+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5427916



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 220
Precio: 1.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón vibrante de Marbella, joya indiscutible del sur de España, yace una oportunidad de inversión y estilo de vida que redefine el concepto de lujo costero. Presentamos, en exclusiva para Luxury Realty, un majestuoso ático dúplex diseñado para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle. Ubicado estratégicamente a un mero paseo de tres minutos de las doradas playas y el emblemático Paseo Marítimo, este inmueble no es solo una residencia; es una invitación a vivir la quintaesencia de la vida mediterránea, donde el murmullo de las olas se convierte en la banda sonora de su día a día y el azul del cielo se funde con el horizonte del mar.

Desde el momento en que se adentra en este enclave de prestigio, la magnitud y la sofisticación se hacen patentes. Con una superficie total aproximada de 370 metros cuadrados, este ático dúplex ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual. De esta extensión, 220 m² están dedicados a un espacio habitable exquisitamente diseñado, distribuidos en tres amplias y luminosas habitaciones, cada una de ellas un remanso de paz y privacidad. Acompañando a estas, tres baños de diseño contemporáneo, equipados con acabados de alta gama, garantizan el máximo confort y funcionalidad para sus ocupantes y sus invitados.

La verdadera magia de esta propiedad, sin embargo, se revela en sus impresionantes 160 m² de terrazas que actúan como una extensión natural del hogar. Estos espacios exteriores, cuidadosamente distribuidos, no son meros balcones, sino verdaderas plataformas de ocio y relajación que diluyen las fronteras entre el interior y el exterior. Aquí, la arquitectura moderna se fusiona con el entorno idílico de Marbella, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y que la brisa marina acaricie suavemente sus estancias. Imagínese disfrutando de un desayuno al amanecer con el sol naciente tiñendo el Mediterráneo de tonos dorados, o celebrando inolvidables veladas bajo el manto estrellado de la noche marbellí, todo ello con la privacidad y el lujo que solo un ático de esta categoría puede ofrecer.

El punto culminante de estas terrazas es, sin duda, su piscina privada. Un oasis de serenidad personal donde puede refrescarse en los cálidos días estivales o simplemente relajarse mientras contempla las inigualables vistas panorámicas al mar. Esta característica, tan deseada en el mercado de lujo, eleva la propiedad a una esfera de exclusividad suprema, ofreciendo un refugio personal lejos del bullicio, pero a la vez conectado con todo lo que Marbella tiene para ofrecer. La integración perfecta de la piscina en el diseño de la terraza crea un ambiente de resort privado, accesible en cualquier momento y al alcance de su mano.

La ubicación de este ático dúplex es, por sí misma, una declaración de intenciones. Estar en el "corazón de Marbella" significa tener al alcance de la mano una plétora de servicios de primer nivel: desde boutiques de diseñadores internacionales y galerías de arte, hasta restaurantes con estrellas Michelin que deleitan los paladares más exigentes. La proximidad al Paseo Marítimo invita a dar paseos relajantes al atardecer o a disfrutar de la vibrante vida diurna de la costa, mientras que la cercanía a campos de golf de renombre mundial y puertos deportivos de prestigio como Puerto Banús, lo convierte en el epicentro de un estilo de vida sofisticado y activo. Marbella, con su clima envidiable, su seguridad y su oferta cultural y de ocio, atrae a una clientela internacional que busca lo mejor, y esta propiedad personifica esa aspiración.

Este inmueble no solo promete un hogar excepcional, sino también una inversión sólida en una de las zonas más codiciadas y estables del mercado inmobiliario de lujo europeo. Cada detalle, desde la distribución de los espacios hasta la elección de los materiales, ha sido pensado para garantizar una calidad de vida superior. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento, un valor añadido incalculable en una ubicación tan privilegiada, garantizando comodidad y seguridad para sus vehículos.

En Luxury Realty, entendemos que nuestros clientes buscan más que una casa; buscan una experiencia, un legado, un lugar donde sus sueños tomen forma. Este ático dúplex en Marbella encapsula todo eso y más. Es una oportunidad singular para aquellos que no se conforman con menos de lo extraordinario, para quienes valoran la privacidad, el diseño, la ubicación y unas vistas que quitan el aliento. Le invitamos a descubrir este santuario personal, donde el lujo se encuentra con la comodidad y la belleza natural del Mediterráneo. Una residencia que no solo se habita, sino que se vive con una intensidad inigualable, ofreciendo un sentido de exclusividad y bienestar que es, verdaderamente, único.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, None