+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5429575

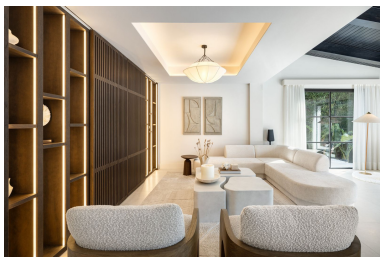


Dormitorios: 5
Baños: 6
M² Construidos: 227
Precio: 4.290.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.006













Descripción:

Presentada por Luxury Realty, esta magnífica villa de cinco dormitorios en Las Brisas Golf, Nueva Andalucía, redefine el concepto de vida de lujo. Completamente renovada y meticulosamente diseñada, esta residencia ofrece cinco dormitorios con baño en suite, seis baños y amplios espacios interiores que se asientan sobre una extensa parcela privada. Rodeada de exuberante vegetación y con una privacidad excepcional, la propiedad se distingue por sus expansivas terrazas, exquisitos jardines paisajísticos, una impresionante piscina y un relajante jacuzzi, todo ello concebido con una estética inspirada en las serenas filosofías escandinava y japandi.

La villa ha sido cuidadosamente rediseñada para crear un ambiente de vida sereno y funcional, donde la pureza de las líneas arquitectónicas se fusiona armoniosamente con la calidez de los materiales naturales y una sofisticada paleta de tonos neutros. La distribución prioriza la amplitud y la luminosidad, con el salón principal actuando como el epicentro del hogar. Impresionantes ventanales de suelo a techo conectan directamente el interior con el jardín, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y reforzando una simbiosis perfecta entre la vida interior y exterior. Este enfoque no solo amplifica la sensación de espacio, sino que también promueve un estilo de vida más relajado, práctico y conectado con la naturaleza.

Cada uno de los cinco dormitorios ha sido concebido como un santuario personal, completo con su propio baño en suite y un lenguaje de diseño cohesivo. Los interiores reflejan una estética minimalista depurada, utilizando texturas y acabados que evocan una sensación de confort contemporáneo y lujo discreto. La inteligente distribución garantiza una privacidad absoluta tanto para los residentes como para sus invitados, haciendo de esta villa un hogar ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento de alto nivel.

Los espacios exteriores son una característica distintiva de la propiedad. El jardín ha sido paisajísticamente diseñado para crear un entorno verde exuberante que ofrece una sensación de reclusión y serenidad difícil de encontrar en una ubicación tan privilegiada. Se han dispuesto diversas zonas para la relajación y el ocio, incluyendo una zona de barbacoa completamente equipada, elegantes salones al aire libre, una amplia piscina de diseño y un jacuzzi que añade un toque de lujo y bienestar. Además, un gimnasio exterior permite mantenerse activo en plena naturaleza, fusionando el bienestar físico con la belleza del entorno.

La tecnología moderna se ha integrado de manera fluida en toda la villa, con un sistema de domótica de última generación que gestiona de forma intuitiva la iluminación, la climatización y la seguridad, ofreciendo una comodidad y eficiencia insuperables. Estas características de vanguardia complementan el diseño general sin comprometer la pureza y la simplicidad del espacio, garantizando un confort absoluto en un entorno de lujo.

La Prestigiosa Ubicación: Nueva Andalucía, Corazón de la Costa del Sol

Nueva Andalucía es conocida por su carácter residencial consolidado y de alto standing, combinando villas tradicionales con hogares contemporáneos dentro de un entorno meticulosamente planificado. Situada en el sur de España, en el corazón de la Costa del Sol, esta zona es particularmente popular por su proximidad a varios campos de golf de renombre mundial, incluyendo Aloha Golf Club, Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf, lo que la convierte en un destino predilecto para los aficionados al golf más exigentes.

Las comodidades diarias son fácilmente accesibles en Centro Plaza, un vibrante centro comercial donde se encuentran supermercados de primera categoría, cafés con encanto y una variedad de servicios locales. La diversa y aclamada escena gastronómica de la zona incluye opciones como Breathe, Vovem Asador y La Sala, ofreciendo experiencias culinarias para todos los gustos. La cercana Puerto Banús, a solo unos minutos en coche, ofrece opciones de compra adicionales con boutiques de diseñadores internacionales y los grandes almacenes de El Corte Inglés, garantizando una experiencia de shopping de lujo.

La playa se encuentra a pocos minutos de distancia, ofreciendo acceso a su vibrante paseo marítimo y exclusivos clubes de playa, perfectos para disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. Las familias se benefician de la proximidad a prestigiosas escuelas internacionales como Aloha College y The British School of Marbella, ambas a poca distancia en coche, lo que subraya la idoneidad de la zona para un estilo de vida familiar completo.

La conectividad es inmejorable a través de la autovía A-7, con opciones de transporte público como rutas de autobús locales y taxis fácilmente disponibles. El Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, es accesible en menos de una hora, lo que facilita los viajes y las conexiones globales.

Un Estilo de Vida Excepcional le Espera

Esta villa de Luxury Realty en Las Brisas Golf combina un diseño meticuloso, una privacidad incomparable y una ubicación céntrica y envidiable. Ofrece un estilo de vida equilibrado y sofisticado donde la vida moderna, los amplios espacios al aire libre y una accesibilidad inigualable se fusionan armoniosamente en una de las zonas residenciales más codiciadas y consolidadas de la Costa del Sol. Es una oportunidad única para adquirir una propiedad que no solo es un hogar, sino una declaración de estilo y bienestar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa