+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Mijas

Referencia: R5429377



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 95

Precio: 360.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:










NAVIGARE
Properties



Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un espacio de oficina de primer nivel, ubicado estratégicamente en la codiciada calle principal de Mijas Pueblo. Este inmueble, impecablemente presentado, representa la convergencia perfecta entre el encanto tradicional andaluz y las exigencias de un negocio moderno. Ofrece una visibilidad incomparable y un flujo constante de transeúntes, garantizando una exposición óptima para su empresa.

Mijas Pueblo, situado majestuosamente en el sur de España, en el corazón de la soleada Costa del Sol, es mucho más que un pintoresco pueblo blanco; es un destino turístico de renombre mundial y un enclave residencial vibrante que atrae a visitantes y residentes durante todo el año. Esta afluencia constante crea un entorno comercial dinámico y extremadamente deseable para cualquier negocio que busque establecer una presencia destacada.

Ubicación Estratégica en un Enclave Icónico

La ubicación de esta oficina es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. En la calle principal de Mijas Pueblo, su negocio se beneficiará de una exposición inigualable. Imagínese: clientes potenciales caminando frente a su escaparate diariamente, tanto turistas curiosos explorando la belleza del pueblo como residentes locales que valoran la comodidad y la accesibilidad. Esta posición privilegiada es ideal para una amplia gama de profesionales, incluyendo agentes inmobiliarios que buscan captar la atención de compradores internacionales, abogados que desean un despacho distinguido, arquitectos con visión, asesores financieros que valoren la discreción y el prestigio, diseñadores que necesiten un showroom elegante, o cualquier otra empresa profesional que aspire a una dirección de prestigio en este icónico pueblo blanco.

Mijas Pueblo no solo ofrece un entorno estético singular, con sus casas encaladas y calles adoquinadas, sino también una excelente conectividad con las principales ciudades de la Costa del Sol. Su proximidad a Málaga, Marbella y el aeropuerto internacional garantiza que su negocio esté perfectamente conectado, mientras disfruta del ambiente relajado y la belleza natural que solo este enclave puede ofrecer. Es una combinación única de atractivo turístico, calidad de vida y un entorno empresarial en crecimiento.

Un Espacio de Trabajo Moderno y Sofisticado

Esta oficina ha sido diseñada y ejecutada con los más altos estándares de calidad, presentándose en condiciones inmaculadas y lista para su ocupación inmediata. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un entorno de trabajo funcional, estético y productivo.

El diseño de planta abierta es amplio, luminoso y acogedor, creando una atmósfera que fomenta la colaboración y la eficiencia. Este espacio se ve realzado por un impresionante escaparate de suelo a techo que no solo inunda el interior con abundante luz natural, sino que también proporciona una visibilidad excepcional desde la calle, sirviendo como una potente herramienta de branding y publicidad para su empresa.

Características Destacadas del Inmueble:

- Espacio de Oficina Diáfano: Amplio diseño de planta abierta, adaptable a múltiples estaciones de trabajo y configuraciones.
- Sala de Reuniones Privada: Un espacio exclusivo y elegante, cerrado con cristal, ideal para reuniones confidenciales, presentaciones o encuentros con clientes.
- Cocina Totalmente Equipada: Una práctica kitchenette moderna, perfecta para el personal y para ofrecer un servicio de calidad a sus clientes.
- Baño Moderno: Diseño contemporáneo y acabados de calidad que garantizan confort y funcionalidad.
- Área de Recepción y Espera: Un espacio acogedor y profesional para recibir a sus clientes, reflejando la imagen de su empresa desde el primer momento.
- Gran Escaparate: Una ventana frontal expansiva, ideal para la exhibición de productos, branding y publicidad de alto impacto.
- Aire Acondicionado: Sistema eficiente para garantizar un clima interior óptimo durante todo el año.
- Disponibilidad de Internet de Fibra: Conectividad de alta velocidad esencial para las operaciones comerciales modernas.
- Excelente Luz Natural: La orientación y el diseño del espacio maximizan la entrada de luz natural, creando un ambiente de trabajo energizante.
- Decoración Neutra y Contemporánea: Un lienzo perfecto para personalizar según la identidad de su marca, con acabados de alta calidad.
- Estado Llave en Mano: Lista para entrar y comenzar a operar sin necesidad de reformas, con acabados de primera calidad.

Versatilidad y Potencial de Inversión

La flexibilidad de la distribución de esta propiedad la hace igualmente adecuada como sede corporativa, elegante showroom, boutique exclusiva, consultoría profesional o cualquier negocio de cara al público que busque un entorno que combine funcionalidad con prestigio. Su adaptabilidad es una ventaja clave en el dinámico mercado actual.

Ya sea que esté buscando la sede ideal para su propia empresa o una sólida inversión comercial en uno de los pueblos más icónicos de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una combinación insuperable de ubicación estratégica y un espacio de oficina elegante y funcional. La estabilidad del mercado en Mijas Pueblo, junto con su constante atractivo turístico, asegura una inversión con un potencial de revalorización significativo.

Esta es una propiedad comercial premium en el corazón de Mijas Pueblo, preparada para elevar su negocio desde el primer día y posicionarlo para un éxito duradero.

Detalles Clave:

Oficina, Mijas, Costa del Sol.

Construidos: 95 m².

Entorno: Cerca de tiendas, en el centro del pueblo.

Estado: Excelente, completamente reformado y listo para usar.

Climatización: Aire Acondicionado.

Vistas: Calle principal con gran afluencia.

Características Adicionales: Cerca de transporte público, acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

Destacado:

Aire acondicionado