

Terreno en Nagüeles

Referencia: R5427907



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos:

Precio: 4.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M² Parcela: 3.640





Descripción:

En el corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella, donde el glamour y la exclusividad se encuentran con la belleza natural del Mediterráneo, se presenta una oportunidad de inversión inigualable. Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Nagüeles, en el sur de España, y colindante con la aún más elitista comunidad de Sierra Blanca, esta doble parcela excepcional con orientación sur representa un lienzo en blanco para la creación de un proyecto residencial de lujo sin precedentes.

Nagüeles es sinónimo de opulencia discreta, un enclave verde y sereno que, a pesar de su tranquilidad, se encuentra a escasos minutos de la vibrante vida de Marbella. Esta ubicación estratégica no es solo un capricho; es una declaración de intenciones para aquellos que buscan lo mejor de dos mundos: la paz de un hogar privado y la cercanía a todas las comodidades y lujos que la Costa del Sol puede ofrecer.

Para la agencia inmobiliaria Luxury Realty, propiedades como esta son el epítome de la inversión inteligente y el estilo de vida sofisticado. No es meramente un terreno; es el cimiento de un futuro prometedor, un activo que promete no solo apreciación financiera, sino también la realización de un sueño arquitectónico en uno de los destinos más deseables del mundo.

La Parcela: Fundamento de un Lujo Ilimitado

Esta doble parcela se distingue por sus características inherentes que la elevan por encima de otras ofertas en el mercado. Su privilegiada orientación sur garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, bañando las futuras residencias con luz natural y permitiendo disfrutar de las suaves temperaturas mediterráneas y, muy probablemente, de vistas panorámicas que capturan la esencia de la región. La extensión generosa del terreno no solo asegura privacidad y espacio para jardines exuberantes y áreas de ocio, sino que también permite una flexibilidad arquitectónica que es rara en el mercado actual.

Clasificada como suelo urbano (UE-4), esta parcela ofrece una seguridad jurídica y una preparación para el desarrollo que es altamente valorada por inversores y promotores. Esta clasificación implica que todos los permisos de urbanización están en regla y que el terreno es apto para la construcción inmediata, eliminando gran parte de la incertidumbre y los largos procesos administrativos que a menudo acompañan a las parcelas rústicas o en desarrollo. Es una oportunidad para actuar con celeridad en un mercado donde el tiempo es oro.

Con un tamaño mínimo de parcela de 1.000 m² y un volumen edificable permitido de 0.26 m²/m², las posibilidades de diseño son vastas. Este coeficiente permite la construcción de residencias de amplias proporciones, con la flexibilidad para incluir múltiples niveles, sótanos con instalaciones de ocio y bienestar, y generosas terrazas que se fusionan con el entorno exterior. No se trata de maximizar el número de unidades, sino de optimizar la calidad y el tamaño de cada una, garantizando espacios de vida verdaderamente lujosos y personalizados.

Un Proyecto de Ensueño en Marcha: Villas de Lujo Contemporáneo

Lo que hace que esta oferta sea aún más atractiva es la inclusión de un proyecto existente y cuidadosamente concebido para la construcción de tres villas contemporáneas de lujo. Este proyecto ha sido diseñado para satisfacer las demandas del comprador más exigente, integrando líneas modernas, espacios abiertos, grandes ventanales que maximizan la luz y las vistas, y la incorporación de las últimas tecnologías en domótica y eficiencia energética. Cada villa está pensada como un santuario privado, un hogar inteligente y estéticamente impecable.

Estas futuras villas se integrarán dentro de una exclusiva comunidad cerrada, un factor clave para el mercado de lujo en Marbella. Una comunidad cerrada no solo ofrece un nivel superior de seguridad y privacidad a través de control de accesos y vigilancia, sino que también fomenta un sentido de comunidad entre residentes afines, creando un entorno de vida tranquilo y protegido. Este detalle añade un valor considerable al proyecto, alineándose con las expectativas de los clientes de Luxury Realty que buscan lo mejor en confort y tranquilidad.

Un atributo distintivo de esta parcela y su proyecto es la ventaja de contar con acceso desde dos calles separadas. Esta característica no solo aporta una mayor conveniencia y flexibilidad logística, sino que también eleva el estatus de exclusividad y discreción de las propiedades. Podría permitir, por ejemplo, accesos independientes para cada villa o una ruta de servicio separada, mejorando la fluidez y la privacidad de los futuros residentes y sus invitados. Es un detalle de diseño que pocos terrenos pueden ofrecer.

La Milla de Oro y Nagüeles: Un Enclave Inigualable

La ubicación de esta parcela es, sin lugar a dudas, su mayor activo. Nagüeles es una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella, un pulmón verde donde la vegetación exuberante se mezcla con mansiones y villas de alto standing. Su posición estratégica, flanqueada por la Milla de Oro y la prestigiosa Sierra Blanca, la convierte en un epicentro de la vida de lujo en el Sur de España. Los residentes disfrutan de un ambiente tranquilo y residencial, a la vez que están a un paso de la efervescencia de Marbella.

La Milla de Oro de Marbella es un icono de prestigio mundial, un tramo de costa que se extiende desde el centro de Marbella hasta Puerto Banús, salpicado de los hoteles más exclusivos, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de alta costura y clubes de playa de renombre. Vivir en sus inmediaciones significa formar parte de un estilo de vida de élite, rodeado de belleza, servicio impecable y una vibrante escena social. Esta doble parcela en Nagüeles ofrece una entrada directa a este codiciado estilo de vida.

La proximidad a Sierra Blanca, la urbanización de ultra-lujo por excelencia, no hace más que reforzar el valor y el potencial de esta oferta. Sierra Blanca es conocida por sus propiedades impresionantes y sus vistas panorámicas, estableciendo un estándar de excelencia que el proyecto de Nagüeles puede emular y complementar. La sinergia entre estas dos localizaciones crea un microclima de exclusividad sin parangón en la Costa del Sol.

Además de su belleza y exclusividad, la ubicación de esta parcela ofrece una conectividad insuperable con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. A solo unos minutos, se encuentran algunas de las playas más bellas y mejor equipadas de la región, donde el Mar Mediterráneo invita a la relajación y los deportes acuáticos. Los exclusivos chiringuitos y clubes de playa de la Milla de Oro están a un corto trayecto, ofreciendo experiencias gastronómicas y de ocio de primer nivel.

El vibrante centro de Marbella, con su encantador Casco Antiguo, sus tiendas boutique y su excepcional oferta cultural y culinaria, es accesible en cuestión de minutos. Igualmente, el glamoroso Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes sofisticados y vida nocturna vibrante, se encuentra a poca distancia, garantizando que nunca faltará entretenimiento ni opciones de ocio.

Para las familias, la proximidad a algunos de los más prestigiosos colegios internacionales de la zona es un factor decisivo. Estas instituciones ofrecen una educación de alta calidad, atrayendo a familias de todo el mundo y consolidando la reputación de Marbella como un destino ideal para la residencia permanente. Esta cercanía a centros educativos de élite subraya el atractivo de la parcela como un hogar familiar de larga duración.

Los amantes del golf encontrarán un paraíso en las inmediaciones, con una selección de campos de golf de renombre mundial a poca distancia en coche. La Costa del Sol es famosa por su "Valle del Golf", y tener acceso rápido a estas instalaciones deportivas de primer nivel es un lujo que pocos destinos pueden ofrecer. Este atractivo deportivo se suma al estilo de vida activo y saludable que Marbella promueve.

Finalmente, la amplia gama de servicios de lujo, desde spas de última generación y centros de bienestar hasta clínicas privadas de prestigio y tiendas gourmet, complementa la experiencia de vivir en Nagüeles. Todo lo necesario para un estilo de vida cómodo, sofisticado y sin preocupaciones se encuentra al alcance de la mano, confirmando que esta doble parcela no solo es un lugar para construir, sino un punto de partida para una vida excepcional en el Sur de España.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable en un Mercado Consolidado

Considerando la escasez de terrenos edificables de primera categoría en la Milla de Oro y Nagüeles, esta doble parcela se erige como una oportunidad de inversión inigualable. La demanda de propiedades de lujo en Marbella continúa creciendo, impulsada por un mercado internacional que valora la estabilidad, el clima, el estilo de vida y la infraestructura de servicios que ofrece la región.

El hecho de contar con un proyecto ya diseñado para tres villas contemporáneas de lujo agiliza significativamente el proceso de desarrollo, reduciendo los tiempos de comercialización y los riesgos asociados a la fase inicial de planificación. Esto permite a los inversores capitalizar más rápidamente el potencial de apreciación de los activos en un mercado que muestra una resiliencia y un crecimiento constantes en el segmento de lujo.

Para promotores, inversores o individuos que buscan crear una propiedad familiar excepcional o incluso un pequeño complejo de villas exclusivas para su círculo, esta parcela ofrece la plataforma perfecta. Es una inversión estratégica en uno de los códigos postales más deseados de Europa, con un potencial de retorno considerable y una seguridad inherente a su ubicación y características. En Luxury Realty, entendemos que las oportunidades como esta son raras y fugaces.

Esta es su oportunidad de adquirir no solo un terreno, sino un legado; la base para un proyecto residencial premium que definirá el lujo moderno en la Costa del Sol. Es la promesa de un futuro donde la exclusividad, la belleza y la rentabilidad se encuentran en perfecta armonía.

En resumen, esta doble parcela en Nagüeles no es solo una transacción inmobiliaria; es una invitación a formar parte de la élite de Marbella, a moldear el paisaje de lujo de la Milla de Oro con su propia visión. Su ubicación inmejorable con orientación sur, su clasificación como suelo urbano, el potencial de desarrollo flexible y el proyecto existente para villas de lujo, todo ello enmarcado por la opulencia de la Milla de Oro y la tranquilidad de Nagüeles en el Sur de España, la convierten en una propuesta irresistible.

No pierda la rara oportunidad de desarrollar un proyecto residencial de primer nivel en una de las direcciones más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol. Este es el momento de asegurar su lugar en el corazón del lujo marbellí. Contáctenos en Luxury Realty para explorar el potencial ilimitado de esta propiedad.

Destacado: