

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5428045

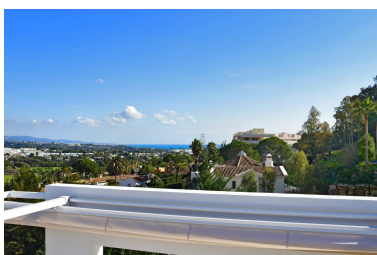
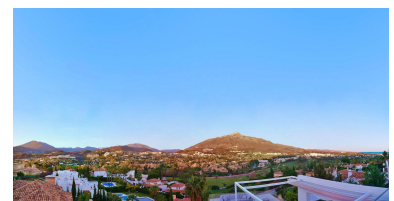
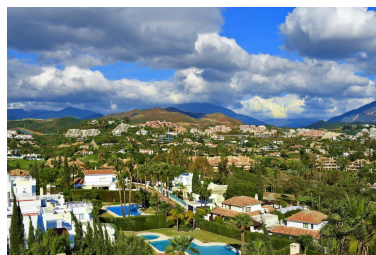
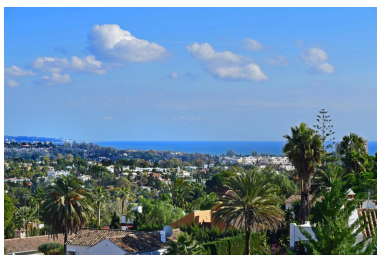


Dormitorios: 7
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 667
Plazas: por petición

Precio: 4.400.000 €
M² Parcela: 1.130



Descripción: Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Nueva Andalucía, esta extraordinaria villa de lujo disfruta de impresionantes vistas panorámicas a la montaña de La Concha, al mar Mediterráneo y a los campos de golf cercanos, todo ello a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús, sus playas y una excelente oferta de restaurantes, comercios y zonas de ocio. Distribuida en tres amplias plantas, la vivienda ha sido diseñada para ofrecer una experiencia excepcional tanto en el interior como en el exterior, siendo ideal para familias, grandes grupos o estancias vacacionales de lujo. Un elegante hall de entrada conduce a un luminoso salón con acceso directo a la amplia terraza y a la espectacular piscina infinita climatizada. La climatización de la piscina está disponible con un suplemento, permitiendo disfrutar de ella durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, ha sido diseñada para recibir invitados con la máxima comodidad e incluye varios frigoríficos, vinoteca, máquina de hielo, electrodomésticos de alta gama y un amplio comedor con capacidad para dieciséis personas. Junto a la cocina se encuentra una práctica zona de servicio con lavandería equipada con lavadora y secadora. Los espacios exteriores son uno de los grandes protagonistas de la propiedad. La terraza principal cuenta con una magnífica zona de barbacoa, un jacuzzi para cinco personas, amplias zonas de descanso y acceso directo al jardín privado y a la piscina. En la planta superior se encuentra un elegante bar parcialmente cubierto con una confortable zona lounge, ideal para reuniones y veladas al aire libre. La espectacular terraza solárium ofrece un exclusivo jacuzzi para ocho personas y vistas panorámicas de 360 grados sobre el valle, las montañas, los campos de golf y el mar Mediterráneo. La villa dispone de siete amplios dormitorios, seis baños completos y un aseo de cortesía, con capacidad para alojar cómodamente hasta dieciséis personas. En la primera planta se encuentran dos magníficas suites principales con camas king-size, baños en suite y acceso directo a la terraza superior. En la planta baja se distribuyen el resto de dormitorios, algunos de ellos con acceso directo a la terraza y a la piscina. Entre sus numerosas comodidades destacan una sala privada de cine y juegos con mesa de billar, gimnasio exterior, aparcamiento privado para cuatro vehículos, aire acondicionado, calefacción, conexión Wi-Fi, televisión vía satélite, suelo radiante en los baños y una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Gracias a su excelente ubicación, próxima a campos de golf, playas, Puerto Banús, puertos deportivos, restaurantes, zonas comerciales y numerosas actividades deportivas y de ocio, esta magnífica villa representa una oportunidad excepcional para disfrutar de una exclusiva residencia vacacional en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None