+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5429473



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 453
Precio: 4.600.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.340













Descripción:Se vende una elegante villa contemporánea de cinco dormitorios en la prestigiosa zona de La Cerquilla, Nueva Andalucía. Reformada en 2025, la villa ofrece un estilo de vida moderno y lujoso, un diseño funcional y elegantes detalles interiores. Esta residencia está diseñada para capturar la luz, el confort y la sofisticación en cada espacio. Ubicada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, la villa está rodeada de los campos de golf más emblemáticos de la Costa del Sol, como Los Naranjos, Las Brisas y el Aloha Golf Club. La zona es famosa por su belleza paisajística, su ambiente refinado y su proximidad a servicios de primer nivel. A tan solo 10 minutos en coche se encuentra el exclusivo complejo de Puente Romano, con restaurantes como Nobu, Sea Grill y Coya, lo que garantiza un estilo de vida que aúna tranquilidad y comodidad. Su orientación suroeste asegura luz natural durante todo el día y hermosas vistas de la puesta de sol sobre el valle. Un majestuoso camino de entrada circular con capacidad para 10 coches conduce a la entrada principal, marcando la pauta de la elegancia de la propiedad. La planta baja se abre a un amplio recibidor que da paso a una luminosa sala de estar y una moderna cocina abierta que se extiende hacia dos comedores independientes con impresionantes techos abovedados. Tres de las habitaciones con baño privado de la villa se encuentran en esta planta, cada una con grandes ventanales que conectan el interior con las terrazas, ofreciendo vistas al espacioso jardín. La planta baja ha sido diseñada para el ocio y el entretenimiento, y dos habitaciones adicionales garantizan la comodidad y la privacidad de los huéspedes. Una elegante sala de juegos con zona de estar y mesa de billar sirve como punto de encuentro social, mientras que una lavandería totalmente equipada facilita la vida diaria. Los materiales naturales, los detalles en madera y los elegantes azulejos crean un ambiente cálido y acogedor que complementa la estética contemporánea de la villa. En el exterior, la villa sigue impresionando. Hermosos jardines paisajísticos rodean una piscina privada, preinstalada para climatización, lo que permite disfrutarla durante todo el año. Las terrazas cuentan con una cocina exterior, un comedor y zonas de descanso ideales para disfrutar al aire libre. La villa ofrece total privacidad y amplitud, manteniendo una estrecha relación con el entorno natural, creando un verdadero oasis en una de las comunidades más exclusivas de Nueva Andalucía. Equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor en todas las zonas, cámaras de seguridad y alarma. Cada detalle, desde la iluminación hasta el paisajismo, ha sido cuidadosamente seleccionado para reflejar el compromiso de la propiedad con la excelencia. Los residentes de La Cerquilla disfrutan de una ubicación privilegiada cerca de prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y Svenska Skolan Marbella, así como de restaurantes de lujo como Mosh Fun Kitchen, Magna Café y La Sala. La oferta deportiva de la zona es inigualable, con el Real Club de Pádel Marbella y el Marbella Sports & Tennis Club ofreciendo instalaciones de primer nivel. La excelente conectividad a través de la autopista AP-7 garantiza un acceso fluido a las ciudades y aeropuertos cercanos. Combinando una ubicación privilegiada, un diseño exquisito y la artesanía característica de MFG Group, es mucho más que una casa: es una declaración de estilo de vida. Para los compradores exigentes que buscan una residencia que aúne lujo, innovación y tranquilidad, esta extraordinaria propiedad se sitúa entre las mejores ofertas de Nueva Andalucía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa