+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5429389



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 129
Precio: 935.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en la experiencia del lujo mediterráneo con este magnífico ático dúplex, estratégicamente situado en la codiciada zona de Atalaya, dentro del prestigioso municipio de Benahavís. En el corazón del sur de España, este enclave es célebre por su equilibrio perfecto entre la serena belleza natural y la vibrante vida cosmopolita de la Costa del Sol. A solo unos minutos de la encantadora San Pedro de Alcántara y con excelente conexión a la glamurosa Marbella y el icónico Puerto Banús, esta propiedad no es meramente un hogar, sino una declaración de estilo de vida.

Construido bajo los más exigentes estándares de calidad y con un diseño contemporáneo, este ático dúplex promete una residencia excepcional. Cada ventana enmarca vistas cautivadoras que se extienden desde los impecables campos de golf hasta el azul brillante del mar Mediterráneo, ofreciendo un paisaje idílico que evoluciona con cada amanecer y atardecer.

Elegancia y Confort en la Planta Principal

La planta inferior ha sido meticulosamente diseñada para fusionar funcionalidad y estética de lujo. Un salón espacioso y luminoso, concebido con un diseño de concepto abierto, invita a la convivencia y al esparcimiento. Este ambiente se prolonga sin esfuerzo hacia una gran terraza soleada, pensada como una extensión natural del espacio interior. Aquí, podrá disfrutar de memorables comidas al aire libre, relajantes momentos bajo el sol o contemplar las vistas parciales al mar y al golf.

La cocina de vanguardia, integrada armónicamente con el salón, destaca por su diseño diáfano y su equipamiento con electrodomésticos de alta gama, creando un espacio tan social como funcional. Un discreto lavadero adyacente añade practicidad a las tareas del día a día.

En esta misma planta, la privacidad y el confort se manifiestan en tres elegantes dormitorios. La suite principal se erige como un santuario privado, completado con un lujoso baño en-suite, un espacio diseñado para la máxima relajación. Los otros dos luminosos dormitorios de invitados comparten un moderno baño familiar, asegurando comodidad y estilo para todos los residentes o visitantes.

El Solárium: Su Oasis Panorámico en las Alturas

La planta superior es, sin duda, la joya de la corona: un solárium excepcionalmente amplio y versátil. Este espacio redefine el lujo al aire libre, ofreciendo una plataforma inigualable para el entretenimiento y el sosiego. Hacia el sur, las vistas panorámicas son simplemente espectaculares: el vasto campo de golf se entrelaza con el horizonte del Mediterráneo, creando un escenario majestuoso. Imagine veladas inolvidables bajo un cielo estrellado, cenas exclusivas con el mar de fondo, o mañanas de yoga con la brisa marina.

Orientado al norte, el solárium ofrece una perspectiva más íntima y serena, con vistas directas a la magnífica piscina comunitaria y los cuidados jardines del complejo. La generosa dimensión de este espacio permite diseñar diversas zonas de ambiente: desde un elegante chill-out con mobiliario de diseño, un comedor exterior, hasta la posibilidad de incorporar un jacuzzi privado para experiencias de bienestar inigualables. Este solárium es más que una terraza; es un estilo de vida elevado, un lienzo para sus momentos más preciados.

Una Comunidad Exclusiva con Servicios de Clase Mundial

Este ático dúplex forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, garantizando seguridad, privacidad y un estilo de vida privilegiado. Su ubicación dentro del complejo es ideal, facilitando un acceso directo a la zona de la piscina desde la entrada del edificio, un detalle que subraya la comodidad de esta residencia. Los propietarios disfrutan de una gama de amenidades de primer nivel que enriquecen la vida diaria.

Los jardines, exuberantes y meticulosamente mantenidos, proveen un entorno natural y pacífico. La impresionante piscina exterior, un remanso de frescura, invita a relajantes chapuzones bajo el cálido sol andaluz. Para los amantes del bienestar, la comunidad alberga unas instalaciones de spa de última generación, incluyendo sauna, baño de vapor y un tradicional hammam, configurando un santuario para la revitalización del cuerpo y la mente.

Asimismo, para la socialización y el ocio selecto, una elegante área de bar exterior está diseñada para disfrutar de cócteles y veladas memorables en un ambiente sofisticado. Cada aspecto de esta comunidad ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida de lujo sin parangón, donde la comodidad, la seguridad y el placer se armonizan a la perfección.

Como complemento a estas envidiables características, el ático incluye aire acondicionado para un confort óptimo, una plaza de aparcamiento privado subterráneo y un trastero adicional, ideales para la organización y seguridad de sus pertenencias. Este ático dúplex representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de ensueño en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España, prometiendo una vida de elegancia, confort y exclusividad. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir su nuevo hogar en Benahavís.

Destacado: