+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5429500



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 94

Precio: 292.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

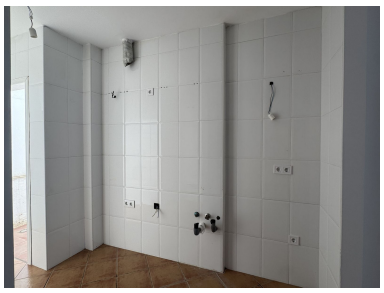
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para residir o invertir en el vibrante y codiciado centro histórico de Estepona, donde la rica tradición andaluza se fusiona a la perfección con un estilo de vida moderno y sofisticado. Desde Luxury Realty, tenemos el placer de presentarle este encantador apartamento en primera planta, una auténtica joya inmobiliaria ubicada estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España.

Esta distinguida propiedad exterior goza de una ubicación verdaderamente privilegiada en una de las zonas más deseadas y auténticas de la ciudad. Se encuentra inmersa en un entramado de pintorescas calles peatonales que rebosan historia, autenticidad y el inconfundible encanto andaluz. Imagínese paseando por adoquines centenarios, rodeado de fachadas encaladas adornadas con macetas de geranios de colores vibrantes, descubriendo boutiques artesanas únicas, galerías de arte que exhiben talento local, tradicionales bares de tapas y restaurantes gourmet que invitan a la exploración culinaria. Aquí, la vida cotidiana se transforma en una experiencia enriquecedora, con todos los servicios esenciales y de ocio a la vuelta de la esquina, garantizando una comodidad y conveniencia inigualables.

Características Principales de la Propiedad

Este apartamento, diseñado para ofrecer un confort óptimo y una calidad de vida superior, cuenta con:

- 94 m² construidos: Un espacio generoso y bien distribuido, ideal para disfrutar de amplitud en cada rincón.
- Dos Luminosos Dormitorios: Ambos dormitorios son dobles y están equipados con armarios empotrados de gran capacidad, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo una estética depurada y organizada. Son estancias pensadas para el descanso y la tranquilidad.
- Un Baño Completo: Un cuarto de baño moderno y funcional, diseñado con atención al detalle para ofrecer todas las comodidades necesarias.
- Espacioso Salón-Comedor con Balcón: El corazón del hogar es un salón-comedor amplio y luminoso, inundado de luz natural que entra por sus puertas balconeras. Este espacio central ofrece acceso directo a un balcón privado que regala vistas encantadoras a la vibrante calle peatonal, permitiéndole sumergirse en el pulso de la ciudad desde la intimidad de su hogar. Es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de una lectura tranquila o entretener a sus invitados en un ambiente acogedor.
- Cocina Integrada con Patio Privado: La cocina, de concepto integrado y actualmente sin amueblar, ofrece un lienzo en blanco para personalizarla a su gusto, transformándola en el epicentro culinario de sus sueños. Un valor añadido excepcional es su acceso directo a un generoso patio privado de 12 m². Este oasis urbano es ideal para desayunos al aire libre bajo el sol mediterráneo, cenas íntimas bajo las estrellas, o simplemente para disfrutar de un momento de tranquilidad y privacidad en el bullicio de la ciudad.
- Primera Planta Exterior (sin ascensor): Situado en una primera planta exterior, el apartamento garantiza una excelente iluminación natural y una agradable sensación de privacidad. Es importante señalar que el edificio, en su afán por conservar su autenticidad y encanto tradicional, no dispone de ascensor.

La Ubicación Ideal: Estepona, Perla de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores y más atractivos valores. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España que destaca por sus playas de bandera azul, su hermoso puerto deportivo y, sobre todo, por su casco antiguo, considerado uno de los más pintorescos y mejor conservados de Andalucía. Vivir en Estepona significa abrazar un estilo de vida mediterráneo auténtico, sereno y envidiable, donde la calidad de vida es una prioridad.

La comodidad se eleva al máximo nivel en esta privilegiada localización. Las doradas arenas de la playa de La Rada y su extenso paseo marítimo, perfectos para largos paseos junto al mar o para disfrutar de la exquisita gastronomía local en sus chiringuitos, se encuentran a menos de diez minutos a pie. Para aquellos que valoran la accesibilidad, un parking público está disponible a tan solo tres minutos de la propiedad, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento en el centro histórico.

Además, supermercados, farmacias, centros médicos de calidad y una vasta oferta de servicios esenciales y de ocio están al alcance de la mano, garantizando una vida diaria sin complicaciones y llena de facilidades. Estepona es una ciudad que lo tiene todo: un clima excepcional con más de 320 días de sol al año, una rica historia cultural manifestada en sus museos y monumentos, una gastronomía sublime que fusiona tradición y vanguardia, y una vibrante vida social y cultural durante todo el año.

Su estratégica proximidad a destinos de renombre como Marbella, el lujoso Puerto Banús, y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, la convierte en un punto de partida perfecto para explorar la región, ofreciendo una conectividad inmejorable sin renunciar a la tranquilidad y el encanto que solo Estepona puede ofrecer.

Una Oportunidad de Inversión Sin Igual

Este apartamento representa una oportunidad excepcional y versátil. Es ideal tanto como residencia permanente para aquellos que sueñan con una vida idílica bajo el sol de la Costa del Sol, como una sofisticada segunda vivienda para escapar del bullicio urbano y disfrutar de la paz mediterránea. Asimismo, constituye una inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización significativo en uno de los destinos más codiciados y en constante crecimiento del sur de España. Estepona continúa atrayendo a compradores internacionales y nacionales por su excepcional calidad de vida, su desarrollo sostenido y su inalterable autenticidad.

En Luxury Realty, estamos plenamente convencidos de que esta propiedad superará todas sus expectativas. Le invitamos encarecidamente a descubrir personalmente el encanto, la ubicación y el potencial ilimitado de este apartamento. Concierte una visita exclusiva hoy mismo y dé el primer paso hacia su nueva vida en el corazón palpitante de Estepona.

Destacado:

None, None, Plazas