+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5427982



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 109

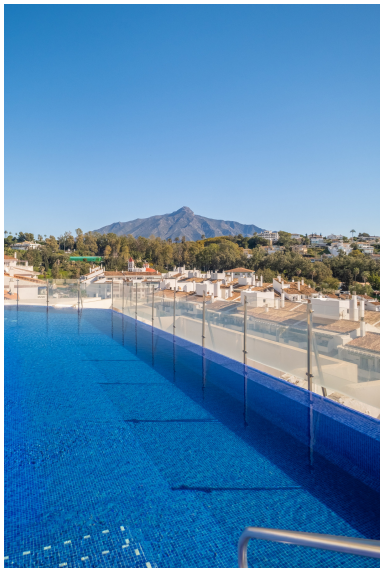
Precio: 425.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenidos a una oportunidad sin igual presentada por Luxury Realty: un exquisito apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, uno de los enclaves residenciales más codiciados y mejor mantenidos del sur de España. Este hogar ha sido meticulosamente diseñado para fusionar la sofisticación del diseño escandinavo contemporáneo con la esencia del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo un santuario de paz y elegancia. Ya sea como residencia permanente, exclusivo refugio vacacional o inversión inmobiliaria estratégica en un mercado en constante crecimiento, esta propiedad representa la elección perfecta. Su ubicación privilegiada, diseño interior impecable y unas instalaciones comunitarias de primer nivel, la convierten en una joya esperando ser descubierta.

Con una generosa superficie construida de 109 m², este apartamento irradia amplitud y luminosidad desde el momento en que se cruza el umbral. Los espacios de vida de planta abierta, concebidos para la máxima comodidad y fluidez, invitan a la interacción y al disfrute. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados modernos, se integra armoniosamente con el comedor y la sala de estar. Ambos dormitorios son espaciosos santuarios de tranquilidad, dotados de armarios empotrados a medida. La luz natural inunda cada rincón gracias a sus amplios ventanales, que no solo iluminan los interiores, sino que también ofrecen vistas relajantes y conectan el hogar con su entorno. Desde la cómoda y espaciosa terraza cubierta, se puede disfrutar de serenas vistas a los exquisitos jardines comunitarios, creando un telón de fondo idílico para cenas al aire libre, momentos de lectura o simplemente para disfrutar del clima excepcional de Marbella.

Pero la verdadera joya de este excepcional desarrollo reside en sus inigualables instalaciones comunitarias. En la azotea, los residentes tienen el privilegio de acceder a una espectacular piscina infinita y una amplia terraza solárium. Este oasis elevado ofrece una experiencia sensorial única, donde el horizonte se funde con las aguas cristalinas de la piscina, y las vistas panorámicas cortan la respiración. Desde aquí, se puede contemplar la majestuosidad de la montaña de La Concha, un ícono de Marbella, así como el espléndido paisaje circundante que se extiende hasta el mar Mediterráneo. Es el escenario ideal para desconectar, tomar el sol con estilo y sumergirse por completo en el inigualable estilo de vida mediterráneo que ofrece Marbella durante todo el año.

Además de estos lujosos atributos, la urbanización ofrece una serie de comodidades pensadas para la conveniencia y la seguridad de sus residentes. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro, un trastero privado para almacenamiento adicional, y acceso directo mediante ascensor a todas las plantas, garantizando accesibilidad y confort. Los jardines comunitarios y las instalaciones generales se mantienen con una dedicación impecable, reflejando el compromiso con la alta calidad y el lujo que define a esta prestigiosa urbanización en Nueva Andalucía. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para asegurar una experiencia de vida superior.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y una de las principales razones por las que se considera una oportunidad de inversión excepcional. Situado en el corazón de Nueva Andalucía, en el sur de España, ofrece una conveniencia inigualable para la vida diaria y el ocio. A escasa distancia a pie, los residentes encontrarán una extensa gama de servicios esenciales y de ocio: modernas instalaciones deportivas, supermercados, una vibrante oferta de restaurantes y cafeterías con gastronomía local e internacional, farmacias, centros médicos, gimnasios de última generación y una amplia variedad de servicios locales. Más allá de las comodidades a pie, la conectividad es insuperable. Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y su famoso puerto deportivo, las encantadoras playas de la Costa del Sol, los prestigiosos campos de golf que han hecho de Marbella un destino mundialmente reconocido, y el acceso directo a la autovía AP-7, están a solo un corto trayecto en coche. Vivir aquí significa tener lo mejor de Marbella a su alcance.

En resumen, este apartamento representa la perfecta armonía entre un diseño moderno y elegante, excepcionales instalaciones comunitarias y una ubicación estratégicamente privilegiada. Es una oportunidad inmejorable para adquirir una propiedad con estilo, lista para habitar, en una de las zonas residenciales más solicitadas y exclusivas de Marbella. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya inmobiliaria con Luxury Realty y comenzar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo que siempre ha soñado.

Destacado:

Piscina