+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5428399



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 88

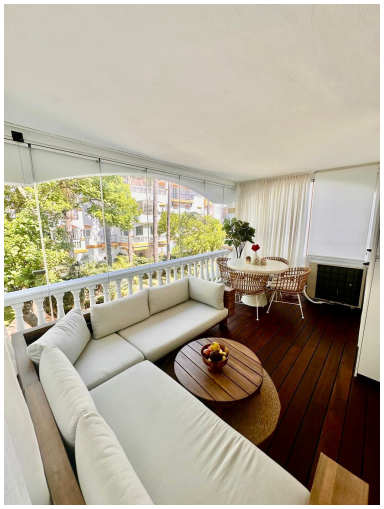
Precio: 520.000 €

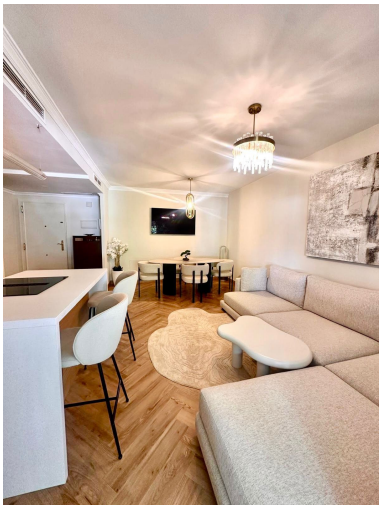
Estado: Venta

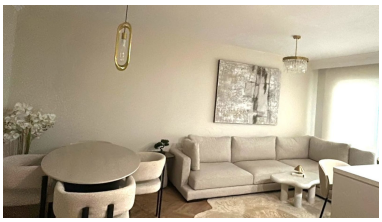
Tipo de propiedad: Apartamento

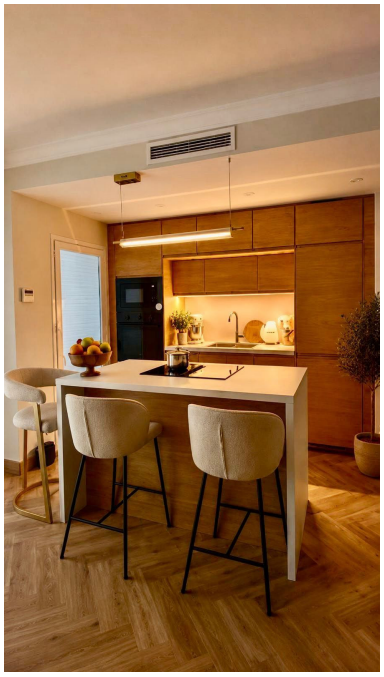
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en la afamada Costa del Sol. Este magnífico apartamento, meticulosamente diseñado y presentado, se ubica en uno de los complejos residenciales más prestigiosos y codiciados de Nueva Andalucía. Esta joya inmobiliaria no solo promete un hogar, sino un estilo de vida, situándose a escasos minutos de la efervescente vida de Puerto Banús, sus lujosos yates, boutiques de alta costura, exquisitos restaurantes internacionales, las doradas playas que bañan el Mediterráneo y algunos de los campos de golf más renombrados de la región. La ubicación es, sin duda, un pilar fundamental de su atractivo, ofreciendo lo mejor de Marbella a su alcance.

Nueva Andalucía, aclamada como el "Valle del Golf" y un epicentro de lujo en el sur de España, es una de las zonas residenciales más exclusivas y solicitadas de Marbella. Reconocida por sus impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar, sus villas de lujo, sus campos de golf de clase mundial como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos, y su vibrante comunidad internacional, este enclave ofrece una calidad de vida incomparable. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado sin renunciar a la proximidad de la vida social y de ocio que ofrece Puerto Banús. La conveniencia de tener todo a mano, desde escuelas internacionales hasta centros comerciales de lujo y una amplia oferta gastronómica, convierte a Nueva Andalucía en el lugar ideal para quienes buscan sofisticación, comodidad y un estilo de vida activo y privilegiado. Este apartamento no solo se beneficia de esta ubicación de primer nivel, sino que se integra perfectamente en la elegancia y el ambiente sereno que caracteriza a la zona.

Adentrándonos en el interior de este excepcional apartamento, encontramos una distribución pensada para maximizar el confort y la funcionalidad. Cuenta con dos amplios dormitorios, diseñados como verdaderos refugios de tranquilidad, y dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad que evocan una sensación de spa privado. El corazón del hogar lo constituye un luminoso salón-comedor de concepto abierto, que invita a la socialización y al disfrute de momentos inolvidables. La cocina, integrada de manera impecable en este espacio diáfano, ha sido completamente renovada y equipada con electrodomésticos de última generación. Su diseño moderno y funcional no solo es estéticamente agradable, sino que también ofrece la máxima eficiencia, haciendo de la preparación de alimentos una experiencia placentera.

Un detalle que eleva la calidad y el carácter de este hogar son sus elegantes suelos de madera maciza. Estos no solo aportan una calidez inigualable a cada rincón del apartamento, sino que también confieren una sofisticación atemporal, creando un ambiente acogedor y lleno de distinción. La elección de este material noble subraya la atención al detalle y el compromiso con la excelencia en cada elemento de la propiedad, garantizando un confort superior y un mantenimiento sencillo.

Uno de los atributos más destacados y versátiles de esta vivienda es su espectacular terraza acristalada, equipada con el innovador sistema Lumon. Esta ingeniosa solución transforma un espacio exterior en una estancia adicional completamente funcional, permitiendo su disfrute durante todo el año, independientemente de las condiciones meteorológicas. Gracias a sus paneles de cristal retráctiles, la terraza puede abrirse completamente para sentir la brisa mediterránea o cerrarse herméticamente para crear un ambiente protegido y climatizado. Este espacio multifuncional se adapta a diversas necesidades: puede servir como una extensión del salón para relajarse con vistas al entorno, un comedor al aire libre perfecto para reuniones con amigos y familiares, o incluso un rincón de lectura o trabajo que se beneficia de abundante luz natural. Su flexibilidad es un valor añadido indiscutible, brindando infinitas posibilidades para personalizar su uso y mejorar su calidad de vida.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario de lujo. Su versatilidad lo convierte en la elección perfecta tanto como residencia principal para quienes buscan establecerse en un entorno privilegiado, como una segunda residencia de ensueño para escapadas memorables en la Costa del Sol. Además, su estratégica ubicación en una de las comunidades residenciales más demandadas de Marbella y sus características de alto nivel lo posicionan como una sólida inversión. La demanda constante en Nueva Andalucía asegura un excelente potencial de alquiler y una apreciación del valor a largo plazo, consolidándose como una opción inteligente para inversores perspicaces.

El complejo residencial donde se enclava este hogar es un testimonio de la vida de lujo y comodidad. Sus extensos y meticulosamente cuidados jardines paisajísticos ofrecen un oasis de tranquilidad y belleza natural, invitando a paseos relajantes y momentos de desconexión. Las piscinas, diseñadas para el disfrute de todas las edades, proporcionan el lugar perfecto para refrescarse y tomar el sol, emulando la sensación de estar en un resort privado. Para los amantes del deporte, las pistas de tenis disponibles en la urbanización son un aliciente más para mantener un estilo de vida activo y saludable. Además, la seguridad es una prioridad en esta comunidad exclusiva, con vigilancia 24 horas que garantiza la paz mental y la privacidad de sus residentes. Todo ello, combinado con su ubicación inmejorable, consolida a esta propiedad como una propuesta irresistible para quienes buscan lo mejor de Marbella. No deje pasar la oportunidad de adquirir este apartamento que redefine la elegancia y el confort en un enclave de ensueño.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas