

Apartamento en Sotogrande Marina

Referencia: R5427952



Dormitorios: 4

Baños: 3

M² Construidos: 150

Precio: 678.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este magnífico apartamento de cuatro dormitorios, estratégicamente situado en la exclusiva Marina de Sotogrande. Con una ubicación privilegiada justo al lado del afamado club de playa El Octógono y a un corto paseo de las serenas playas de arena, esta residencia ofrece una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Con 150 m² construidos y 140 m² de espacio útil meticulosamente diseñado, este hogar presenta una distribución impecable que maximiza la amplitud y la funcionalidad, ideal tanto para una residencia familiar permanente como para un refugio vacacional de lujo.

Un Emblema de Prestigio: La Marina de Sotogrande

Sotogrande es sinónimo de exclusividad y elegancia, un destino de renombre mundial que atrae a la élite internacional. Ubicada en el idílico sur de España, esta urbanización privada ofrece un estilo de vida incomparable, donde la privacidad y la sofisticación se entrelazan con la belleza natural de la Costa del Sol. La Marina de Sotogrande, en particular, es el corazón vibrante de este enclave, un puerto deportivo de prestigio que alberga yates de lujo, boutiques de diseño, restaurantes gourmet y cafeterías con encanto, todo ello en un entorno de exquisita belleza. Vivir aquí significa tener acceso a campos de golf de campeonato, clubes de polo de talla mundial, centros ecuestres de élite y una vibrante vida social y cultural. Este apartamento no solo ofrece un hogar, sino una puerta de entrada a un universo de experiencias exclusivas y momentos inolvidables, rodeado de un ambiente selecto y una comunidad internacional.

La proximidad al exclusivo club de playa El Octógono es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Conocido por sus instalaciones de primera clase, que incluyen piscinas, zonas de ocio, restaurantes y acceso directo a la playa, El Octógono se convierte en una extensión natural de su hogar, ofreciendo un oasis de relajación y entretenimiento. Imagine mañanas de sol junto al mar, almuerzos con vistas panorámicas y atardeceres memorables, todo ello a unos pocos pasos de su puerta. La ubicación del apartamento en el segundo piso, con su codiciada orientación sur, garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores que invitan al descanso y al disfrute del clima mediterráneo.

Diseño y Confort en Cada Rincón

Este luminoso apartamento ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Sus 140 m² útiles se distribuyen armoniosamente en cuatro espaciosos dormitorios y tres elegantes baños, proporcionando amplias áreas de convivencia y privacidad para todos sus residentes. La sala de estar, corazón de la vivienda, es un espacio generoso y lleno de luz, realizado por una encantadora chimenea que crea un ambiente íntimo y acogedor, perfecto para las noches más frescas o para reuniones familiares. Desde aquí, se pueden apreciar agradables vistas a los cuidados jardines comunitarios y a la piscina, ofreciendo un telón de fondo de tranquilidad y verdor.

Cada dormitorio ha sido diseñado pensando en la comodidad, incorporando armarios empotrados de gran capacidad que optimizan el espacio y mantienen la estética del conjunto. Los acabados de calidad y el cuidado en cada detalle se aprecian en todo el inmueble, que se encuentra en un excelente estado de conservación, listo para ser disfrutado desde el primer día. Además, la propiedad cuenta con calefacción individual, un detalle que garantiza el máximo confort durante todo el año, adaptándose a las preferencias personales de temperatura. La cocina, espaciosa y funcional, ofrece un lienzo perfecto para aquellos que deseen personalizarla y convertirla en el centro culinario de su hogar, con potencial para incorporar los más modernos electrodomésticos y diseños vanguardistas.

Un Estilo de Vida Mediterráneo Completo

La experiencia de vivir en este apartamento se extiende más allá de sus paredes. Forma parte de un selecto complejo residencial que ofrece una serie de amenidades comunitarias que enriquecen el día a día. Los exuberantes jardines, meticulosamente mantenidos, son un oasis de paz donde pasear y relajarse, mientras que la espectacular piscina comunitaria invita a refrescantes baños y momentos de ocio bajo el sol. Estas instalaciones están diseñadas para complementar el estilo de vida mediterráneo, ofreciendo espacios perfectos para socializar, hacer ejercicio o simplemente disfrutar del buen tiempo que caracteriza a esta región.

La inclusión de una plaza de aparcamiento en el precio es un valor añadido significativo, proporcionando comodidad y seguridad para su vehículo en una zona donde el estacionamiento puede ser un desafío, especialmente durante los meses de mayor afluencia. Esta característica, junto con la excelente ubicación, el generoso tamaño de la propiedad y su proximidad a la playa y a todos los servicios de la Marina de Sotogrande, convierte a este apartamento en una oportunidad excepcional. Es una inversión inteligente en calidad de vida, en un enclave que no solo promete lujo y confort, sino también una apreciación constante de su valor en el tiempo. Invitamos a los interesados a descubrir personalmente este inmejorable apartamento, donde cada día es una celebración del estilo de vida exclusivo de Sotogrande.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Inversión, None, Reventa