmersivo. También cuenta con una versátil sala de entretenimiento ideal para juegos, música o actividades familiares. Un sistema domótico, calefacción por suelo radiante y tecnología aerotérmica proporcionan confort y eficiencia durante todo el año. Su ubicación privilegiada le sitúa a poca distancia en coche de Puerto Banús, la playa y una selección de prestigiosos colegios internacionales, boutiques de lujo y restaurantes de renombre. Situada en primera línea del campo de golf Los Naranjos, uno de los campos más emblemáticos de la Costa del Sol, y cerca de Las Brisas y el Aloha Golf Club, Villa Olivia le ofrece un estilo de vida de calidad inigualable en uno de los barrios más exclusivos del sur de España. Tanto si es un apasionado del golf, una familia que busca confort y elegancia, como si es un comprador que busca una oportunidad de inversión excepcional en el Triángulo de Oro de Marbella, Villa Olivia le ofrece un estilo de vida de calidad insuperable en uno de los barrios más codiciados del sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa