+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en La Zagaleta

Referencia: R5427859



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 7.990.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 15.643








LA ZAGALETA



Descripción:

En el corazón palpitante del sur de España, y enclavado en la cúspide de la exclusividad residencial europea, La Zagaleta es un nombre que resuena con un prestigio inigualable. Dentro de esta urbanización de élite, se presenta una oportunidad verdaderamente excepcional para los visionarios y conocedores del lujo: un solar que no es solo un terreno, sino el lienzo perfecto para erigir una residencia de clase mundial. Esta es una invitación a crear una propiedad que no solo cumpla, sino que supere las expectativas más exigentes, en uno de los destinos más codiciados y seguros del planeta.

Este extraordinario solar urbano, con una extensión de 15.643 m², representa una de las últimas parcelas de su tamaño y calidad en una ubicación tan privilegiada. Su generosa superficie ofrece un espacio sin igual para concebir una grandiosa propiedad, con jardines expansivos, amenidades personalizadas y una privacidad absoluta. Lo que distingue a esta parcela es una inversión previa sustancial que asciende a más de 2.5 millones de euros, ya materializada en una infraestructura crucial. Esto incluye una plataforma de construcción completamente preparada y muros de contención robustos, elementos que no solo garantizan la estabilidad, sino que eliminan las demoras y complejidades habituales de las fases iniciales de un proyecto de esta magnitud. Los futuros propietarios se beneficiarán de un proceso de construcción inmediato y sin interrupciones, un ahorro significativo de tiempo y recursos, y la tranquilidad de saber que los cimientos de su futuro hogar están ya sólidamente establecidos.

Situado en una posición elevada y dominante, el solar goza de unas vistas panorámicas que hipnotizan: el azul profundo del mar Mediterráneo se extiende hasta el horizonte, fusionándose con las siluetas de las costas africanas y el legendario estrecho de Gibraltar. Cada amanecer y cada atardecer se convierten en un espectáculo de colores y luces, ofreciendo un telón de fondo idílico para la villa que aquí se erigirá. Este entorno sublime es el escenario perfecto para una residencia icónica, una que se convertirá en un punto de referencia en el exclusivo enclave de Marbella, en la vibrante Costa del Sol.

La flexibilidad y la escala son sellos distintivos de esta oportunidad, con una edificabilidad que permite construir hasta 3.900 m². Este potencial de construcción abre un abanico ilimitado de posibilidades para diseñar una villa que se adapte a los gustos más sofisticados y a las necesidades más lujosas. Imagine amplias estancias de recepción, múltiples suites de invitados con total privacidad, un spa privado de última generación, un gimnasio totalmente equipado, una sala de cine en casa, bodegas climatizadas, o cualquier otra amenidad que defina su estilo de vida. La libertad creativa es absoluta, permitiendo la creación de un hogar verdaderamente a medida y sin compromisos.

Para aquellos que valoran la eficiencia y la seguridad en la inversión, este solar ofrece una ventaja incomparable: cuenta con un proyecto arquitectónico ya aprobado y diseñado por el aclamado Miguel Tobal, una eminencia en la arquitectura de lujo en la región, cuya visión se alinea perfectamente con la magnificencia de La Zagaleta. Más allá de la propuesta de diseño, la propiedad viene con la licencia de obras ya obtenida y totalmente pagada. Esta pre-aprobación elimina significativamente tanto la incertidumbre burocrática como los largos plazos de espera que a menudo acompañan a proyectos de esta envergadura, garantizando un inicio de construcción fluido e inmediato. Es un claro indicador de una inversión segura y un camino expedito hacia la realización de su sueño.

La Zagaleta no es meramente una urbanización de lujo; es un santuario, un estilo de vida redefinido que ofrece una privacidad, una seguridad y un nivel de servicios sin parangón. Ubicada en las pintorescas colinas de Benahavís, pero a escasos minutos en coche de la efervescencia de Marbella, sus playas doradas y su vibrante vida social, esta joya del sur de España es un oasis de serenidad. La seguridad es la máxima prioridad, con un sistema de acceso controlado las 24 horas del día, los 7 días de la semana, y un equipo de vigilancia de élite que garantiza una tranquilidad absoluta para todos sus residentes.

Dentro de sus vastos terrenos, que abarcan casi 900 hectáreas de exuberante naturaleza mediterránea, los propietarios disfrutan de una gama de instalaciones y servicios que rivalizan con los resorts más lujosos del mundo. Esto incluye dos campos de golf privados de campeonato, diseñados con maestría para desafiar y deleitar a los entusiastas. El exclusivo club de campo es el corazón social de la comunidad, albergando un restaurante gourmet y un bar donde los residentes pueden relajarse y socializar. Para los amantes de la equitación, el centro ecuestre de primer nivel ofrece establos de lujo y la oportunidad de disfrutar de pintorescos paseos por la finca. Además, se dispone de pistas de tenis y pádel de última generación, y para aquellos que buscan la máxima conveniencia, un helipuerto privado facilita llegadas y salidas discretas, conectando La Zagaleta con los principales aeropuertos y destinos.

Cada detalle en La Zagaleta está meticulosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida inigualable, donde la belleza natural se fusiona armoniosamente con servicios de cinco estrellas y una comunidad selecta de individuos que comparten un aprecio por lo excepcional. Es un lugar donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión, y donde cada momento está imbuido de exclusividad y bienestar.

Esta es, sin duda, una oportunidad verdaderamente única para aquellos con la visión de crear una obra maestra arquitectónica en una de las direcciones más codiciadas y prestigiosas del planeta. No se trata simplemente de la adquisición de un terreno, sino de la inversión en un legado, la promesa de un hogar que refleje el pináculo del lujo, la sofisticación y el diseño.

Para los inversores y futuros propietarios que entienden que el tiempo es el lujo definitivo, este solar representa una decisión inteligente y una puerta de entrada a un estilo de vida incomparable. Aquí, cada amanecer es una obra de arte, cada espacio es una declaración y cada momento está imbuido de una exclusividad que solo La Zagaleta puede ofrecer. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de este enclave excepcional y comenzar el viaje hacia la creación de su villa de ensueño en la joya de la Costa del Sol.

Destacado:

Seguridad 24H, None