+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5428033



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 93

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Una oportunidad inigualable le espera en la codiciada Estepona, joya de la Costa del Sol. Este apartamento a estrenar, diseñado con una visión de lujo contemporáneo y funcionalidad impecable, se presenta como una opción excepcional tanto para quienes buscan una residencia de ensueño durante todo el año como para inversores astutos en el próspero mercado inmobiliario del sur de España. Ubicado estratégicamente en la segunda planta de un edificio de arquitectura vanguardista, esta propiedad promete un estilo de vida de confort, exclusividad y conveniencia, todo en un entorno que personifica la belleza mediterránea y la vitalidad andaluza.

Con una generosa superficie construida de 93 m², cada rincón de este apartamento ha sido meticulosamente planificado para maximizar el espacio, la luz y la estética. El corazón del hogar lo constituye una zona de día de concepto abierto, donde el salón y el comedor se fusionan en un espacio luminoso y armonioso. Esta área, diseñada para la vida moderna y el entretenimiento, se abre sin interrupciones a una magnífica terraza privada de aproximadamente 12 m². Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar del primer café de la mañana bajo el sol mediterráneo, para deleitarse con cenas al atardecer o simplemente para relajarse y desconectar, ofreciendo un refugio personal con un ambiente sereno y vistas agradables.

La cocina, un testimonio del diseño y la funcionalidad, es una obra de arte contemporánea completamente equipada. Incorpora una placa de inducción de última generación, un horno de alta eficiencia y una campana extractora de diseño elegante, garantizando una experiencia culinaria superior. La calidad se extiende a la carpintería, que combina a la perfección acabados en brillo blanco con toques de madera natural, creando un espacio tan estético como práctico. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer un entorno ideal para la preparación de alimentos y para el disfrce de momentos gastronómicos.

El apartamento alberga dos dormitorios exquisitamente proporcionados, concebidos como santuarios de descanso y privacidad. Cada uno de ellos cuenta con amplios armarios empotrados de diseño, que no solo optimizan el almacenamiento sino que también complementan la estética general del espacio, ofreciendo soluciones prácticas y elegantes. Los dos baños modernos son un ejemplo de sofisticación y bienestar, acabados con azulejos de primera calidad que irradian elegancia, duchas a ras de suelo de efecto lluvia y grifería contemporánea que aportan un toque de lujo a la rutina diaria. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación, el apartamento está equipado con un sistema de climatización integral (frío y calor) que asegura una temperatura ideal en todo momento, subrayando el compromiso con la calidad de vida y el bienestar de sus residentes.

El complejo residencial al que pertenece este apartamento redefine el concepto de vida comunitaria de lujo, ofreciendo a sus residentes una gama excepcional de instalaciones que promueven un estilo de vida activo y social. Entre ellas, destaca una impresionante piscina comunitaria que invita a la relajación y al esparcimiento, un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación para mantener la forma física, y exuberantes jardines paisajísticos que crean un entorno natural y pacífico. Además, pensando en las necesidades del profesional moderno, el complejo dispone de un espacio de co-working elegante y funcional, ideal para aquellos que buscan un entorno inspirador para trabajar desde casa. La comodidad está garantizada con el acceso mediante ascensor a todas las plantas, y la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y facilidad de acceso.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz a la vez que se proyecta hacia la modernidad. Sus calles empedradas, repletas de flores y plazas vibrantes, invitan a paseos inolvidables, mientras que su renovado paseo marítimo y su puerto deportivo ofrecen una amplia variedad de opciones de ocio, restauración y actividades náuticas. La zona se beneficia de kilómetros de playas de arena fina, donde el mar Mediterráneo invita a disfrutar del sol y los deportes acuáticos. Además, los amantes del golf encontrarán en las cercanías algunos de los campos más prestigiosos de Europa.

Vivir en Estepona significa disfrutar de una calidad de vida incomparable, con un clima envidiable durante la mayor parte del año y una atmósfera relajada pero cosmopolita. La ciudad está excepcionalmente bien conectada, con fácil acceso a la autovía que la une con Marbella, Puerto Banús, y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando tanto los viajes de ocio como los profesionales. La presencia de una vasta gama de servicios y comodidades en las inmediaciones del complejo, incluyendo supermercados de alta gama, restaurantes con estrellas Michelin y opciones gastronómicas más casuales, farmacias, centros de salud, colegios de prestigio y diversas instalaciones de ocio, asegura que todas las necesidades diarias estén cubiertas con la máxima conveniencia. Esta conexión integral y la riqueza de servicios hacen de Estepona un lugar ideal para establecerse, ya sea en familia o individualmente.

Este apartamento, que se entregará sin amueblar y estará listo para su ocupación a partir de mayo de 2026, representa una oportunidad idónea para aquellos compradores perspicaces que buscan una propiedad moderna, de bajo mantenimiento y con un potencial de revalorización significativo. Es una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad, en una de las ubicaciones más deseables y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de ser parte de esta experiencia única y de adquirir su propia joya en el sur de España.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas