+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5427946



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 94

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una exclusiva propiedad presentada por Luxury Realty, donde el lujo, la comodidad y unas vistas inigualables se fusionan para crear un estilo de vida excepcional. Este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños no es simplemente un hogar; es una ventana a la belleza del Mediterráneo, una experiencia de vida en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Vistas que Quitan el Aliento: La Concha, el Mar y Puerto Banús

Desde el momento en que se adentra en esta luminosa propiedad, la mirada es inmediatamente capturada por el espectáculo visual que se despliega ante sus ojos. Este apartamento goza de unas vistas panorámicas verdaderamente impresionantes que abarcan desde la majestuosa e icónica montaña de La Concha, un símbolo emblemático de Marbella, hasta la inmensidad azul del Mar Mediterráneo. Más allá, se divisa el efervescente y glamuroso puerto de Puerto Banús, con sus yates de lujo y su vibrante ambiente. Imagínese disfrutar de amaneceres espectaculares con el sol emergiendo sobre el mar y atardeceres dorados que pintan de magia el horizonte, todo desde la comodidad de su propio balcón privado. Estas vistas no son solo un telón de fondo; son una parte intrínseca de la experiencia de vivir aquí, ofreciendo un constante recordatorio de la belleza natural y el esplendor de la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de Nueva Andalucía

Situado en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, conocido cariñosamente como el "Valle del Golf", este apartamento ofrece mucho más que una simple residencia: proporciona un estilo de vida. Nueva Andalucía es famosa por su mezcla única de lujo discreto, campos de golf de renombre mundial y una infraestructura de servicios de primera clase. Es un paraíso para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a la conveniencia y la emoción. A poca distancia a pie de la propiedad, encontrará una selecta variedad de restaurantes gourmet, acogedoras cafeterías donde disfrutar de un buen café, boutiques de moda, supermercados y todos los servicios locales esenciales que pueda necesitar para el día a día. Esta accesibilidad inmejorable significa que puede dejar el coche en casa y disfrutar de paseos relajantes para hacer sus compras o cenar fuera.

La proximidad a Puerto Banús es otro de los grandes atractivos de esta ubicación. A un breve paseo, se sumergirá en el epicentro del glamour y la vida nocturna de la Costa del Sol. Desde sus exclusivas tiendas de diseñadores internacionales hasta sus sofisticados bares y restaurantes con vistas al puerto, Puerto Banús ofrece una experiencia inigualable. Para los amantes de la playa, las doradas arenas y las cristalinas aguas del Mediterráneo están igualmente cerca, invitando a largos días de sol, deportes acuáticos o simplemente a relajarse bajo el cálido sol andaluz. La ubicación estratégica de este apartamento en el sur de España, específicamente en Nueva Andalucía, lo convierte en un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística de la región, desde los pintorescos pueblos blancos hasta las ciudades históricas.

Un Espacio de Lujo y Confort en Cada Detalle

El interior de este apartamento ha sido diseñado pensando en la funcionalidad, la estética y el máximo aprovechamiento de la luz natural. Sus áreas de vida son luminosas y diáfanas, creando un ambiente acogedor y espacioso ideal para el entretenimiento o para momentos de relajación. La distribución inteligente optimiza cada metro cuadrado, garantizando una sensación de amplitud y fluidez. Los dos dormitorios están elegantemente equipados, ofreciendo un remanso de paz y privacidad. El dormitorio principal, con acceso directo a la terraza, permite despertar cada mañana con las impresionantes vistas. Ambos baños, modernos y bien acabados, incorporan elementos de diseño contemporáneo y accesorios de calidad, proporcionando un espacio funcional y estético. La cocina, aunque no se detalla en exceso en la descripción original, es de esperar que siga los mismos estándares de calidad y funcionalidad, siendo un espacio práctico y agradable para preparar sus platos favoritos. Este apartamento representa la perfecta armonía entre el diseño interior y el esplendor natural que lo rodea.

Comodidades Exclusivas y un Estilo de Vida Sin Preocupaciones

Los residentes de esta distinguida comunidad se benefician de una serie de comodidades pensadas para mejorar su calidad de vida y asegurar su confort. La urbanización cuenta con una piscina comunitaria meticulosamente mantenida, rodeada de cuidados jardines, ofreciendo un lugar idílico para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol. La tranquilidad y seguridad de la comunidad son prioritarias. Además, la propiedad incluye la ventaja de disponer de estacionamiento privado, un activo invaluable en una zona tan concurrida como Nueva Andalucía. Para mayor comodidad, el apartamento también viene con un trastero seguro, proporcionando espacio adicional para almacenar sus pertenencias, desde equipos deportivos hasta mobiliario de temporada. Estos detalles contribuyen a una experiencia de vida sin estrés, donde cada aspecto de su bienestar ha sido considerado.

Una Oportunidad de Inversión Incomparable en la Costa del Sol

Ya sea que esté buscando una casa de vacaciones de ensueño, una residencia permanente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, o una sólida oportunidad de inversión, este apartamento lo tiene todo. Su ubicación estratégica en Nueva Andalucía, junto con sus inmejorables vistas y comodidades, lo convierten en una propiedad con un alto potencial de alquiler vacacional, atrayendo a turistas de alto nivel durante todas las estaciones. Como residencia permanente, ofrece el equilibrio perfecto entre la vida urbana y la serenidad de un entorno exclusivo. Para los inversores, el mercado inmobiliario en esta prestigiosa zona del sur de España demuestra una fuerte demanda y una apreciación constante del valor, haciendo de esta adquisición una decisión inteligente y lucrativa.

Conclusión: Su Rincón de Paraíso le Espera

En resumen, este excepcional apartamento en Nueva Andalucía ofrece una combinación insuperable de ubicación privilegiada, vistas espectaculares y un diseño interior confortable y luminoso. Ya sea que desee relajarse junto a la piscina, pasear por la playa, o sumergirse en el vibrante ambiente de Puerto Banús, esta propiedad le brinda el escenario perfecto para vivir sus sueños en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo este magnífico apartamento puede convertirse en su nuevo hogar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas